

اعلام هام

اعلام موجه من قبل إدارة التنظيم العقاري ببلدية رأس الخيمة إلى المتعاملين (المشترين للوحدات العقارية) من شركة يوبي استيت العقارية ش.ذ.م.م التي حلت احلالاً قانونياً محل شركة بيور ريل استيت كونسولتانتسي م.م.ح في مشروع "يوبي استيت ليفنيج باي" المعروف سابقاً باسم مشروع "بلوميراج" بجزيرة المرجان رأس الخيمة .

تعلمكم إدارة التنظيم العقاري ببلدية رأس الخيمة انكم مطالبون بتسجيل عقود البيع والشراء المبرمة سابقاً بينكم وبين المطور القديم (بيور ريل استيت كونسولتانتسي م.م.ح) وكذلك عقود البيع والشراء المبرمة مع المطور الحالي (شركة يوبي استيت ش.ذ.م.م) وذلك عبر آلية التسجيل الالكترونية ببوابة حكومة رأس الخيمة ([الرابط](#)).

كما نعلمكم بأن عملية التسجيل المبدئي ضرورية حيث بإمكانكم تسجيلها بخطوات بسيطة تمكنكم من المحافظة على حقوقكم و المطالبة بوحداكم العقارية بالمشروع المذكور و الاحتجاج أمام أي جهة رسمية او غير رسمية لتحصيل مستحقاتكم كما نعلمكم أنه لن يتم نقل أي ملكية لأي متعامل الا بعد التثبت من حصول التسجيل المبدئي للعقود المبرمة .

كما نعلمكم أن التسجيل المبدئي للوحدات المباعة بالمشروع لا ينقص من حق أي طرف من أطراف العقد باللجوء الى القضاء في حال وجود أي إدعاءات متبادلة حول الالتزامات الواردة في شروط العقد المبرم بينكم وبين المطور .

ملاحظة :

- الوثائق المطلوبة لغايات التسجيل المبدئي للوحدات : ([الرابط](#))
- 1. عقد البيع والشراء (صورة ضوئية ملونة عن الصفحات التي تحتوي معطيات عن تفاصيل الوحدة و بيانات أطراف العقد و صفحة الامضاء) على أن يلتزم بتقديم العقد كاملاً للإدارة عند الطلب) .
- 2. جواز السفر أو الهوية .
- 3. إلتزام محرر بخط اليد لتقديم أصل العقد أو أي بيانات اضافية تطلبها الإدارة .