



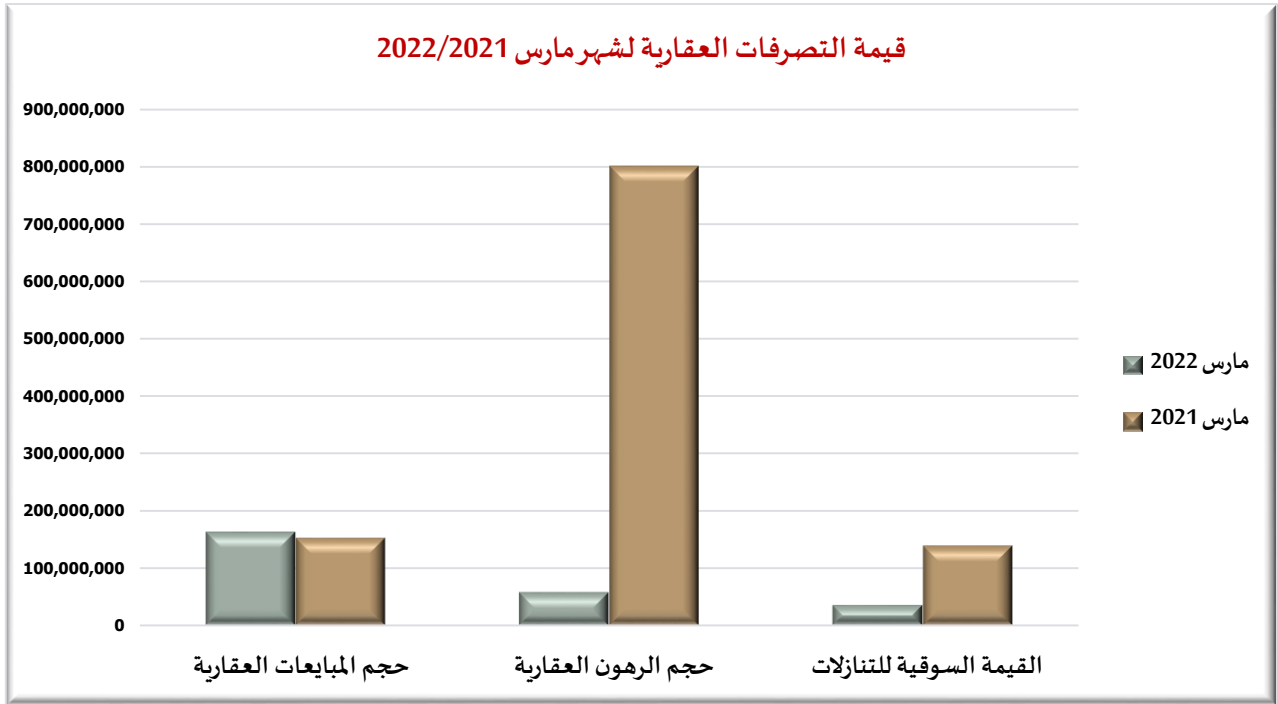
تقرير التداول العقاري لشهر مارس 2022-2021

- أعلى مبيعات من حيث القيمة خلال شهر مارس 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء (جزيرة المرجان) لأرض سكنية سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 17 مليون درهم.
- أعلى مبيعات من حيث القيمة خلال شهر مارس 2021 تم تسجيلها بمنطقة سيح البيير لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 9 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مارس 2022	مارس 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	162,031,299	152,617,403	6%
حجم الرهون العقارية	57,573,887	800,453,782	-93%
القيمة السوقية للتنازلات	35,057,614	139,203,126	-75%
عدد المبيعات العقارية	208	253	-18%
عدد الرهون العقارية	111	65	71%
عدد التنازلات	51	72	-29%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع في حجم المبيعات العقارية لشهر مارس 2022 بنسبة 6% عن شهر مارس 2021، بالمقابل انخفاض بنسبة 18% لعدد المبيعات لشهر مارس 2022 عن شهر مارس 2021. ونلاحظ أيضاً الانخفاض الشديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مارس 2022 عن شهر مارس 2021 بنسبة 75%، وأيضاً الانخفاض في عدد التنازلات بنسبة 29%. أما بالنسبة للرهون العقارية فهناك انخفاض شديد لقيمة الرهون العقارية بنسبة 93% في شهر مارس 2022 عن شهر مارس 2021، وبالمقابل ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 71%.



