



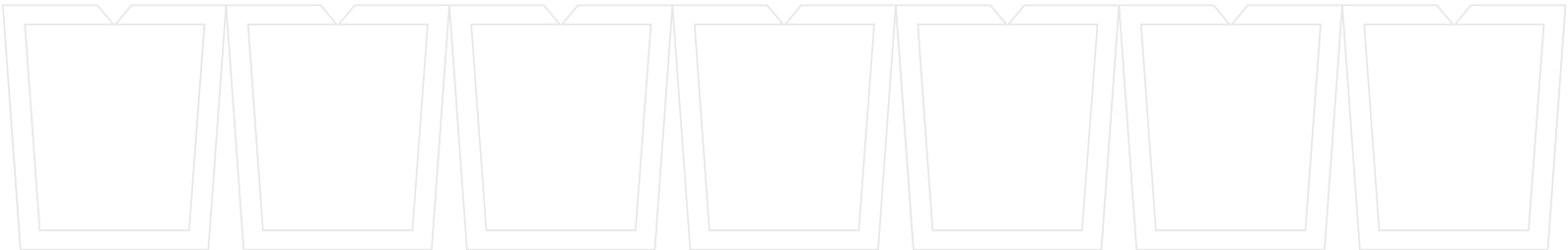
## التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال النصف الأول 2021-2022

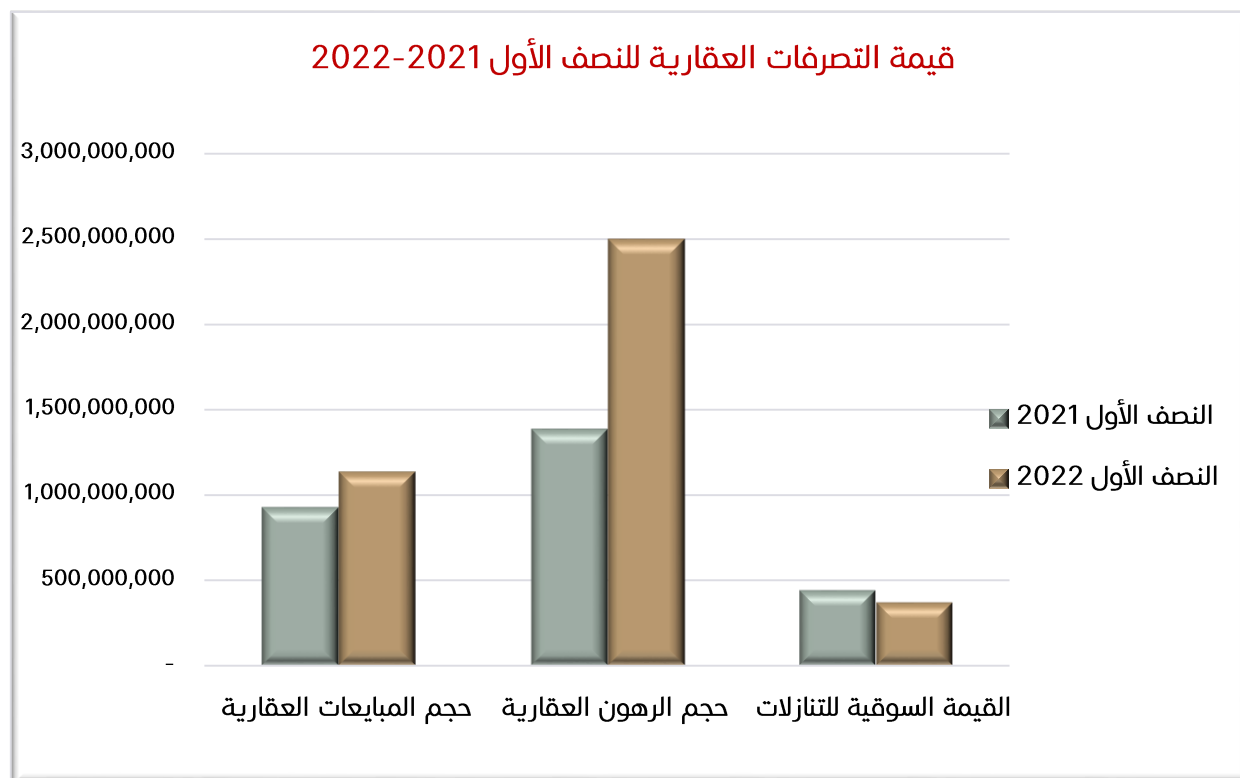
حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من 4 مليار درهم للنصف الأول لعام 2022. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل ، منها 1,118 مبيعة تجاوزت قيمتها 1 مليار درهم ، و668 رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من 2 مليار درهم، و303 معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من 370 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الأول 2021	النصف الأول 2022	النسبة المئوية	النسبة المئوية	اتجاه و نسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	930,367,259	1,135,482,809	34%	28%	22%
حجم الرهن العقاري	1,387,149,424	2,497,345,156	50%	62%	80%
القيمة السوقية للتنازلات	443,063,712	370,172,345	16%	9%	-16%
إجمالي التصرفات	2,760,580,395	4,003,000,311	100%	100%	45%
عدد المبيعات العقارية	1,116	1,118	63%	54%	0%
عدد الرهن العقاري	389	668	22%	32%	72%
عدد التنازلات	254	303	14%	15%	19%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	1,759	2,089	100%	100%	19%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمرا			

