



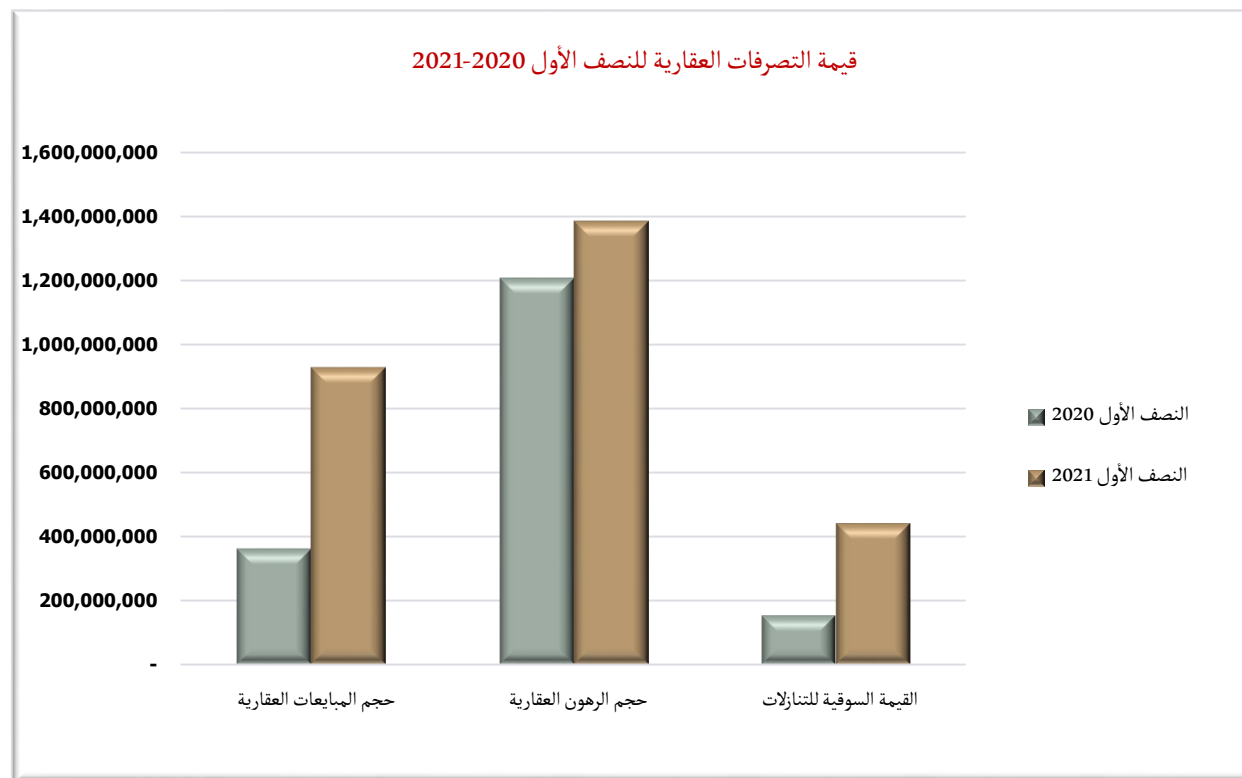
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال النصف الأول 2021-2020

