



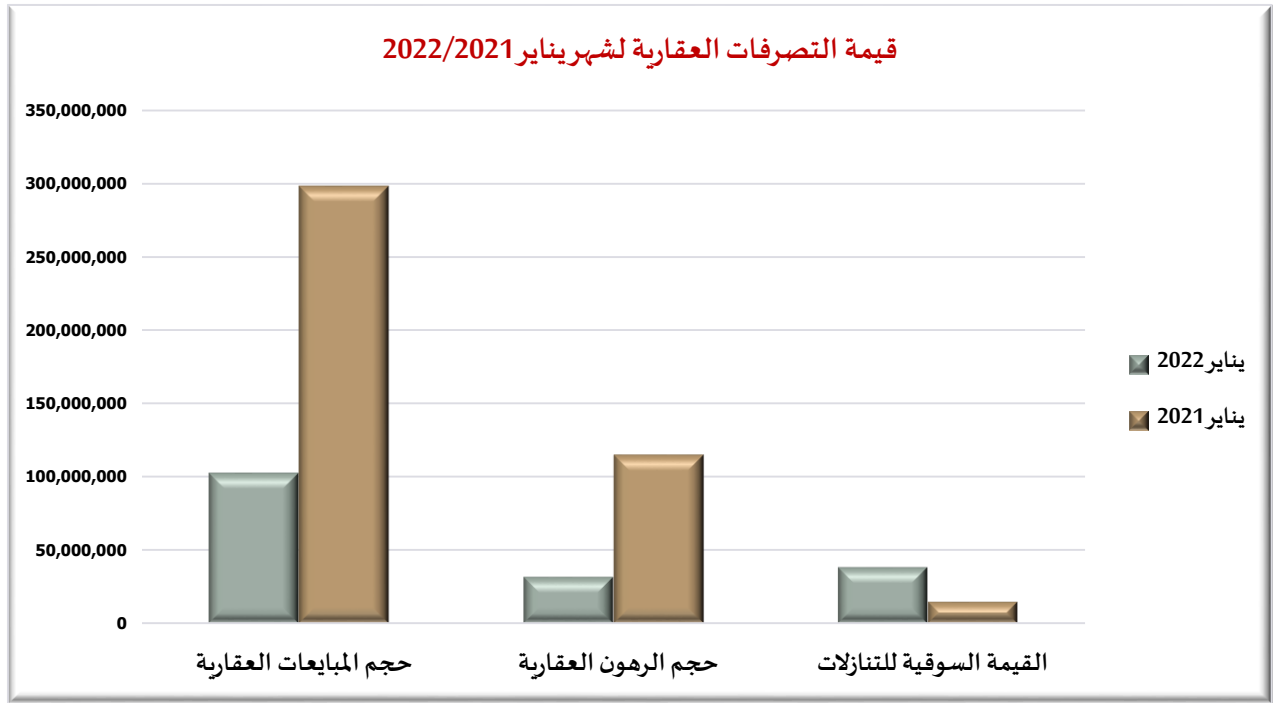
## تقرير التداول العقاري لشهري يناير 2021-2022

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية استثمارية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 12 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 205 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يناير 2022	يناير 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	102,339,489	298,500,325	-66%
حجم الرهون العقارية	31,724,051	115,467,077	-73%
القيمة السوقية للتنازلات	38,228,717	14,898,063	157%
عدد المبيعات العقارية	159	160	-1%
عدد الرهون العقارية	51	88	-42%
عدد التنازلات	57	20	185%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، انخفاض شديد في حجم المبيعات العقارية لشهري يناير 2022 بنسبة **66%** عن شهري يناير 2021 ، بالمقابل انخفاض طفيف بنسبة **1%** لعدد المبيعات لشهري يناير 2022 عن شهري يناير 2021. ونلاحظ أيضاً الارتفاع الشديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهري يناير 2022 عن شهري يناير 2021 بنسبة **157%** ، وأيضاً الارتفاع الشديد في عدد التنازلات بنسبة **185%**. ونلاحظ أيضاً انخفاض شديد لقيمة الرهون العقارية بنسبة **73%** في شهر يناير 2022 عن شهري يناير 2021 ، وبالمقابل انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة **42%**.



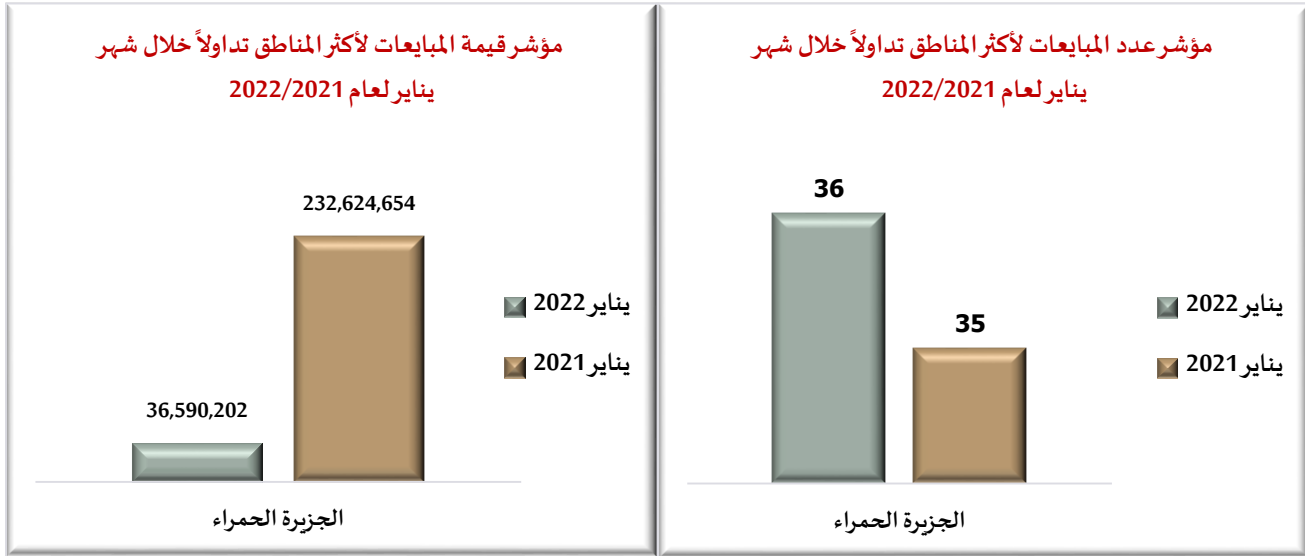
رسمه رقم (1)

## مناطق الراج حسب المبيعات العقارية خلال شهري يناير لعام 2021/ 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهري يناير لعام 2021/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 36 مليون درهم في شهري يناير لعام 2022، وبلغت أكثر من 232 مليون درهم في شهري يناير لعام 2021 حيث **انخفضت** قيمة المبيعات بنسبة 84%، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد **ارتفع** في شهري يناير لعام 2022 عن شهري يناير لعام 2021 بنسبة 3%.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهري يناير لعام 2021-2022			
المنطقة (الجزيرة الحمراء)	يناير 2022	يناير 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	36,590,202	232,624,654	-84%
عدد المبيعات العقارية	36	35	3%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 42 عقاراً في شهر يناير 2022.

يناير 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
76%	32	13,435,382	شقة (استثماري)
24%	10	21,147,134	فيلا (استثماري)
100%	42	34,582,516	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

يناير 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
6	2,610,000	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)