



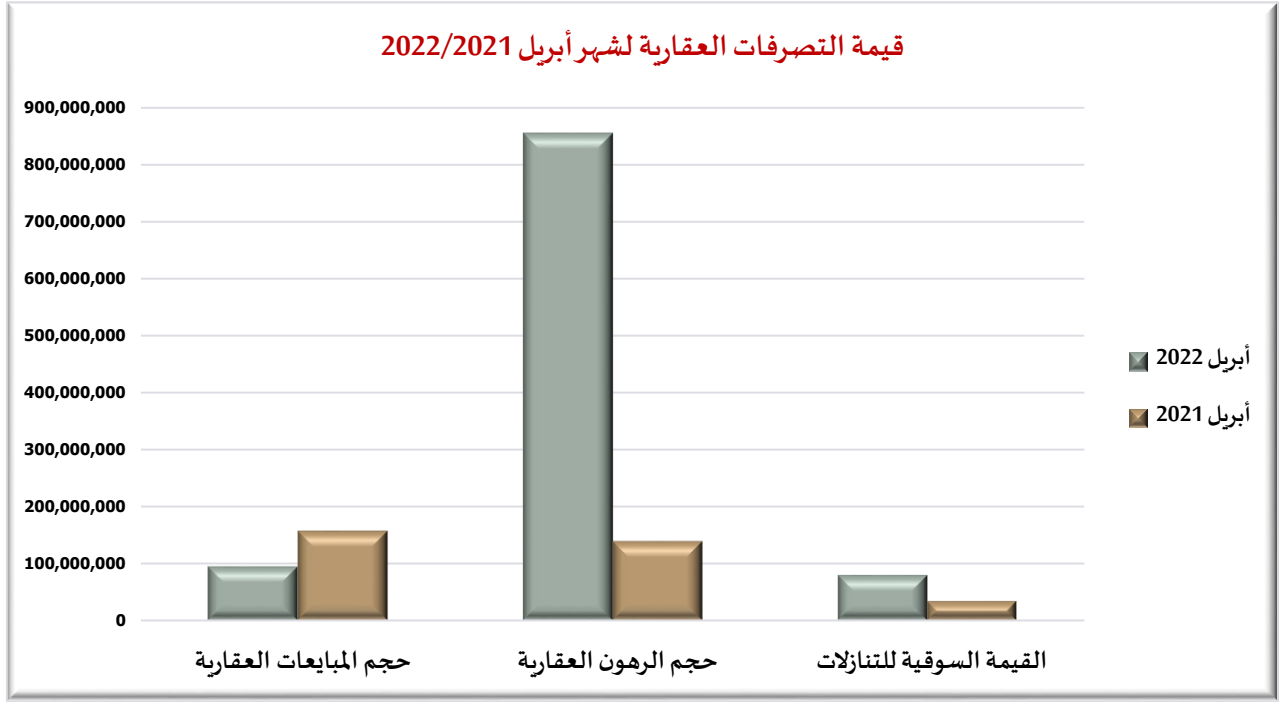
## تقرير التداول العقاري لشهر أبريل 2021-2022

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2022 تم تسجيلها بمنطقة القصيدات لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 4 مليون و 300 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2021 تم تسجيلها بمنطقة سيح البر لأرض زراعية - خالية (انتقال) بقيمة 68 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أبريل 2022	أبريل 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	95,738,796	156,256,113	-39%
حجم الرهون العقارية	856,011,957	138,191,135	519%
القيمة السوقية للتنازلات	80,450,588	34,030,173	136%
عدد المبيعات العقارية	154	132	17%
عدد الرهون العقارية	98	60	63%
عدد التنازلات	31	46	-33%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض في حجم المبيعات العقارية لشهر أبريل 2022 بنسبة 39% عن شهر أبريل 2021، بالمقابل ارتفاع بنسبة 17% لعدد المبيعات لشهر أبريل 2022 عن شهر أبريل 2021. ونلاحظ أيضاً الارتفاع الشديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أبريل 2022 عن شهر أبريل 2021 بنسبة 136%، بالمقابل الانخفاض في عدد التنازلات بنسبة 33%. أما بالنسبة للرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لقيمة الرهون العقارية بنسبة 519% في شهر أبريل 2022 عن شهر أبريل 2021 (تم إبرام عقدي رهن بمجموع قيمة فاق 700 مليون درهم)، وأيضاً ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 63%.