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **2.760** مليار درهم للنصف الأول لعام 2021. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل ، منها **1,116** مبيعة تجاوزت قيمتها **930** مليون درهم ، و **389** رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من **1.387** مليار درهم، و **254** معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **443** مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الأول 2020	النسبة المئوية	النصف الأول 2021	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	363,960,018	21%	930,367,259	34%	156%
حجم الرهن العقاري	1,208,501,564	70%	1,387,149,424	50%	15%
القيمة السوقية للتنازلات	154,174,672	9%	443,063,712	16%	187%
إجمالي التصرفات	1,726,636,254	100%	2,760,580,395	100%	60%
عدد المبيعات العقارية	746	63%	1,116	63%	50%
عدد الرهن العقاري	262	22%	389	22%	48%
عدد التنازلات	179	15%	254	14%	42%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	1,187	100%	1,759	100%	48%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء		الجزيرة الحمراء		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع شديد في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الأول لعام 2021 مقارنة بالنصف الأول لعام 2020 بنسبة **60%**، يقابله ارتفاع في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **48%**، ونلاحظ أيضاً ارتفاع لقيمة الرهن العقاري بنسبة **15%** للنصف الأول لعام 2021 عن النصف الأول لعام 2020 ، يقابله ارتفاع في عدد الرهن العقاري بنسبة **48%** . بالنسبة للتنازلات فهناك ارتفاع شديد لقيمة التنازلات العقارية بنسبة **187%** للنصف الأول لعام 2021 عن النصف الأول لعام 2020 ، يقابله ارتفاع في عدد التنازلات العقارية بنسبة **42%** .



رسمه رقم (1)

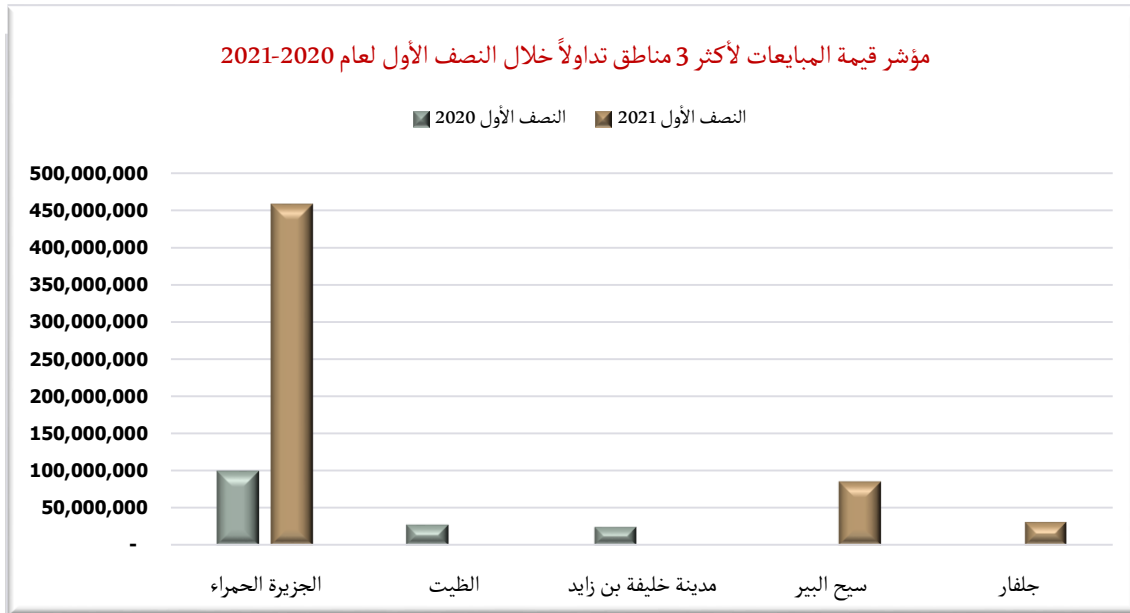
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية للنصف الأول 2021/ 2020

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية للنصف الأول لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، سيح البير، جلفار** . و أهم المناطق للنصف الأول لعام 2020 هي: **الجزيرة الحمراء، الظيت، مدينة خليفة بن زايد** . وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من **457** مليون درهم في النصف الأول لعام **2021**، وأكثر من **99** مليون درهم في النصف الأول لعام **2020** بنسبة ارتفاع بلغت **362%** .

