



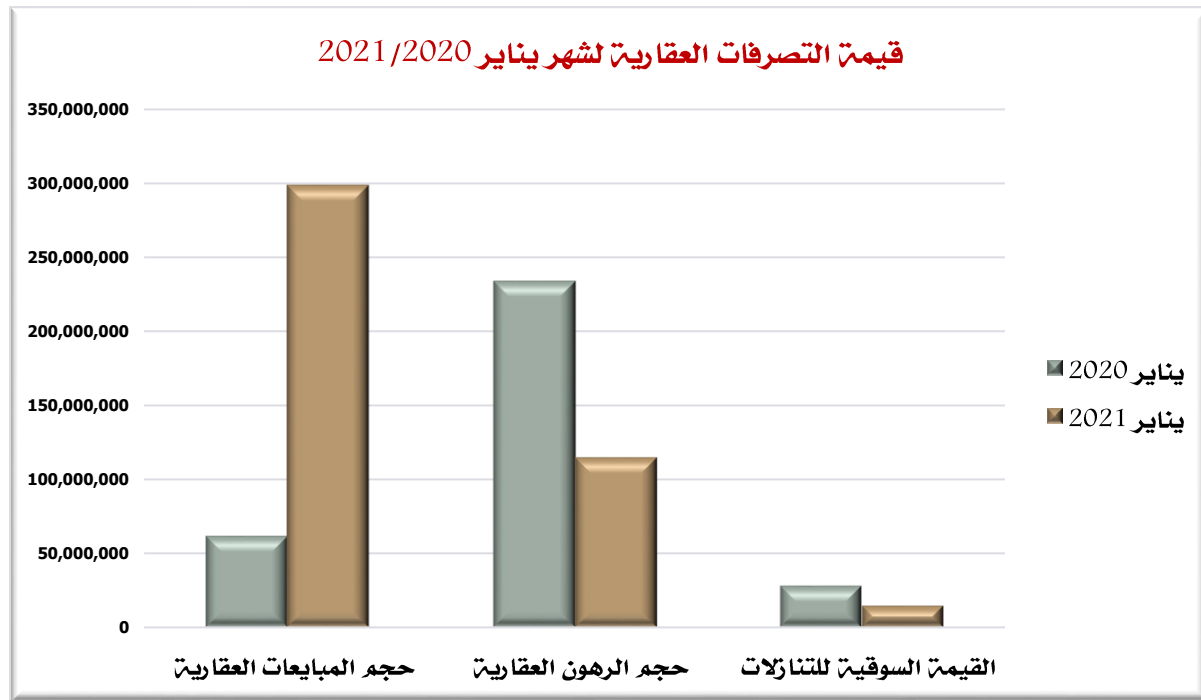
تقرير التداول العقاري لشهريناير 2020-2021

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهريناير 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 205 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهريناير 2020 تم تسجيلها بمنطقة الشاغي لأرض زراعية خالية (انتقال) بقيمة 5 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يناير 2021	يناير 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	298,500,325	61,912,710	382%
حجم الرهون العقارية	115,467,077	233,828,391	-51%
القيمة السوقية للتنازلات	14,898,063	28,308,956	-47%
عدد المبيعات العقارية	160	125	28%
عدد الرهون العقارية	88	24	267%
عدد التنازلات	20	37	-46%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهريناير 2021 بنسبة **382%** عن شهريناير 2020، و**ارتفاع** بنسبة **28%** لعدد المبيعات لشهريناير 2021 عن شهريناير 2020. ونلاحظ أيضاً **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهريناير 2021 عن شهريناير 2020 بنسبة **47%**، وأيضاً **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **46%**. ونلاحظ أيضاً **انخفاض** لقيمة الرهون العقارية بنسبة **51%** في شهريناير 2021 عن شهريناير 2020 ، و بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **267%**.



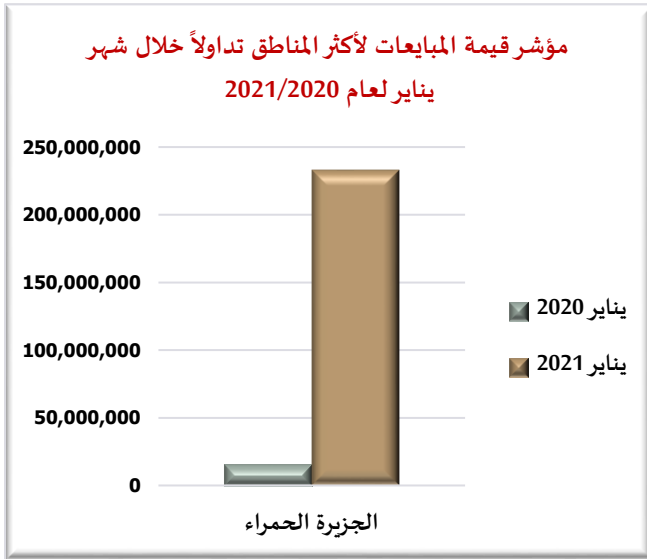
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2021/ 2020

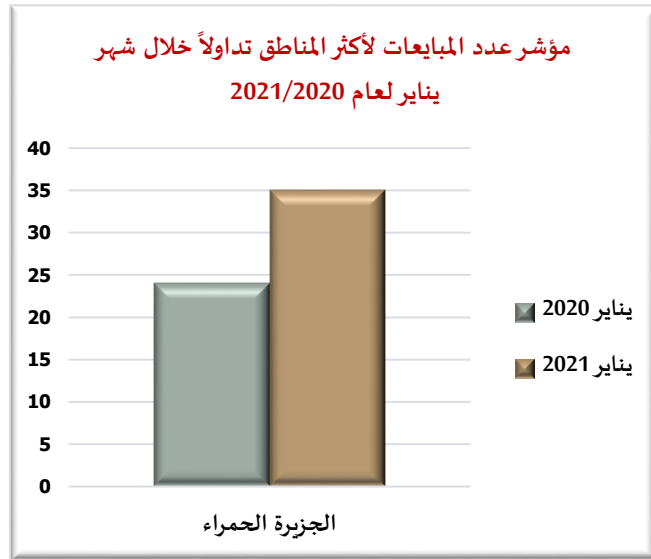
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2021/2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 232 مليون درهم في شهر يناير لعام 2021، وبلغت أكثر من 15 مليون درهم في شهر يناير لعام 2020 حيث **ارتفعت** قيمة المبيعات بنسبة **1413%**، وذلك لتسجيل عقد بيع **لأرض سياحية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 205 مليون درهم**، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد **ارتفع** في شهر يناير لعام 2021 عن شهر يناير لعام 2020 بنسبة **46%**.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال شهر يناير لعام 2021-2020			
المنطقة (الجزيرة الحمراء)	يناير 2021	يناير 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	232,624,654	15,373,215	1413%
عدد المبيعات العقارية	35	24	46%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)