



دائرة بلدية رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Municipality

دليل طلب رخصة بناء جديد



Ras Al Khaimah
Gulf Tourism Capital 2020



الإمارات
THE EMIRATES

المحتوى



الرابع

الحصول على اللوائح الخاصة
بإدارة المباني



الثالث

طلب رخصة بناء جديد



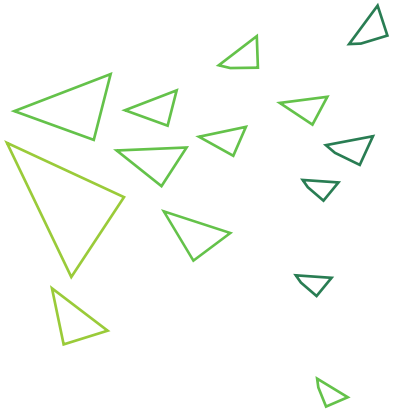
الثاني

طلب مشروع



الأول

تسجيل الدخول إلى الموقع
الرسمي لبلدية رأس الخيمة



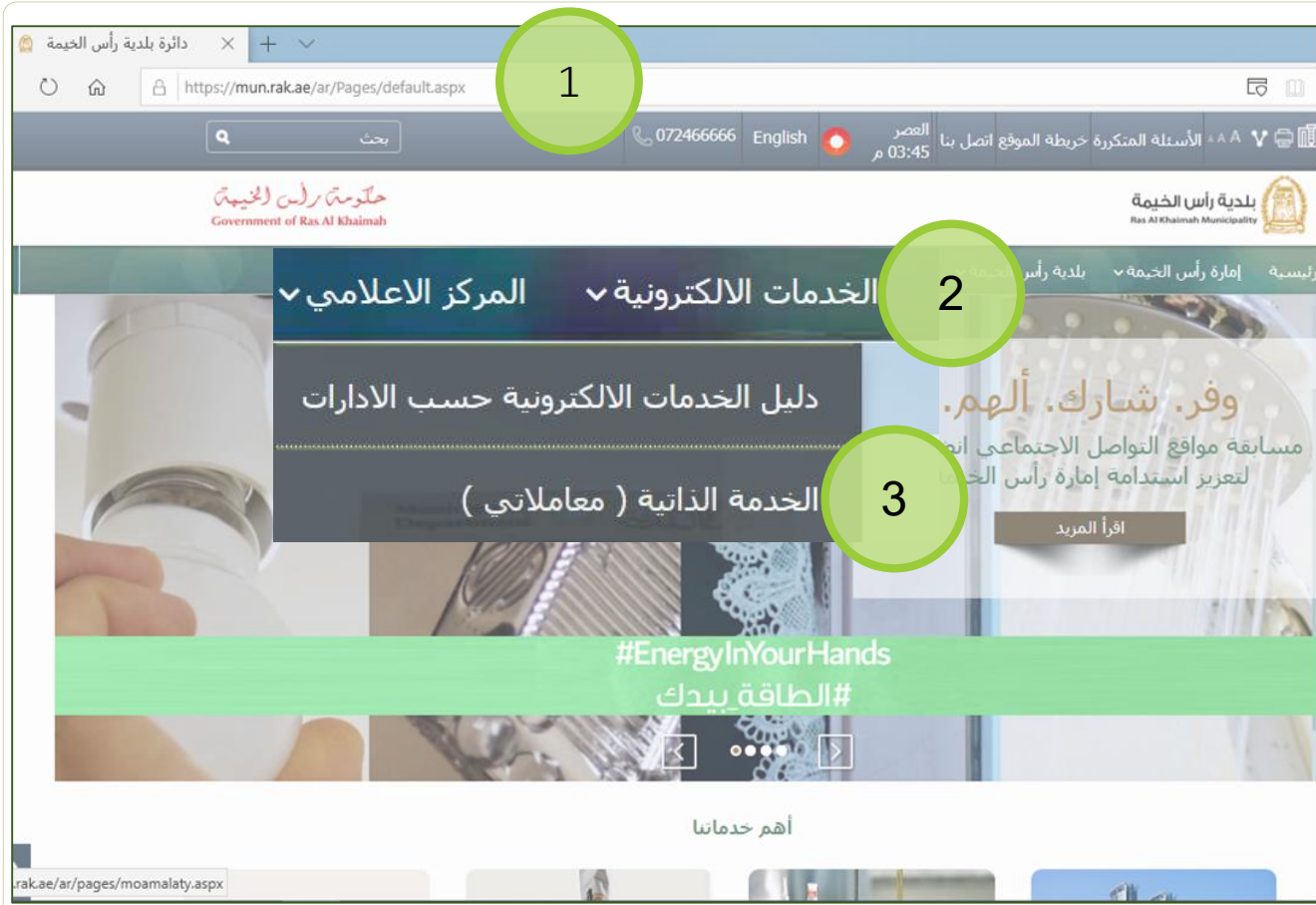
تعمل بلدية رأس الخيمة على توفير بيئة ذات ميزة تنافسية للمعيشة والعمل والاستقرار. وتم ربط كافة أقسام البلدية آلياً لضمان ترابط سرعة الإجراءات، مما أدى إلى الارتقاء بمستوى أداء موظفي الدائرة وسرعة إنجاز المعاملات وتقديم خدمات مميزة للمراجعين ودقة تنفيذ الإجراءات المتبعة.

[العودة إلى المحتوى](#)



تسجيل الدخول إلى الموقع الرسمي لبلدية رأس الخيمة

اختيار الخدمات الإلكترونية



الدخول للصفحة الرئيسية لموقع بلدية رأس الخيمة

1

<https://mun.rak.ae/ar/Pages/default.aspx>

اختر الخدمات الإلكترونية

2

اختر الخدمة الذاتية (معاملاتي)

3

يوجد عدة اختيارات لتسجيل الدخول:

4

الدخول الذكي

1

الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

تنويه: إذا كان لديك حساب مسبقاً في بوابة حكومة رأس الخيمة فإنه يمكنك استخدام نفس اسم المستخدم وكلمة المرور لتسجيل الدخول من خلال بوابة الدخول الذكي.

