



تقرير التداول العقاري لشهر فبراير 2023-2024

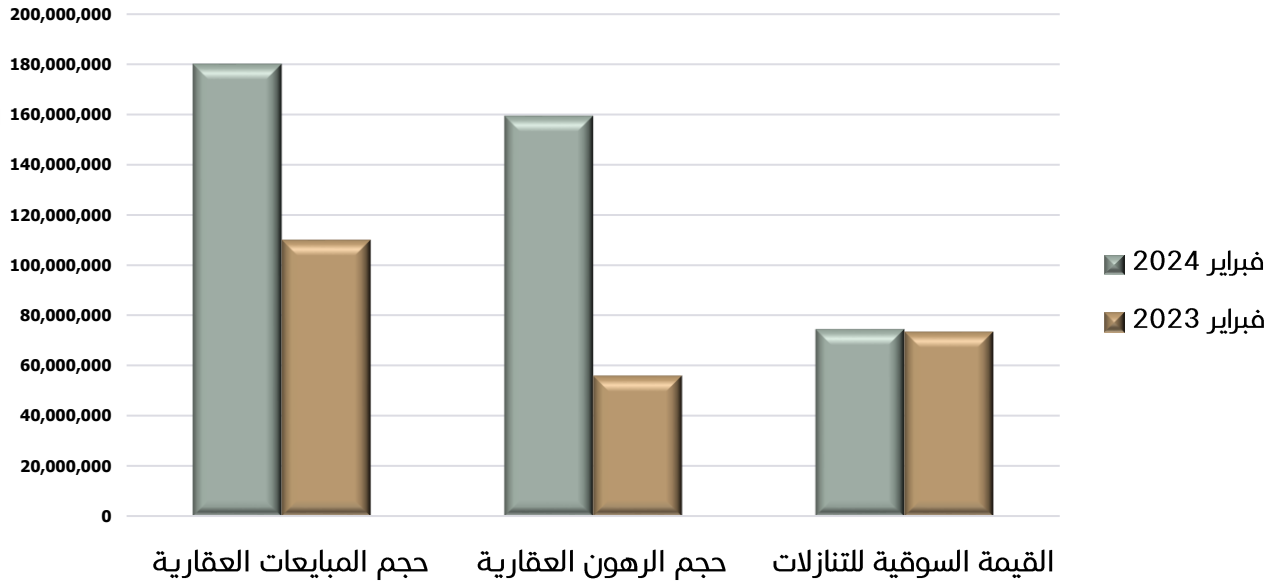
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2024 تم تسجيلها بمنطقة مسافي لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 20 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء قرية الحمرا لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 5 مليون و 500 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	فبراير 2024	فبراير 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	180,119,152	109,910,233	64%
حجم الرهون العقارية	159,506,056	55,975,469	185%
القيمة السوقية للتنازلات	74,584,954	73,410,000	2%
عدد المبيعات العقارية	234	201	16%
عدد الرهون العقارية	98	40	145%
عدد التنازلات	69	51	35%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر فبراير 2024 بنسبة 64% عن شهر فبراير 2023، بالرغم من الارتفاع بنسبة 16% لعدد المبيعات لشهر فبراير 2024 عن شهر فبراير 2023. نلاحظ ارتفاع طفيف في القيمة السوقية للتنازلات لشهر فبراير 2024 عن شهر فبراير 2023 بنسبة 2%، يقابله ارتفاع في عدد التنازلات بنسبة 35%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر فبراير 2024 عن شهر فبراير 2023 بنسبة 185%، بالمقابل ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 145%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر فبراير 2024 / 2023



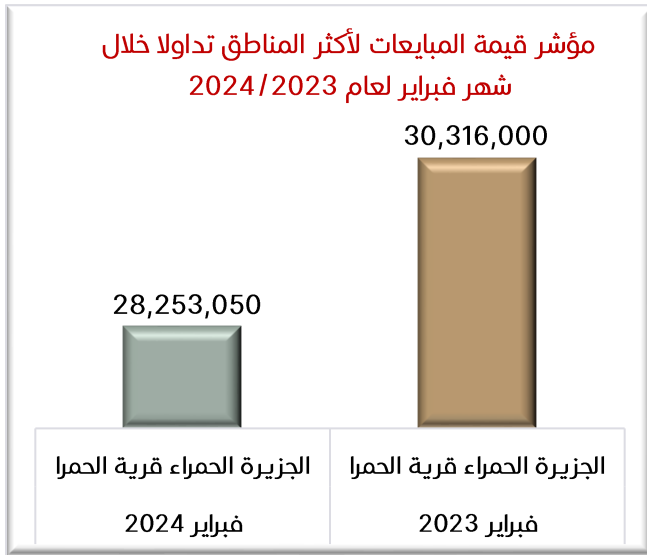
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2024/2023

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2024-2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من **30** مليون درهم خلال شهر فبراير لعام 2024، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من **28** مليون درهم خلال شهر فبراير لعام 2023.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر فبراير لعام 2024-2023			
اتجاه ونسبة التغيير	فبراير 2023	فبراير 2024	
	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
-7%	30,316,000	28,253,050	حجم المبيعات العقارية
-12%	41	36	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 100 عقارا في شهر فبراير 2024.

فبراير 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
83%	83	49,206,809	شقة (استثماري)
17%	17	30,035,104	فيلا (استثماري)
100%	100	79,241,913	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

فبراير 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
1,235	1,888,043,936	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)