

ZL13	رمز الخدمة
تسجيل عقد البيع العقاري	نوع الخدمة
تتيح هذه الخدمة للمتعاملين القيام بتسجيل عقود البيع العقاري (جزئيا او كليا) بين البائع والمشتري او من يمثلهم لقطعة ارض او وحدة عقارية.	وصف الخدمة
1- يتوجب احضار اذن من القاضي الشرعي للوصي للتصرف في اموال القصر. 2- إذا كان أحد الطرفين شركة او مؤسسة يجب ارفاق عقد التأسيس او النظام الاساسي. 3- ضرورة حضور البائع والمشتري او من يمثلهما قانونا.	شروط الخدمة
فرع رئيسي	هيكل الخدمة
افراد وشركات	فئة المتعاملين
	الخدمات الفرعية
المستودعات والمخازن: معفاة من الرسوم (0.0 درهم) الاراضي الزراعية: 18 فلسا للقدم المربع في حال التسجيل عن طريق برنامج الشيخ زايد للاسكان: المنحة : 1000 درهم القرض : 500 درهم 2% من فرق قيمة العقار تدفع من قبل المشتري 2 % عن البائع بقية الحالات : تدفع الرسوم 2% من قيمة العقار على المشتري 2% من قيمة العقار على البائع	رسوم الخدمة
مركز سعادة المتعاملين	قنوات تقديم الخدمة
اجراء واحد	عدد الاجراءات
18 دقيقة	المدة الزمنية للخدمة

<p>الافراد:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ملكية العقار الاصلية</li> <li>2 مخطط العقار الاصيلي</li> <li>3 أصل الوكالة (ان وجد)</li> <li>4 في حالة الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: رسالة تمويل شراء مسكن رسالة المساعدة المالية عقد الرهن (في حالة التمويل)</li> <li>5 صورة من هوية كل من البائع والمشتري (جواز السفر في حالة المستثمرين الاجانب)</li> <li>6 شهادة عدم ممانعة من المطور للتصرف بالملكية</li> </ol> <p>وثائق اضافية في حالة الشركات والمؤسسات:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 الرخصة التجارية</li> <li>2 عقد التأسيس او النظام الاساسي</li> <li>3 المفوض بالتوقيع</li> </ol>	<p>الوثائق المطلوبة</p>
<p>عقد البيع العقاري يقع تنزيله من النظام</p>	<p>النماذج المستعملة</p>
<p>مرتبطة</p>	<p>ارتباطات الخدمة</p>
<p>برنامج الشيخ زايد للإسكان (خطاب تمويل شراء مسكن) شركات التطوير العقاري (شهادة عدم ممانعة) دائرة المحاكم (شهادة حصر ارث) قسم الرهونات العقارية (التحقق من الوثيقة) قسم الاملاك القديمة (التحقق من قطعة الارض)</p>	<p>الخدمات المرتبطة (ان وجدت)</p>
<p>وثيقة ملكية.</p>	<p>مخرجات الخدمة</p>
<p>عدد معاملات تسجيل عقد البيع العقاري حجم الاستثمارات العقارية برأس الخيمة المسجل بقطاع الاراضي والاملاك (بالمليون درهم) درجة رضا المستثمرين برأس الخيمة عن خدمات الدائرة المقدّمة للقطاع العقاري عدد مؤشرات أسعار الأراضي المعتمدة بالدائرة في ضوء عمليات التداول المسجلة عدد المبادرات الترويجية في تحفيز الاستثمار العقاري.</p>	<p>مؤشرات اداء الخدمة</p>
<p>خروج موظف (مندوب) لأخذ توقيع الاطراف مقابل رسوم بحسب مناطق تواجدهم. موقف خاص للنساء – موقف خاص لأصحاب الهمم - كراسي مخصصة للنساء – شباك خاص للنساء واصحاب الهمم – ا لضيافة - تقديم المشروبات الساخنة والماء البارد</p>	<p>خدمات اضافية</p>
<p>مراجعة المستندات المطلوبة من قبل موظف الخدمة تحديد رسوم الخدمة طباعة الملكية التثبت من البيانات الواردة في وثيقة الملكية اعتماد الوثيقة واصدارها من قبل مدير الإدارة</p>	<p>الخطوات الداخلية للخدمة</p>