2

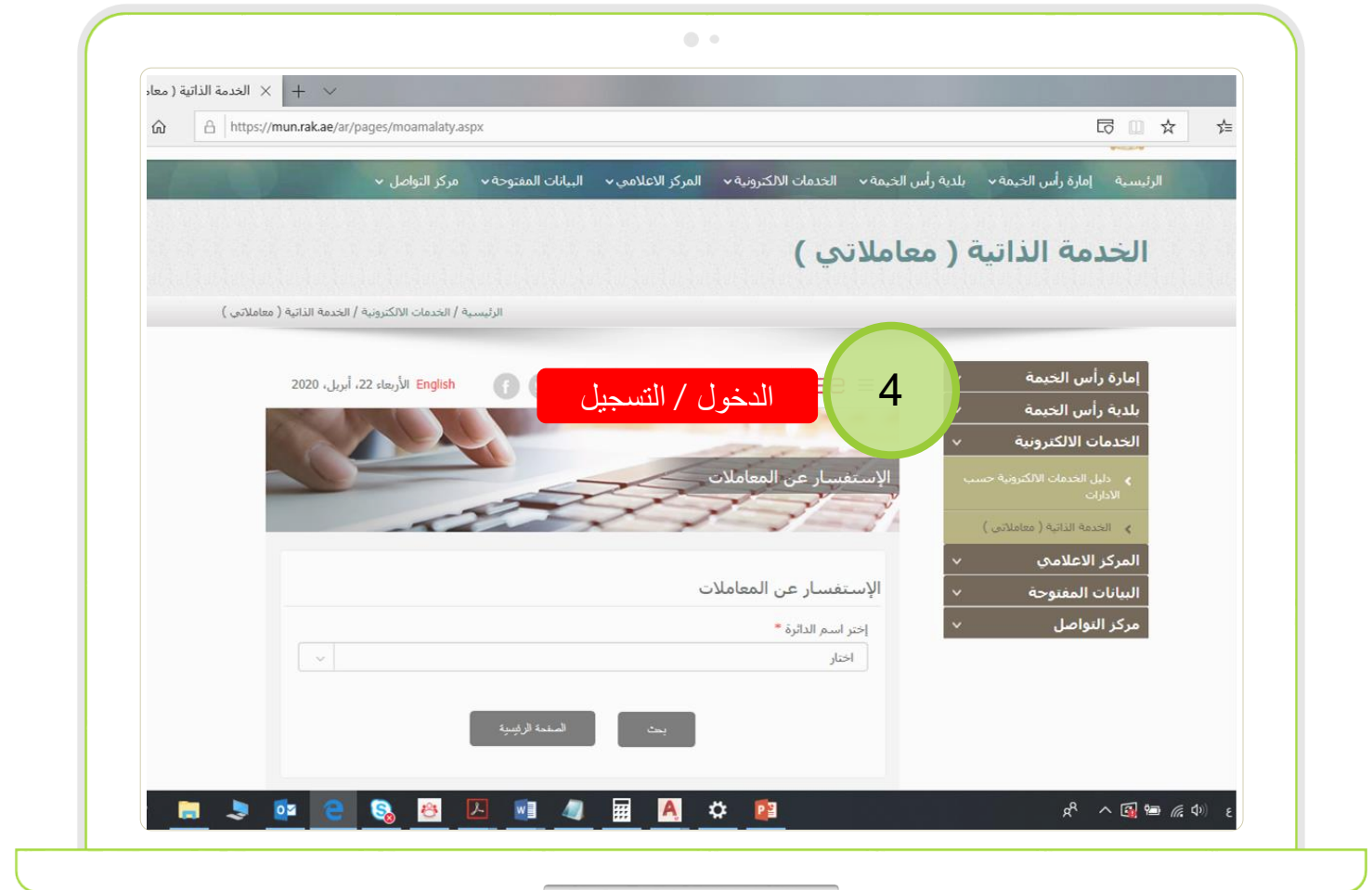
سجل الدخول إلى رأس الخيمة

اسم المستخدم

كلمة السر

تسجيل الدخول

3



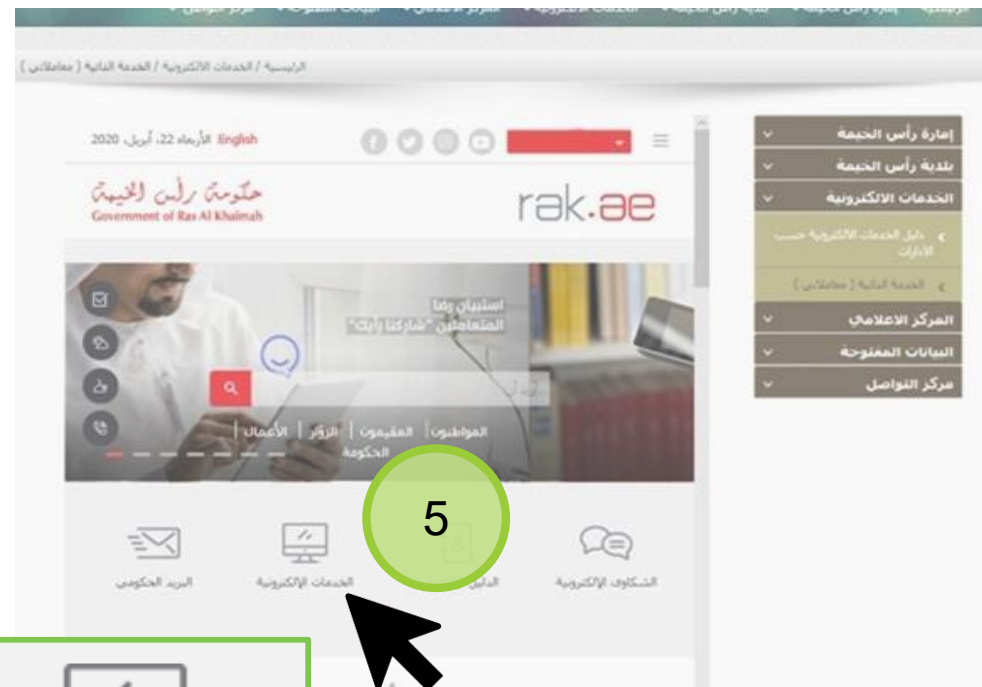
اختر بلدية رأس الخيمة

6



اختر الخدمات الإلكترونية

5



الخدمات الإلكترونية

ابدأ الخدمة

9

ZP00	Project Request
ZP01	Drawing Approval Request
ZP02	Final New Building Permit Request
ZP03	Modification and Adjustment Permit Request
ZP06	Fencing Permit Request
ZP07	Arrangement and Mobilization Permit Request
ZP08	Building Permit Request for Buildings without Permit Request
ZP09	Temporary Building Permit Request
ZP10	Décor Permit Request
ZP13	Maintenance Permit Request
ZP14	Painting or Cladding Permit Request
ZP15	Demolition Permit Request
ZP16	Outside Planting Permit Request
ZP17	Interlock (Paving) Permit Request
ZP18	Extend Approval Validity Request
ZP19	Renew Permit Request
ZP20	Application Cancellation Request
ZP21	Permit Cancellation Request
ZP22	Shaded Parking Permit Request
ZP23	Change Design Consultant Request
ZP24	Technical Exception Request