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الأول لعام 2022 مقارنة بالنصف الأول لعام 2021 بنسبة 45%، يقابله ارتفاع في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة 19%، ونلاحظ أيضاً ارتفاع شديد لقيمة الرهن العقاري بنسبة 80% للنصف الأول لعام 2022 عن النصف الأول لعام 2021 ، يقابله ارتفاع شديد في عدد الرهن العقاري بنسبة 72% . بالنسبة للتنازلات فهناك انخفاض لقيمة التنازلات العقارية بنسبة 16% للنصف الأول لعام 2022 عن النصف الأول لعام 2021 ، يقابله ارتفاع في عدد التنازلات العقارية بنسبة 19%.





رسمة رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية للنصف الأول 2021 / 2022

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية للنصف الأول لعام 2022 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، قرية الحمراء، جزيرة المرجان، الرفاعة . و أهم المناطق للنصف الأول لعام 2021 هي: الجزيرة الحمراء، سيح البير، جلفار .

تصدرت منطقة الجزيرة الحمراء قرية الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 505 مليون درهم في النصف الأول لعام 2022، وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 457 مليون درهم في النصف الأول لعام 2021.

### الجزيرة الحمراء قرية الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الأول 2022

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	جلفار	سيح البير	الجزيرة الحمراء	المنطقة
930,367,259	575,320,675	31,468,333	86,097,500	457,754,842	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2021
1,116	447	58	51	338	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الرفاعة	جزيرة المرجان	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	المنطقة
1,135,482,809	684,026,999	77,944,507	101,015,279	505,067,213	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2022
1,118	356	65	139	152	عدد المبيعات
22%	19%	-	-	-	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسم رقم (2)

## قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الأول 2022 / 2021

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2021	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2022	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	8,897,000	16	1.4%	3,820,000	9	0.8%	-57%
زراعي	120,018,932	43	3.9%	43,886,454	38	3.4%	-63%
بيوت شعبية	4,450,000	10	0.9%	4,937,968	10	0.9%	11%
سكني خالي	113,229,745	403	36.1%	121,148,320	373	33.4%	7%
سكني مبني	128,132,568	170	15.2%	111,425,395	170	15.2%	-13%
شقة (استثماري)	129,113,690	272	24.4%	127,039,695	281	25.1%	-2%
فيلا (استثماري)	112,567,458	79	7.1%	126,596,324	84	7.5%	12%
سكني تجاري	45,768,000	40	3.6%	104,382,680	70	6.3%	128%
سكني استثماري	36,849,850	71	6.4%	55,949,373	69	6.2%	52%
سياحي	226,377,780	3	0.3%	427,357,500	2	0.2%	89%
صناعي	1,061,800	2	0.2%	-	-	-	-
وحدة تجارية	3,900,436	7	0.6%	8,939,101	12	1.1%	129%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) انخفاض شديد في قيمة وعدد المبيعات للنصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021 للأراضي الزراعية بنسبة 63%، تليها الأراضي التجارية بنسبة 57%. وارتفاع شديد في قيمة و عدد المبيعات للنصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021 للوحدات التجارية بنسبة 129%، تليها الأراضي السكنية التجارية بنسبة 128%.



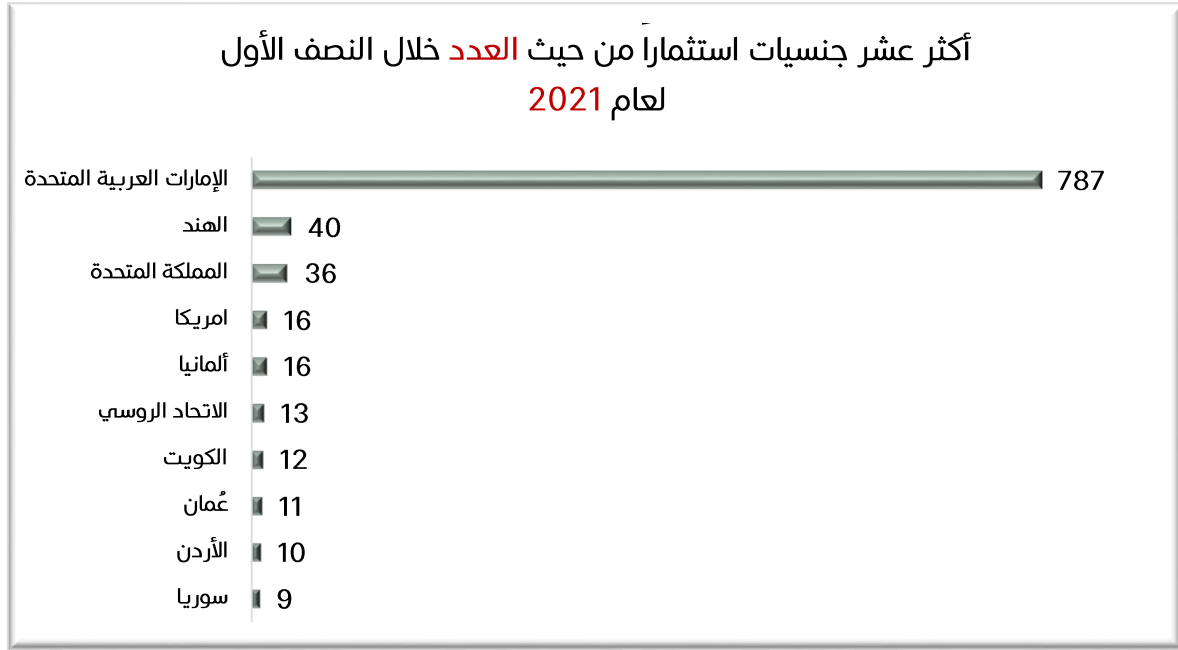
رسم رقم (3)

مكتب الإحصاء

## المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولوا من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الأول لعام 2021 - 2022