رسمه رقم (1)

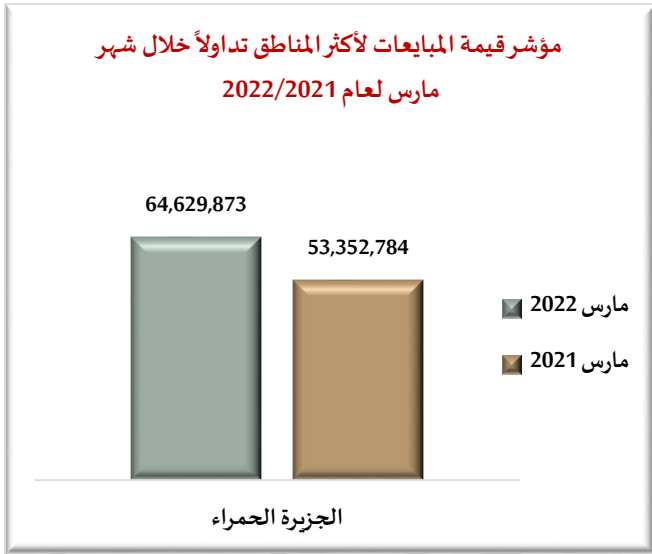
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2021/ 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2021/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 64 مليون درهم في شهر مارس لعام 2022، وبلغت أكثر من 53 مليون درهم في شهر مارس لعام 2021 حيث **ارتفعت** قيمة المبيعات بنسبة 21%، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد **انخفض** في شهر مارس لعام 2022 عن شهر مارس لعام 2021 بنسبة 20%.

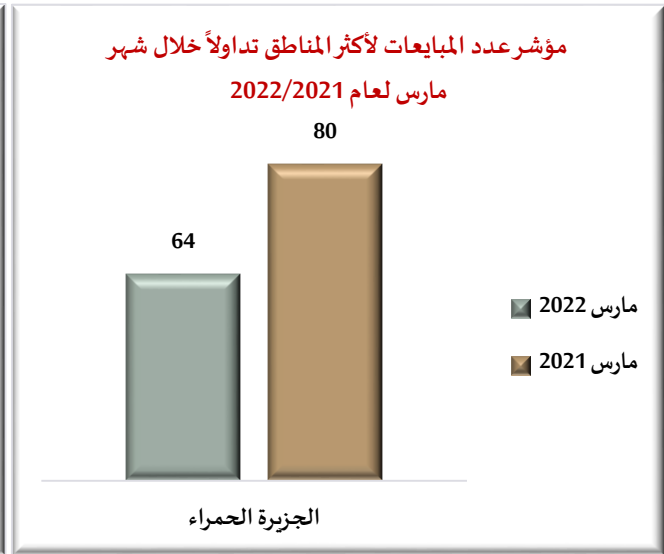
*الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مارس لعام 2021-2022			
المنطقة (الجزيرة الحمراء)	مارس 2022	مارس 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	64,629,873	53,352,784	21%
عدد المبيعات العقارية	64	80	-20%

جدول رقم (2)

*منطقة الجزيرة الحمراء تشمل المناطق التالية (جزيرة المرجان، الرفاعة، الجزيرة الحمراء - قرية، الجزيرة الحمراء).



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 58 عقاراً في شهر مارس 2022.

مارس 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
81%	47	18,381,525	شقة (استثماري)
19%	11	21,116,693	فيلا (استثماري)
100%	58	39,498,218	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

مارس 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
15	32,139,103	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)