9

ابدأ الخدمة

اختر تصاريح البناء

8



8

تصاريح البناء

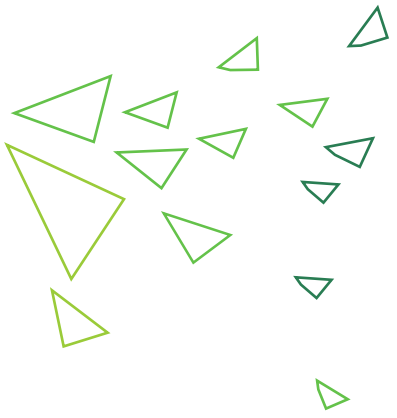
اختر إدارة المباني

7



7

إدارة الهندسة و المباني



يتم اختيار طلب مشروع جديد للقوائم الخالية أي لإصدار رخصة بناء جديد على أرض خالية بتحديد شركاء العمل (الاستشاري المصمم – استشاري الاشراف – المقاول)، اما في حال يوجد ايمنه قائمة فأن رقم المشروع يظهر تلقائيا عند ادخال رقم القسيمة ويجب اختياره فقط في حال نفس شركاء العمل

العودة إلى المحتوى

The screenshot shows the 'Permits' section of the rak.ae website. At the top, there is a navigation bar with the rak.ae logo and links for 'Home', 'About Us', 'Services', 'Contact Us', and 'FAQ'. Below the navigation bar, there is a list of permit types with their respective codes and descriptions. The list is as follows:

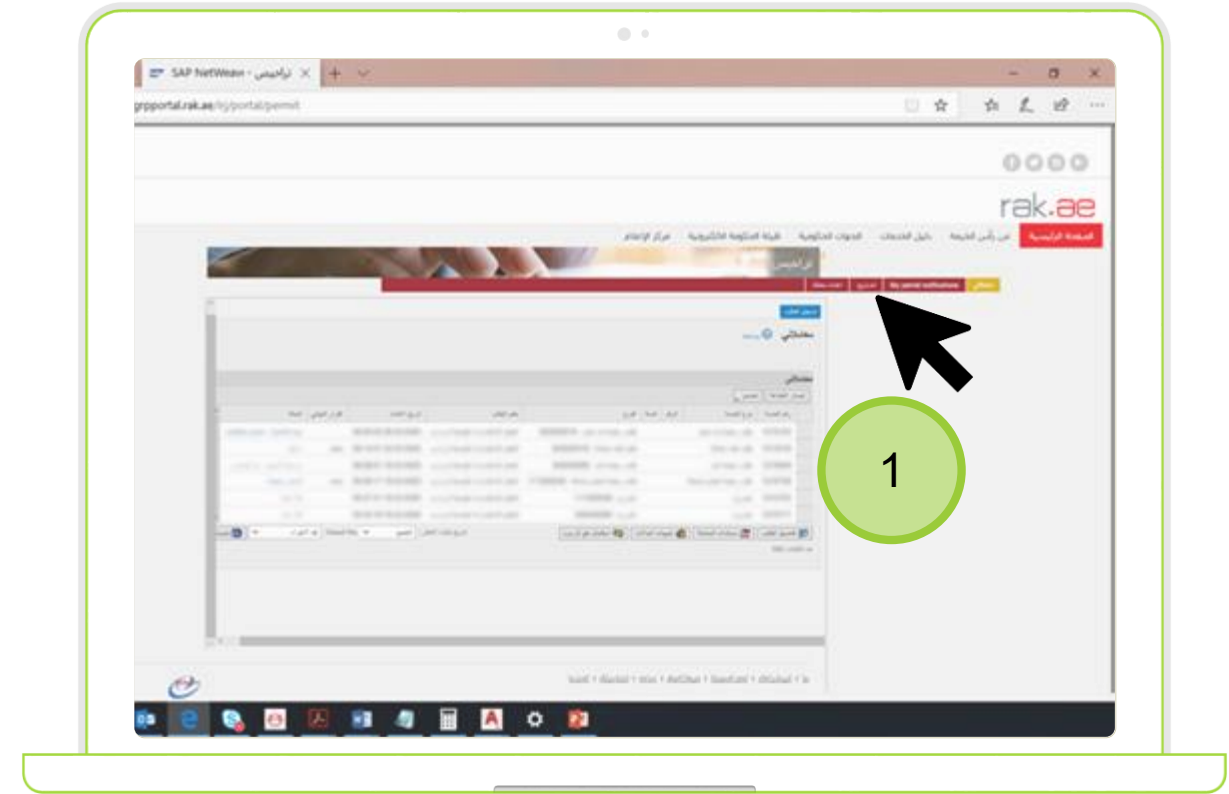
رقم الترخيص	نوع الترخيص
ZP01	تحويل التصاريح لرخصة إنشاء لمشاريع
ZP02	طلب رخصة بناء جديد
ZP03	طلب رخصة تعديل وإنشاء
ZP04	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP05	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP06	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP07	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP08	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP09	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP10	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP11	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP12	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP13	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP14	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP15	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP16	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP17	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP18	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP19	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP20	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP21	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP22	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP23	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP24	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP25	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP26	طلب رخصة تعديل وإعادة
ZP27	طلب رخصة تعديل وإعادة

Below the list, there is a section for 'Create New Project' (انشاء مشروع) with a 'Help' icon. The form includes fields for 'Project Name' (وصف المشروع), 'Project Number' (رقم القسيمة), 'Project Type' (نوع المشروع), and 'Project Location' (تتبع صلاحية برنامج الترخيص رقم القسيمة). At the bottom, there is a 'Submit' button and a 'Project Number' field with the value 3000185560.