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الأول 2020 - 2021

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	مدينة خليفة بن زايد	الظيت	الجزيرة الحمراء	المنطقة
363,960,018	151,716,566	24,935,000	27,675,000	99,106,566	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2020
746	231	28	37	166	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	جلفار	سيح البير	الجزيرة الحمراء	المنطقة
930,367,259	575,320,675	31,468,333	86,097,500	457,754,842	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2021
1,116	447	58	51	338	عدد المبيعات
156%	279%	-	-	362%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



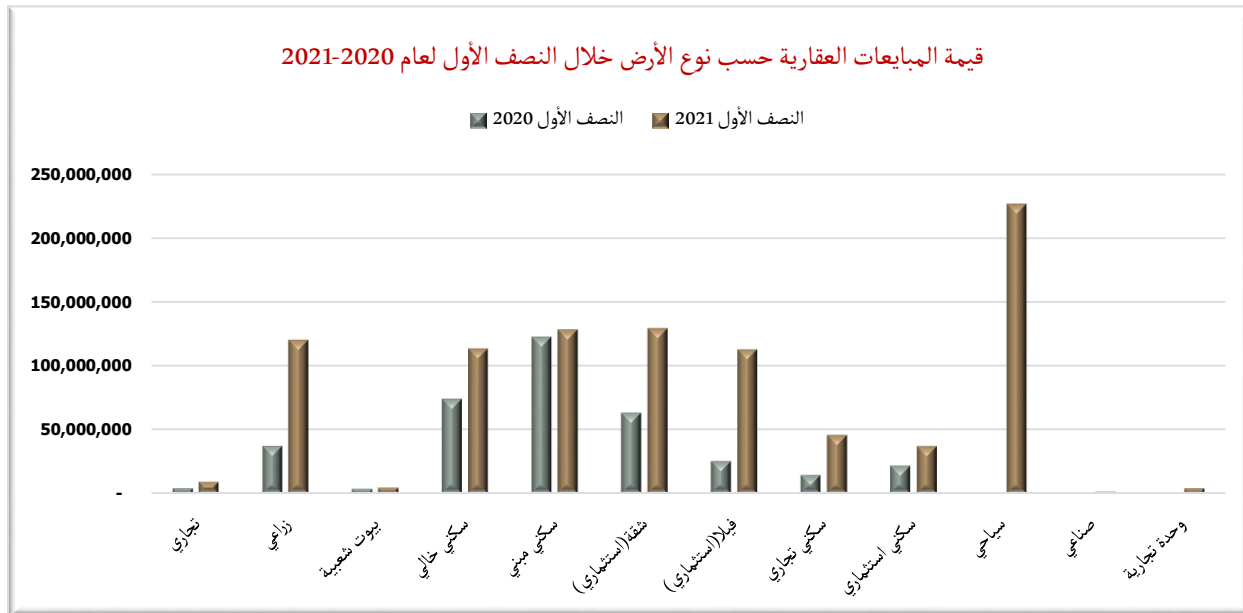
رسمه رقم (2)

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الأول 2021/ 2020

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2020	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2021	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	3,900,000	5	0.7%	8,897,000	16	1.4%	128%
زراعي	36,875,000	33	4.4%	120,018,932	43	3.9%	225%
بيوت شعبية	3,450,000	8	1.1%	4,450,000	10	0.9%	29%
سكني خالي	73,514,902	293	39.3%	113,229,745	403	36.1%	54%
سكني مبني	121,818,784	176	23.6%	128,132,568	170	15.2%	5%
شقة (استثماري)	62,662,864	138	18.5%	129,113,690	272	24.4%	106%
فيلا (استثماري)	25,028,073	25	3.4%	112,567,458	79	7.1%	350%
سكني تجاري	14,180,000	17	2.3%	45,768,000	40	3.6%	223%
سكني استثماري	21,585,000	48	6.4%	36,849,850	71	6.4%	71%
سياحي	-	-	-	226,377,780	3	0.3%	-
صناعي	-	-	-	1,061,800	2	0.2%	-
وحدة تجارية	945,395	3	0.4%	3,900,436	7	0.6%	313%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع شديد في قيمة وعدد المبيعات للنصف الأول 2021 مقارنة بالنصف الأول 2020 لأغلب أنواع الأراضي ، وأشدها ارتفاعاً الفلل الاستثمارية والوحدات التجارية بنسبة تفوق 300% تليها الزراعي والسكنية التجارية بنسبة تفوق 200% ، والأراضي التجارية والشقق الاستثمارية بنسبة تفوق 100%.