رسمه رقم (1)

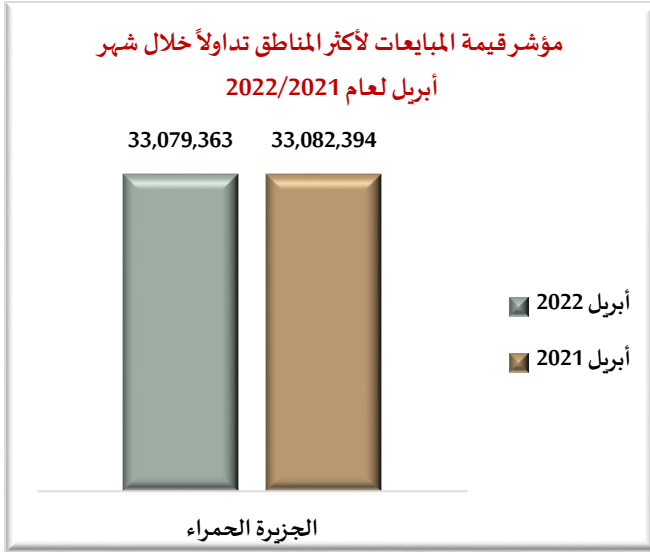
## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2021/ 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2021/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 33 مليون درهم في شهر أبريل لعام 2022 و شهر أبريل لعام 2021 ، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد **انخفض** في شهر أبريل لعام 2022 عن شهر أبريل لعام 2021 بنسبة **4%**.

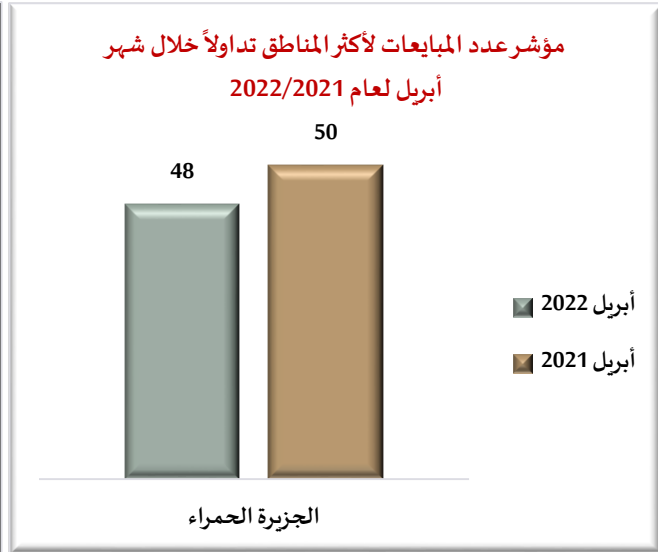
*الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أبريل لعام 2021-2022			
المنطقة (الجزيرة الحمراء)	أبريل 2022	أبريل 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	33,079,363	33,082,394	-0.01%
عدد المبيعات العقارية	48	50	-4%

\*منطقة الجزيرة الحمراء تشمل المناطق التالية (جزيرة المرجان، الجزيرة الحمراء – قرية الحمراء، الجزيرة الحمراء).

جدول رقم (2)



رسم رقم (3)



رسم رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 64 عقاراً في شهر أبريل 2022.

أبريل 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
70%	45	21,353,280	شقة (استثماري)
30%	19	22,400,797	فيلا (استثماري)
100%	64	43,754,077	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

أبريل 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
5	3,040,000	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)