طلب مشروع

اختر تصاريح

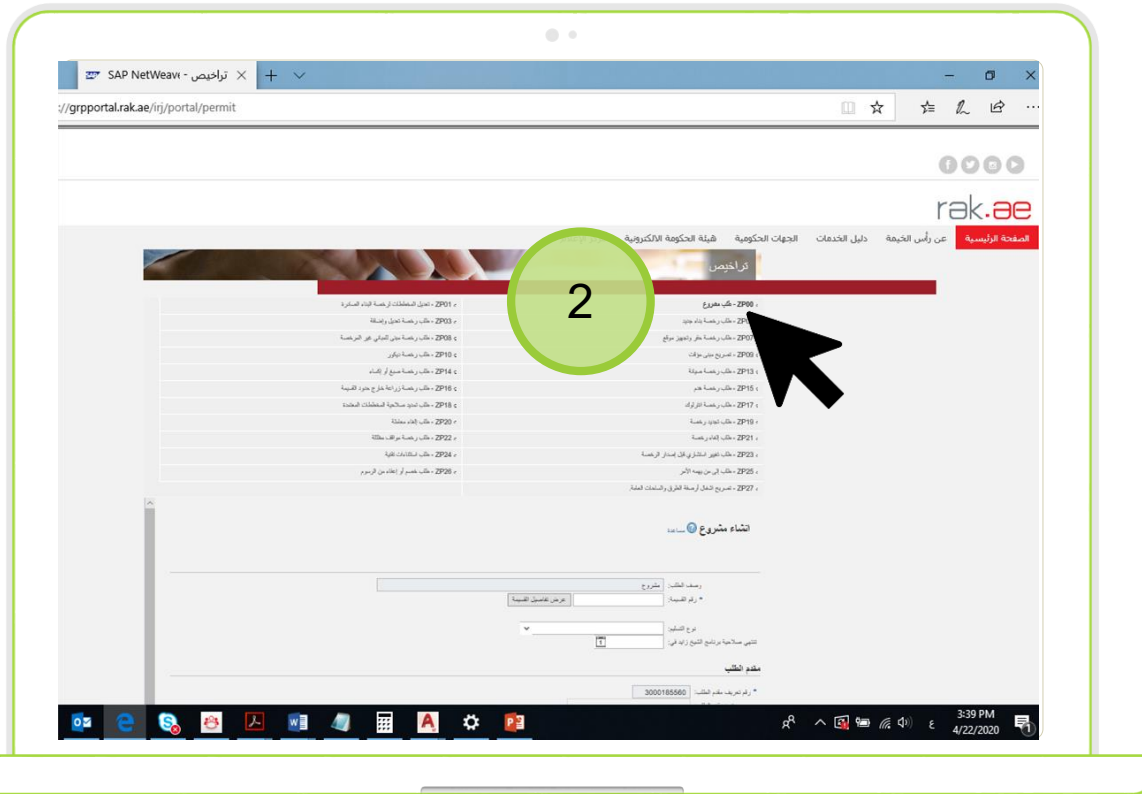
1



تصاريح

اختر طلب مشروع

2



ZPOO - طلب مشروع

اختر الخدمات الإلكترونية

3

1 ادخال رقم القسيمة التساعي الموجود في مخطط الأرض

1

2 ادخال نوع التسليم (عادي لجميع القسائم - برنامج الشيخ زايد للإسكان لقسائم البرنامج فقط)

2

3 تحديد صلاحية برنامج الشيخ زايد للإسكان (في حال كانت القسيمة بموجب البرنامج فقط)

3

4 ادخال بيانات مقدم الطلب (الحقل المؤشر * إلزامي)
• ادخال رقم تعريف شريك العمل (الاستشاري المصمم).

4

5 ادخال بيانات الاستشاري المشرف (اختياري)

5

6 ادخال بيانات شركة المقاولات (اختياري)

6

7 ادخال بيانات شركة مقاولات الباطن (اختياري)

7

اتشاء مشروع مساعدة

وصف الطلب: مشروع

رقم القسيمة: * عرض تفاصيل القسيمة 1

نوع التسليم: 2

تنتهي صلاحية برنامج الشيخ زايد في: 3

مقدم الطلب 4

ادخل رقم تعريف مقدم الطلب (الإلزامي)

رقم تعريف مقدم الطلب: *

نوع مقدم الطلب:

اسم مقدم الطلب:

رقم هوية مقدم الطلب:

إيميل مقدم الطلب:

الترخيص التجارية: *

مندوب مقدم الطلب

اسم المندوب: *

إيميل المندوب:

رقم هوية المندوب: *

شركاء العمل

الاستشاري المصمم

رقم تعريف شركة العمل:

اسم الاستشاري المصمم:

رقم الرخصة التجارية:

تاريخ انتهاء الرخصة التجارية:

الفرقة:

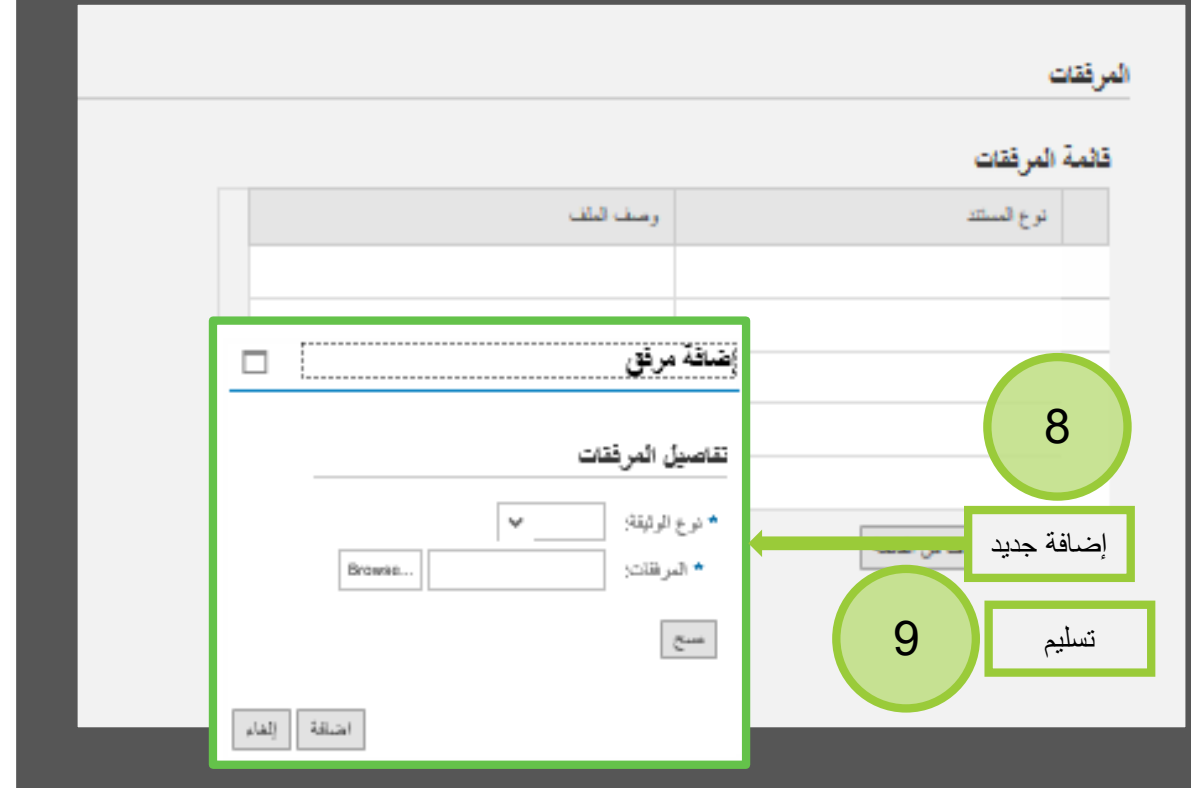
تاريخ انتهاء التسجيل:

قائمة الأنشطة

نقاط إجباريه قبل استلام الرخصة 7

بيانات المندوب تظهر تلقائيا 6

الرخصة التجارية تظهر تلقائيا 5



يجب ارفاق مستند مخطط الأرض (الكروكي) بالضغط على "إضافة جديد"