رسمه رقم (3)

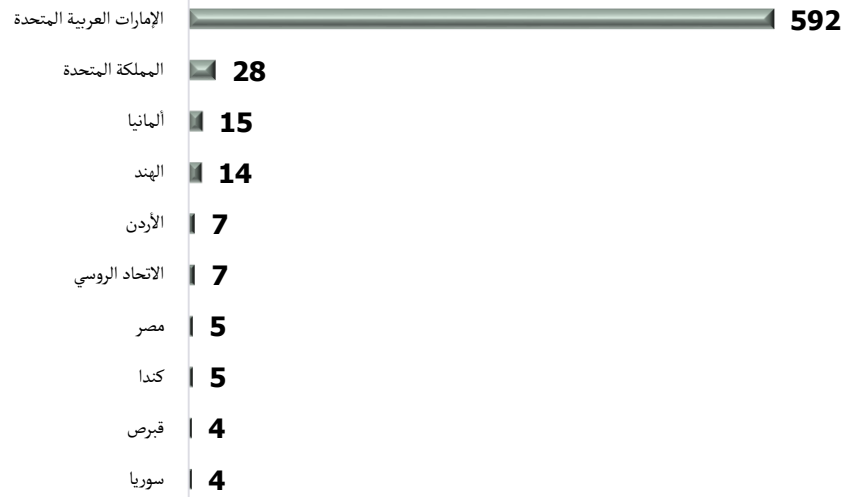
مكتب الإحصاء

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

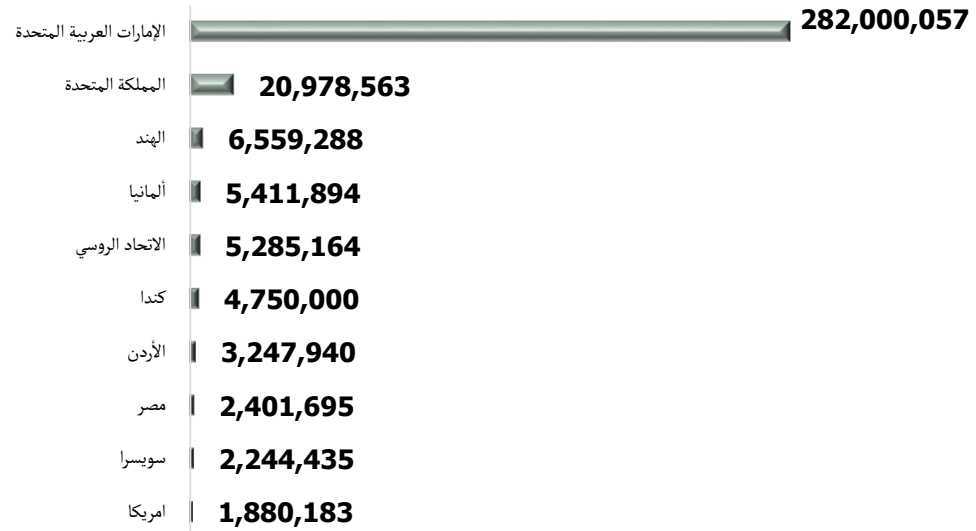
أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الأول لعام 2020 - 2021

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2020 = 746

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** خلال النصف الأول لعام 2020



أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **القيمة** خلال النصف الأول لعام 2020



إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2021 = 1,116

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الأول لعام 2021



أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الأول لعام 2021

