



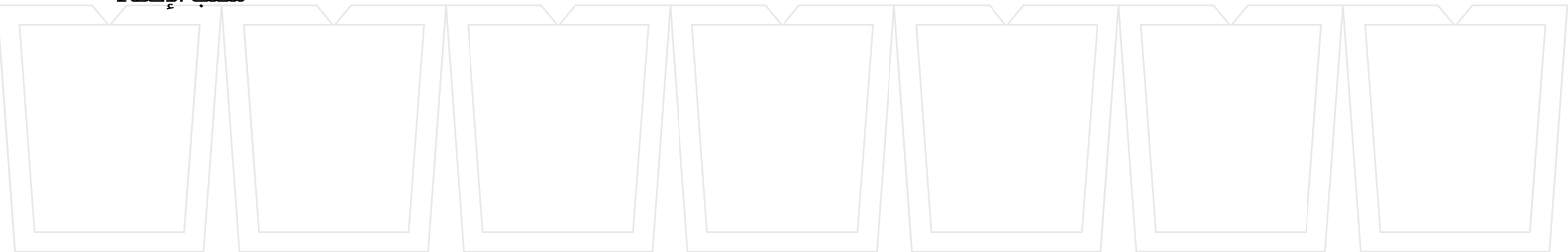
تقرير التداول العقاري لشهر يناير 2022-2023

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 123 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية استثمارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 12 مليون درهم.

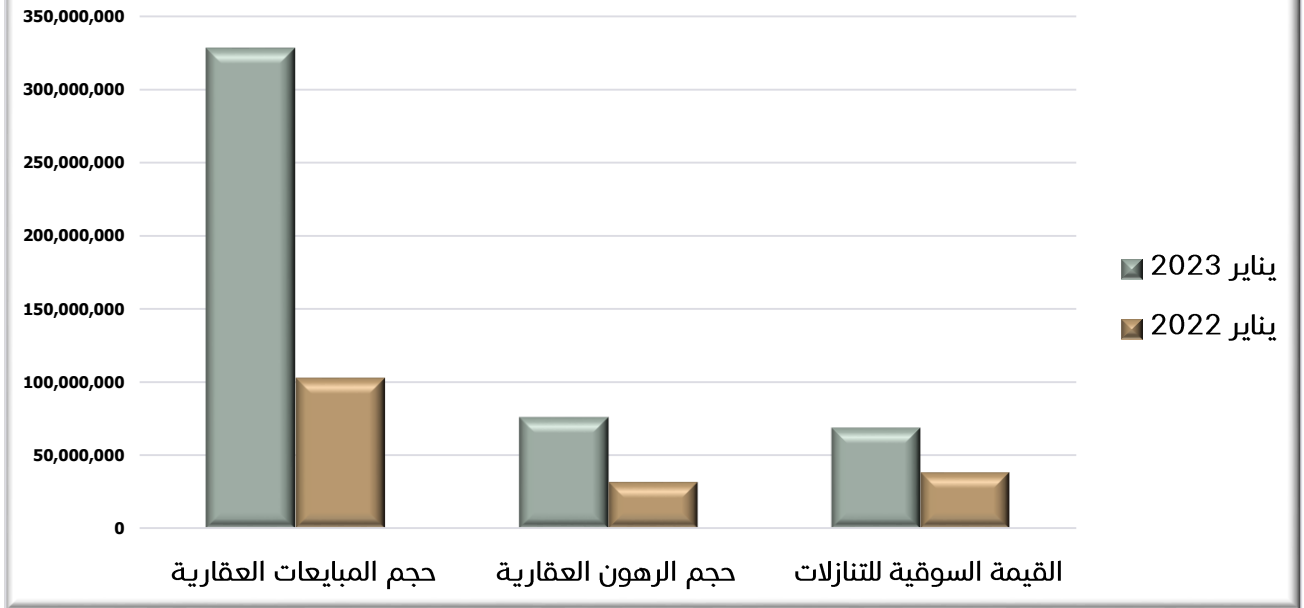
التصرفات العقارية برأس الخيمة	يناير 2023	يناير 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	328,256,070	102,339,489	221%
حجم الرهون العقارية	76,504,911	31,724,051	141%
القيمة السوقية للتنازلات	69,241,851	38,228,717	81%
عدد المبيعات العقارية	217	159	36%
عدد الرهون العقارية	53	51	4%
عدد التنازلات	43	57	-25%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر يناير 2023 بنسبة **221%** عن شهر يناير 2022، و **ارتفاع** بنسبة **36%** لعدد المبيعات لشهر يناير 2023 عن شهر يناير 2022. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يناير 2023 عن شهر يناير 2022 بنسبة **81%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **25%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر يناير 2023 عن شهر يناير 2022 بنسبة **141%**، بالمقابل **ارتفاع طفيف** في عدد الرهون العقارية بنسبة **4%** .



قيمة التصرفات العقارية لشهر يناير 2023/2022



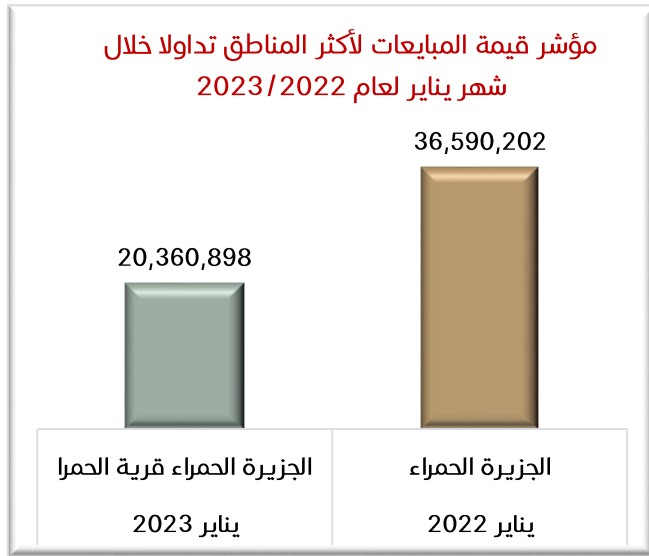
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 20 مليون درهم.
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 36 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تنصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يناير لعام 2023		
يناير 2022	يناير 2023	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
36,590,202	20,360,898	حجم المبيعات العقارية
36	25	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمة رقم (3)



رسمة رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 59 عقاراً في شهر يناير 2023.

يناير 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
76%	45	26,984,164	شقة (استثماري)
24%	14	22,279,245	فيلا (استثماري)
100%	59	49,263,409	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يناير 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
2	1,108,000	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)