8

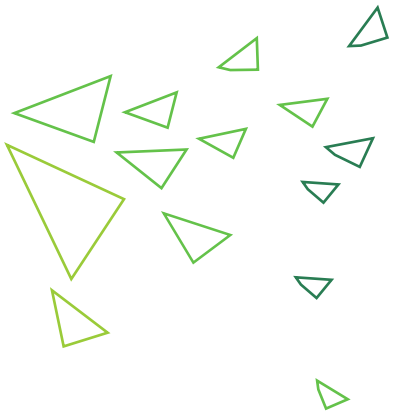
الضغط على تسليم

9



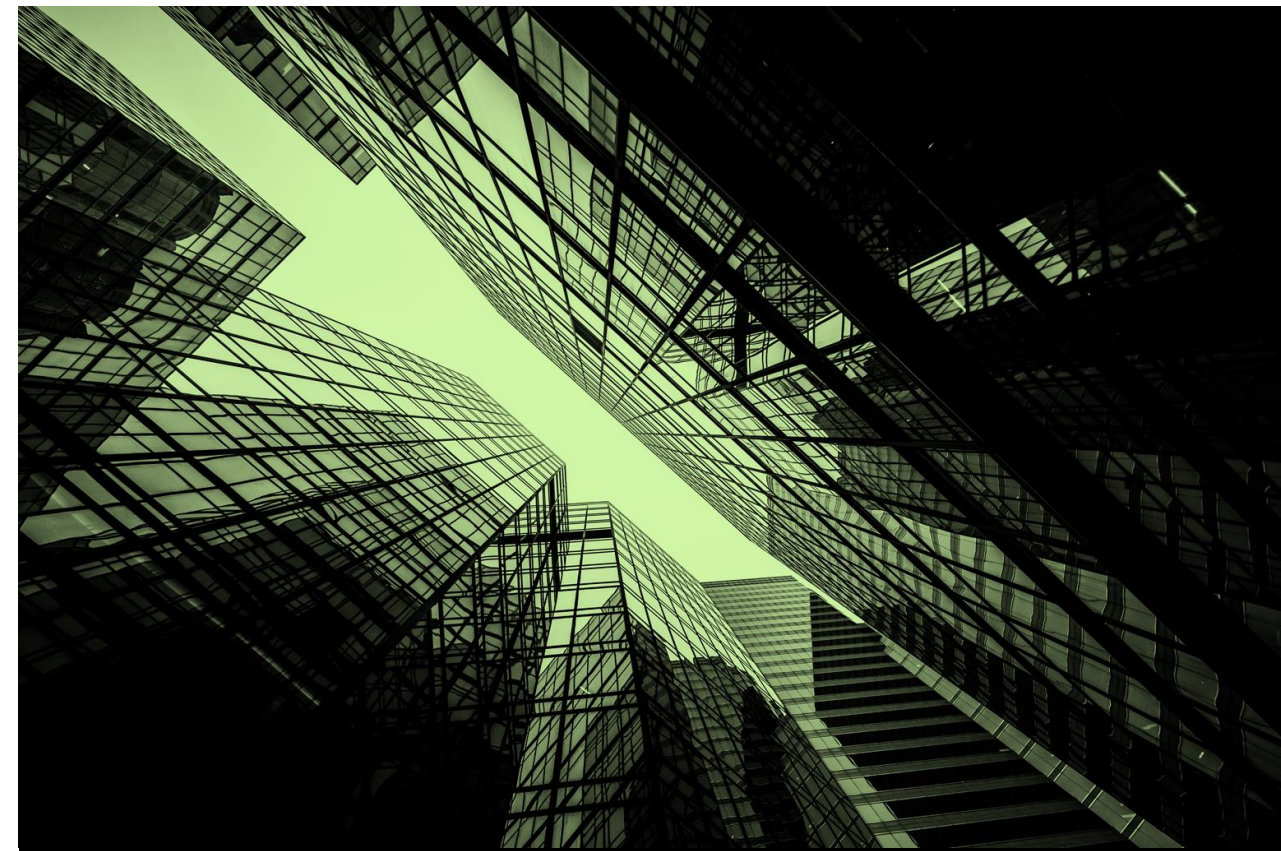
بعد التسليم تظهر بيانات التقديم و تشمل بيانات قسيمة الأرض واسم المالك ورقم الطلب ورقم المشروع وبيانات المكتب الاستشاري.

10



طلب رخصة بناء جديد للقسم الخالية أي لا يوجد أي
بناء قائم على القسيمة، يتم اختيار طلب رخصة بناء
جديد لجميع أنواع الأبنية (فيلا خاصة، ملاحق، فيلا
استثمارية، مبنى عام، مبنى صناعي، مبنى طبقي،
مبنى متعدد الطوابق)

العودة إلى المحتوى



طلب رخصة بناء جديد

تراخيص

2

طلب مفروع - ZP00

طلب رخصة بناء جديد - ZP02

طلب رخصة حفر وتجهيز موقع - ZP07

تصريح مائي مؤقت - ZP09

طلب رخصة صيانة - ZP13

طلب رخصة هدم - ZP15

طلب رخصة التزواك - ZP17

طلب تجديد رخصة - ZP19

طلب إلغاء رخصة - ZP21

طلب تغيير استشاري قبل إصدار الرخصة - ZP23

طلب إلى من يهيم الأمر - ZP25

تعديل المخططات ترخصة ابناء الصادرة - ZP01

طلب رخصة تعديل وإضافة - ZP03

طلب رخصة مبنى للديان غير المرخصة - ZP08

طلب رخصة تيكور - ZP10

طلب رخصة صيد أو إكساء - ZP14

طلب رخصة زراعة خارج حدود القسيمة - ZP16

طلب تجديد صلاحية المخططات المعدلة - ZP18

طلب إلغاء معلقة - ZP20

طلب رخصة حوالب معلقة - ZP22

طلب استشارات تقنية - ZP24

طلب خصم أو إعفاء من الرسوم - ZP26

اختار طلب رخصة بناء جديد

ZP02 - طلب رخصة بناء جديد

2

تم تقديم الطلب بنجاح

تم تقديم الطلب، لتفاصيل الطلب يرجى الذهاب الى قائمة معاملات

نتيجة

نوع الطلب: ZP00 مشروع	نوع مقدم الطلب: استشاري
رقم الطلب: 1223974	الاستشاري: 3000185560
رقم المشروع: 40089	المقاول:
رقم القسيمة: 0931 412060931	المالك: 3000113302 معادن رجب ابوسريح
اسم المتدوب: بنجام محمد منصور محمد	رقم موبايل متدوب مقدم الطلب: 0509755100
رقم الترخيص: 13:09:22 23.04.2020	إيميل متدوب مقدم الطلب: hlazem@yahoo.com
تاريخ التقديم:	

1

رجوع

لاستكمال الطلب يتم اختيار "رجوع"

1

إنشاء طلب رخصة بناء جديد

3

1 ادخال رقم القسيمة التساعي الموجود في مخطط الأرض.