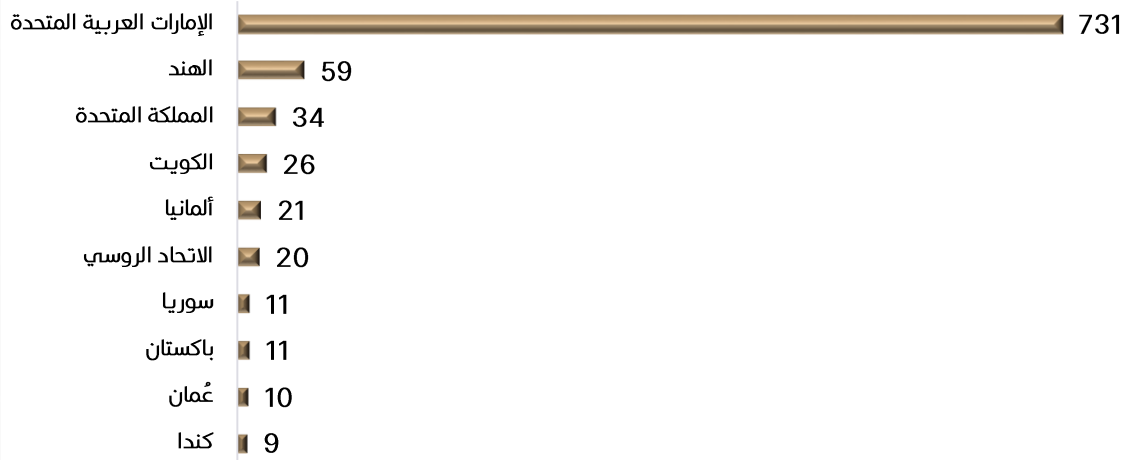
إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2021 = 1,116



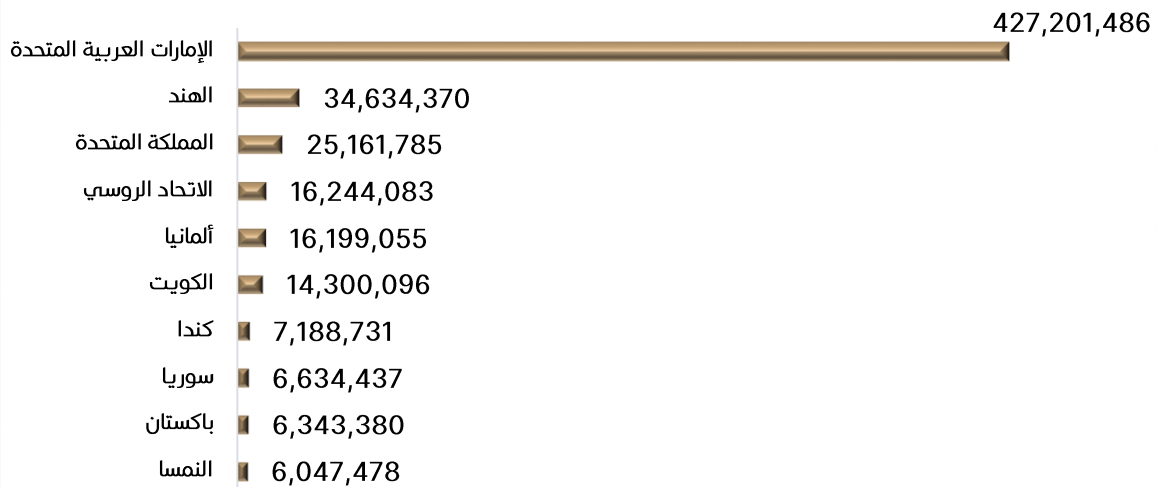
تابع / المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2022 = 1,118

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الأول  
لعام 2022



أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الأول  
لعام 2022



## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر المسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 87 وحدة و بقيمة مبيعات بلغت 100 مليون درهم للنصف الأول لعام 2022.

النصف الأول 2022			نوع استخدام الأرض (الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر)
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	الشهر	
6	2,610,000	يناير	
11	5,530,000	فبراير	
15	32,139,103	مارس	
5	3,040,000	أبريل	
14	8,403,406	مايو	
36	48,282,659	يونيو	
87	100,005,168	المجموع	

جدول رقم (4)