



تقرير التداول العقاري لشهر أكتوبر 2022-2023

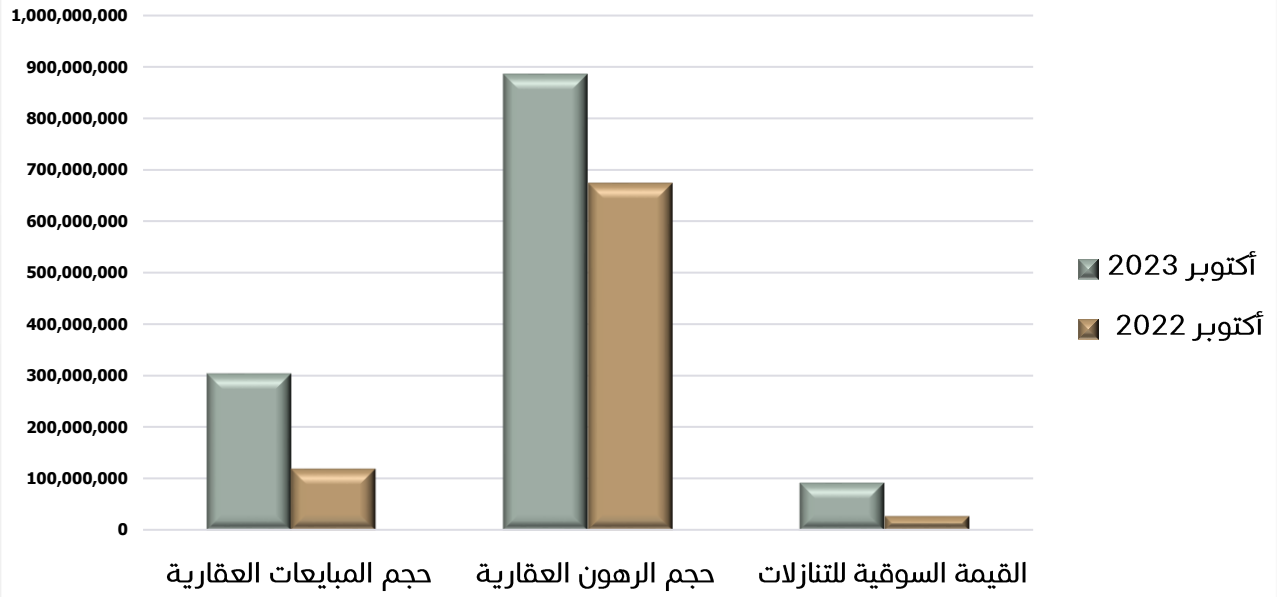
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 80 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة الإفاعة لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 7 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أكتوبر 2023	أكتوبر 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	304,910,035	119,869,006	154%
حجم الرهون العقارية	886,167,023	674,360,576	31%
القيمة السوقية للتنازلات	92,409,621	28,036,886	230%
عدد المبيعات العقارية	246	177	39%
عدد الرهون العقارية	158	33	379%
عدد التنازلات	52	39	33%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر أكتوبر 2023 بنسبة **154%** عن شهر أكتوبر 2022، يقابله **ارتفاع** بنسبة **39%** لعدد المبيعات لشهر أكتوبر 2023 عن شهر أكتوبر 2022. ونلاحظ **ارتفاع** **شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أكتوبر 2023 عن شهر أكتوبر 2022 بنسبة **230%**، و **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة **33%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع** لشهر أكتوبر 2023 عن شهر أكتوبر 2022 بنسبة **31%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **379%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر أكتوبر 2023/2022



رسمه رقم (1)

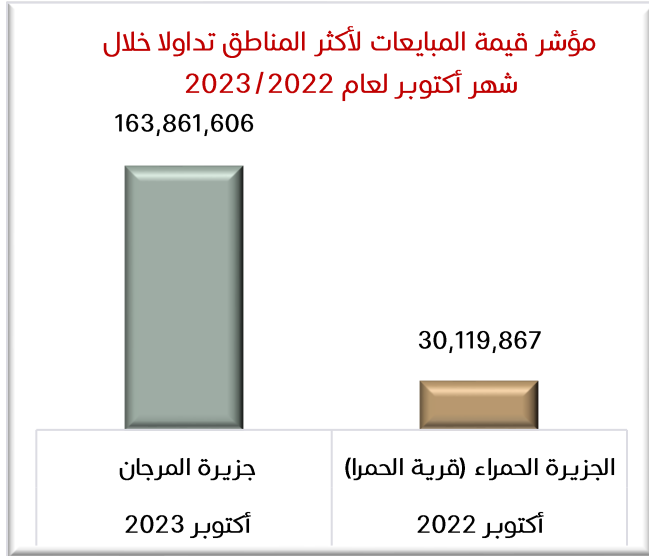
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 163 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم.

جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أكتوبر لعام 2023		
أكتوبر 2022	أكتوبر 2023	
الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)	جزيرة المرجان	أكثر المناطق تداولاً
30,119,867	163,861,606	حجم المبيعات العقارية
41	43	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 102 عقاراً في شهر أكتوبر 2023.

أكتوبر 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
82%	84	46,363,850	شقة (استثماري)
18%	18	32,146,357	فيلا (استثماري)
100%	102	78,510,207	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أكتوبر 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
84	200,813,274	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)