2 اختر رقم المشروع (تم توضيح سابقا).

3 كتابة مشتملات البناء (مثلا: مبنى صناعي + ملحق خدمات).

4 ادخال رقم شهادة خلو خدمات اتصالات.

5 ادخال رقم شهادة خلو خدمات FEWA

6 ادخال رقم حساب FEWA .

7 ادخال منطقة الدفاع المدني.

8 ادخال نوع التسليم (عادي لجميع القسائم - برنامج الشيخ زايد للإسكان لقسائم البرنامج فقط)

انشاء طلب رخصة بناء جديد مساعدة

وصف الطلب: طلب رخصة بناء جديد - 412060931

* رقم القسيمة: 1 عرض تفاصيل القسيمة 0931

* رقم المشروع: 40078 - مشروع - 60931 إنشاء مشروع 2

رقم الطلب المؤقت: 3

* مشتملات البناء: مبنى صناعي دور ارضي + ملحق خدمات 4

* رقم شهادة خلو خدمات الاتصالات: 5

* رقم شهادة خلو خدمات FEWA: 0120 6

* FEWA Account Number: 7

* منطقة الدفاع المدني: 8

نوع التسليم: تقديم عادي

تتلقى صلاحية برنامج الشيخ زايد في: 1

مقدم الطلب

* رقم تعريف مقدم الطلب: 3000185560

نوع مقدم الطلب: 1

اسم مقدم الطلب: 2

رقم موبيل مقدم الطلب: 565544722

* إيميل مقدم الطلب: eng_sboabdullah@yahoo.com

* الرخصة التجارية: 48176

تظهر البيانات تلقائيا حسب المدخل في طلب المشروع

متدوب مقدم الطلب

* اسم المتدوب: 1

إيميل المتدوب: 2

* رقم موبيل المتدوب: 0509755100

تظهر البيانات تلقائيا حسب المدخل في طلب المشروع

إضافة مهندس معماري / انشائي

5

1 بيانات الاستشاري المصمم تظهر تلقائيا حسب المدخل في طلب المشروع

1

2 اختياري - ادخال بيانات كل : الاستشاري المشرف -المقاول - المقاول الباطن

2

قائمة الأنشطة

الاسم	التخصص	رقم الترخيص

مهندسي الإستشاري المصمم

إضافة مهندس

Staff Engineer ID *

اسم المهندس:

تخصص المهندس:

الخصم المتوفرة: 0

رقم الهاتف:

تعيين منطقة: 0

إلغاء إضافة

إضافة جديد

شركاء العمل

4

1 بيانات الاستشاري المصمم تظهر تلقائيا حسب المدخل في طلب المشروع

1

2 اختياري - ادخال بيانات كل : الاستشاري المشرف -المقاول - المقاول الباطن

2

3 يجب ادخال بيانات الاستشاري للهيئة الاتحادية للكهرباء والماء (FEWA)

3

شركاء العمل

1 استشاري المصمم

2 المقاول الباطن

3 استشاري FEWA

شركاء العمل

FEWA استشاري المقاول المقاول المشرف الاستشاري المصمم

تظهر باقي البيانات تلقائيا

قائمة الأنشطة

وصف النشاط

شركاء العمل

1 اختار إضافة جديد. نظر النافذه لادخال بيانات المبنى الجديد (الحقل المؤشر * إلزامي)

2 اختيار عدد المباني التكررة

3 اختيار نوع البناء

4 اختيار نوع المبنى (موضح في النافذة على اليسار)

5 اختيار نوع الاساسات

6 اختيار نوع نظام البناء

7 اختيار ارتفاع المبنى

8 اختيار مخططات اتصالات (اجباري على : فيلا الخاصة /فيلا استثمارية/مبنى طابقي/مبنى متعدد الطوابق)

اما الانواع الاخرى يجب على الاستشاري أن يقرر ما إذا كانت تحتاج إلى مخططات اتصالات أم لا

9 اختيار مخططات كهرباء (يجب على الاستشاري أن يقرر ما إذا كانت تحتاج إلى مخططات كهرباء أم لا)

10 اختيار مخططات السباكه والمخططات الميكانيه (حسب شروط لائحة بارجيل)

11 اختيار القدرة الكهربائية الخاص بهيئة الكهرباء والماء (FEWA)

12 اختيار "إضافة الاستخدام الرئيسي" لتحديد استخدام المبنى من القائمة ثم أضغط

"إضافة".

ملحوظة: إعادة الخطوة رقم 1 لإضافة مبنى جديد آخر (ان وجد).

تفاصيل المبنى

اسم المبنى	نوع البناء	نوع الاساسات	نوع المبنى	الارتفاع	مبنى (طوابق)	القدرة الكهربائية (KVA)

إضافة جديد

تفاصيل المبنى الجديد

المبنى

اسم المبنى: 1

عدد المباني المتكررة: 1

شارع الرقم الشارع: /

نوع البناء: *

نوع المبنى: *

نوع الاساسات: *

نوع نظام البناء: *

ارتفاع المبنى: *

مخططات اتصالات: *

مخططات السباكه والمخططات الميكانيه المطلوبة: *

عدد الطوابق المتكررة: 0

عدد طوابق السرداب: 0

عدد طوابق الميزانين: 0

طاق السطح: 0

ثقة طابق السطح: 0

عدد المصاعد: 0

قدرة تحمل التربة: 0

مساحة المنطقة المكيفة: 0

الطاقة المخصصة للتكييف: 0

التحمل الحراري: 0

القدرة الكهربائية (KVA): 0.00

إضافة الاستخدام الرئيسي

الإستخدام الرئيسي

مصانع

إضافة

إضافة

إضافة تفاصيل الحائط (إن وجد)

3

1 من نافذة تفاصيل الحائط أضغط "إضافة جديد"

1

2 اختار نوع الحائط

2

3 اختار مادة السور

3

4 حدد طول الحائط والارتفاع عدد البوابات

4

5 بعد الانتهاء أضغط إضافة

5

تفاصيل الحائط

نوع الحائط	مادة السور	طول الحائط (م)	ارتفاع الحائط (م)	عدد البوابات

إضافة جديد تعديل حذف من القائمة

1

1 رقم الحائط: 1

2 * نوع الحائط: الحائط

3 مادة السور: حائط استنادي

4 طول الحائط (م): 0.00

5 ارتفاع الحائط (م): 0.00

عدد البوابات: 0

مسح

إضافة

تحميل المستندات الإلزامية:

1. المخطط.
2. خطاب التكلفة.
3. خلو الموقع من الخدمات.
4. نسخة من هوية المالك.
5. قائمة التدقيق للائحة المباني الخضراء (بارجيل)
6. يجب ارفاق نموذج قياسات الاستشاري Consultant Measurements Template
7. بعد الانتهاء اضغط على "تسليم".

