



التاريخ: 2026/07/16

قرار رقم (43) لسنة 2026

بشأن مساهمة المطور عند تسجيل مشروع التطوير العقاري

Having Reviewed Law No. 12 of 2023 on
Regulating Real Estate Development in the
Emirate of Ras Al Khaimah, it is hereby decided
as follows:

بعد الاطلاع على القانون رقم 12 لسنة 2023 بشأن
تنظيم التطوير العقاري في إمارة رأس الخيمة
فقد قررنا الآتي:

Article (1)

The developer shall provide its financial
contribution to the real estate development
project, in accordance with the
requirements and procedures approved by
the Department.

المادة (1)

يلتزم المطور العقاري بتقديم مساهمته في تمويل
مشروع التطوير العقاري وفقاً للضوابط والإجراءات
المعتمدة من الدائرة.

Article (2)

Unless the developer's contribution has
been settled and its final value has been
duly approved, the Real Estate Regulatory
Administration shall not finalize the
registration procedures for any real estate
development project, nor shall it issue a
Project Registration Certificate.

المادة (2)

تلتزم إدارة التنظيم العقاري بعدم استكمال إجراءات
تسجيل مشروع التطوير العقاري أو إصدار شهادة تسجيل
الابعد التحقق من استيفاء مساهمة المطور العقاري
واعتماد القيمة النهائية لها.

Article (3)

This Decision shall become effective upon its
issuance.

المادة (3)

يعمل هذا القرار من تاريخ صدوره

منذر محمد بن شكر
المدير العام