تحميل المستندات الخدمات:

1. الاتفاقية مع استشاري FEWA، في حال كان الاستشاري مختلف عن الاستشاري المصمم.
2. مخططات اتصالات + الدفاع المدني + الصرف الصحي + مخططات الكهرباء + المياه (في حال كان الاستشاري قد حصل سابقا على موافقة للمخططات)

المرفقات

قائمة المرفقات

		إصدار الطباعة	
الرفاق ملف	وصف الملف	التقديم لاحقا	مطلوب
تحميل	المخطط	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تحميل	خطاب تكليف	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تحميل	خلو الموقع من الخدمة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تحميل	نسخة من هوية المالك	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تحميل	الاتفاقية مع استشاري FEWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تحميل	مخططات الاتصالات المعتمدة	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تحميل	مخططات الدفاع المدني المعتمدة	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تحميل	مخططات الصرف الصحي المعتمدة	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تحميل	مخططات الكهرباء المعتمدة FEWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تحميل	مخططات المياه المعتمدة FEWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

مسح

مسح تسليم

عند الضغط على تسليم تظهر النافذة ادناه موضحة:

Result

Request Type: ZP02 Final New Building Permit Request

Applicant Type:

Contractor

Consultant

Created Case ID: 99211

Project Number: 5215

Parcel ID: 101025009

Consultant:

Contractor:

Owners:

Applicant Rep. Name:

Applicant Rep. Mobile:

Applicant Rep. Mail Address:

Date of Submission:

15.10.2018 11:16:19

Permit Description: Desc

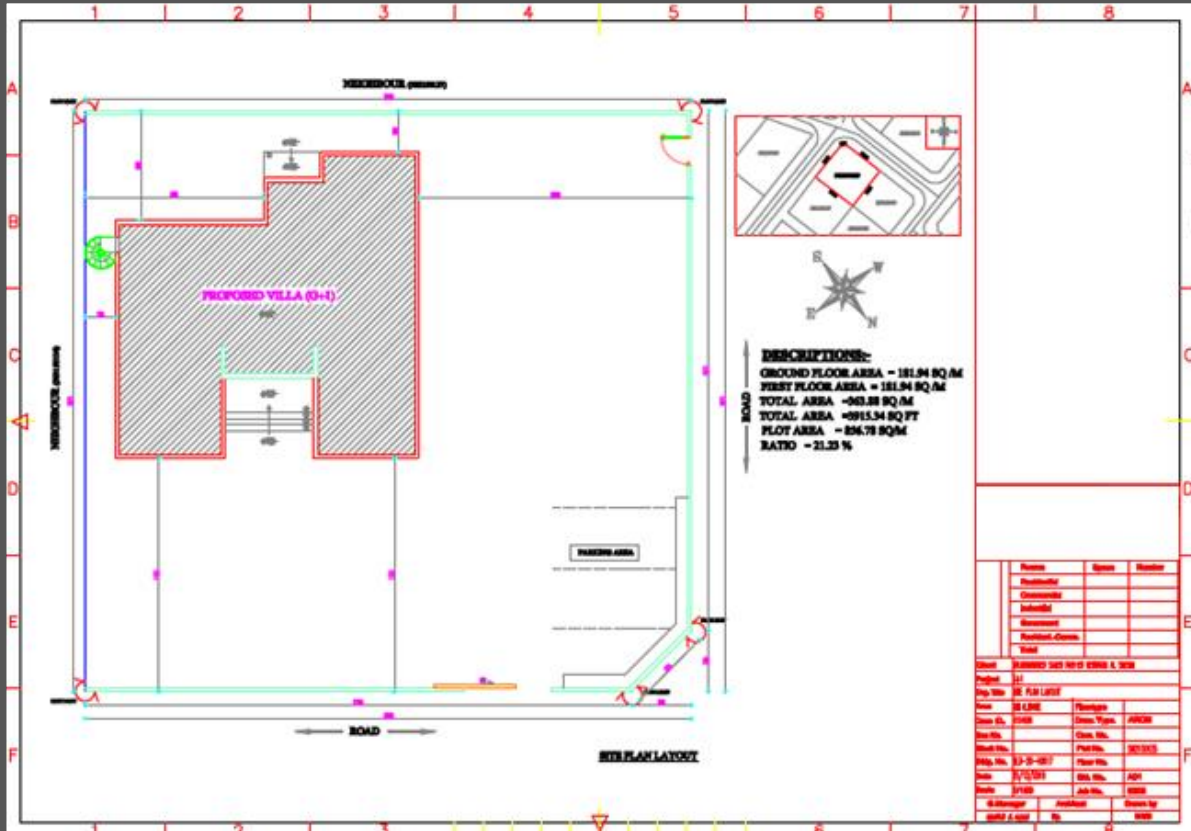
Selected Buildings

Building Name	Building Type	Building Number	Building Function	Building (floors)	Fence
	Building	BLD-18-10124	Industrial Building	G	
	Parcel Fence	FNC-18-000034	Retaining Wall (Reinforced Concrete Wall)		10.00
	Parcel Fence	FNC-18-000033	Boundary Wall (Reinforcement Concrete : Foundations)		100.00

Static Statement: Please make sure to pay the fees and submit the drawings within 15 days, otherwise your case might be cancelled.

- نوع المعاملة
- رقم المعاملة
- رقم المشروع
- رقم القسيمة
- بيانات المكتب الاستشاري المصمم
- تفاصيل البناء:
- نوع المبنى
- رقم المبنى
- استعمال المبنى
- عدد الطوابق
- طول الحائط

عند البدء بتحليل المخططات يجب وضع جميع الرسومات في النموذج الخاص بالبلدية كما هو موضح ، و يجب تعبأه المطلوب في الرسومات كالتالي :



1																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rooms</th> <th>Space</th> <th>Number</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residential</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Government</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resident-Comm.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Rooms	Space	Number	Residential			Commercial			Industrial			Government			Resident-Comm.			Total		
Rooms	Space	Number																					
Residential																							
Commercial																							
Industrial																							
Government																							
Resident-Comm.																							
Total																							
2																							
Client	MR. MOHAMMED SHEEYASH AL SHEEHI																						
Project	G+1																						
Drg. Title	SITE PLAN LAYOUT																						
Area	SHI ALBARFE	Floortype																					
Case ID.	1154939	Draw. Type.	ARCH																				
Sec No.		Com. No.																					
Block No.		Plot No.	502150125																				
Bldg. No.	BLD-20-10017	Floor No.																					
Date	25/12/2019	Sht. No.	A01																				
Scale	1/150	Job No.	0008																				
G. Manager	Architect	Drawn by																					
ABDULLAH AL NAZAM	HEBA	MUSTAFA																					

بيانات وشعار المكتب الاستشاري المصمم

1 تفاصيل المخطط

2 مساحة الطابق حسب نوع المبنى

اسم المالك

اسم المشروع

عنوان اللوحة

المنطقة

رقم المعاملة (حسب الموضح عند الانتهاء من طلب التقديم)

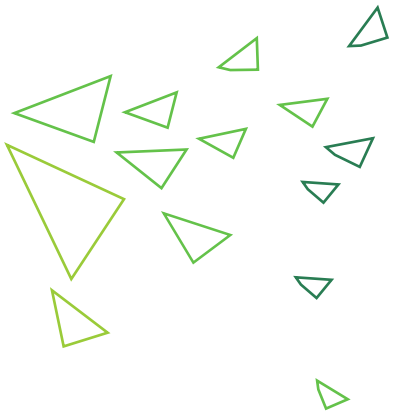
رقم المبنى (حسب الموضح عند الانتهاء من طلب التقديم)

الطابق

نوع المخطط (ARCH -STRC-FWAT-FELC)
 -رقم اللوحة (ETIS-DRAN-CIVIL)+نوع
 مخططات بارجيل (MECH., ELEC., PLMP)

رقم القسيمة

اسم الطابق، اسم اللوحة



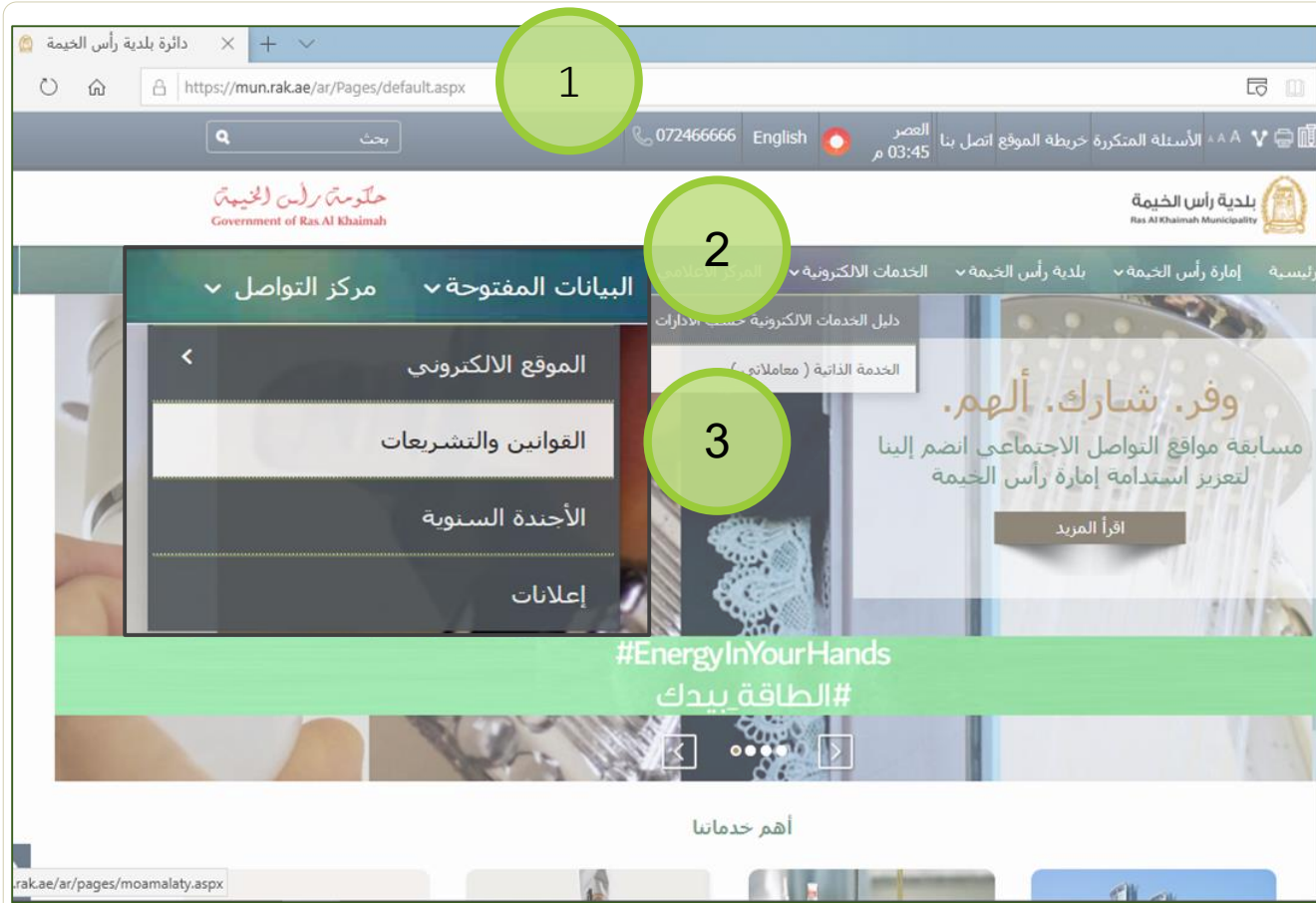
وفرت بلدية رأس الخيمة القوانين والتشريعات لكل الإدارات بما فيها إدارة المباني ، حيث يمكن الحصول على جميع اللوائح والقوانين و التشريعات بسهولة من الموقع الرسمي للبلدية

العودة إلى المحتوى



الحصول على اللوائح الخاصة بإدارة المباني

الحصول على اللوائح الخاصة بإدارة المباني



الدخول للصفحة الرئيسية لموقع بلدية رأس الخيمة

1

<https://mun.rak.ae/ar/Pages/default.aspx>

اختيار البيانات المفتوحة

2

اختيار القوانين والتشريعات

3

الرئيسية إمارة رأس الخيمة بلدية رأس الخيمة الخدمات الالكترونية المركز الاعلامي البيانات المفتوحة مركز التواصل

إدارة المباني

قانون تنظيم مزاوله مهنة الإستشارات الهندسية

قانون تنظيم مزاوله مهنة مفاولات البناء

بارجيل - شروط المباني الخضراء لإمارة رأس الخيمة لإصدار 1.1

أداة بارجيل 2.01-24-02-2020-V

لائحة شروط ومواصفات البناء بإمارة رأس الخيمة - الإصدار ٢ (اللغة الإنجليزية)

لائحة شروط ومواصفات البناء بإمارة رأس الخيمة - الإصدار ٢ (اللغة العربية)

قانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن إشغال أرصفة الطرق والساحات الخارجية

اللائحة التنفيذية لقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن إشغال أرصفة الطرق والساحات العامة

للاستعلام و طلب المساعدة

البريد الالكتروني:
info@mun.rak.ae

رقم مركز الاتصال
8001661