



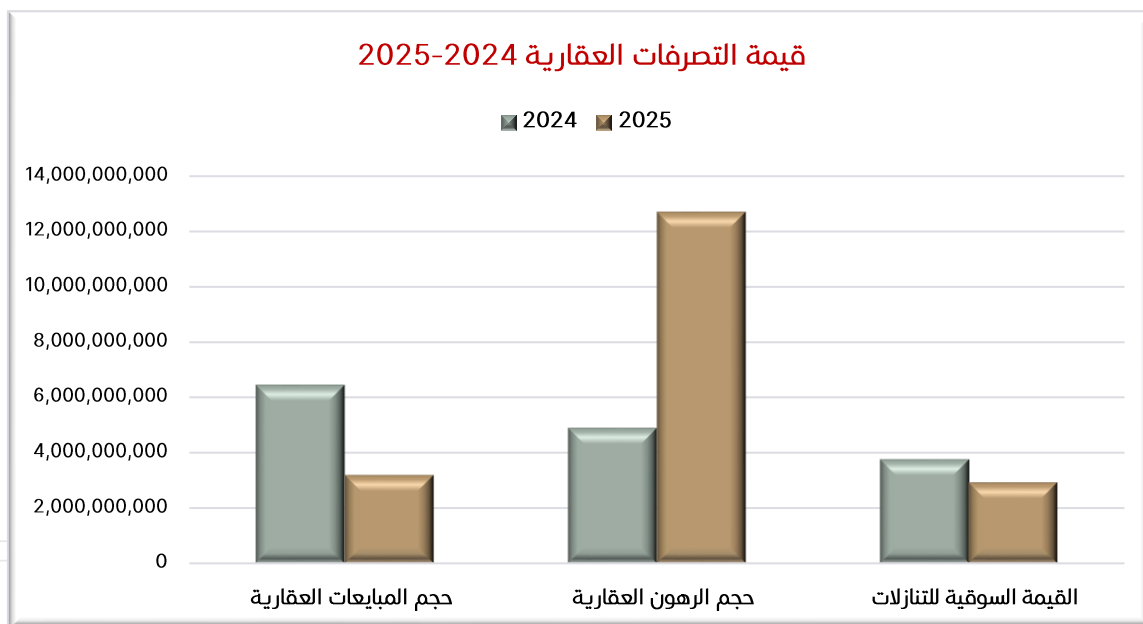
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال 2025-2024

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **18 مليار** درهم عام 2025. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهون العقارية للقوائم والوثائق والتنازل، منها **2,964** مبيعة تجاوزت قيمتها **3 مليار** درهم، و **1,480** رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من **12 مليار** درهم، و **825** معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **2 مليار** درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	2025	النسبة المئوية	2024	النسبة المئوية	اتجاه و نسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	3,192,316,419	17%	6,438,983,837	43%	-50%
حجم الرهون العقارية	12,682,671,958	67%	4,889,069,491	32%	159%
القيمة السوقية للتنازلات	2,928,225,958	16%	3,757,413,142	25%	-22%
إجمالي التصرفات	18,803,214,335	100%	15,085,466,470	100%	25%
عدد المبيعات العقارية	2,964	56%	2,985	59%	-1%
عدد الرهون العقارية	1,480	28%	1,224	24%	21%
عدد التنازلات	825	16%	845	17%	-2%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	5,269	100%	5,054	100%	4%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	جزيرة المرجان		جزيرة المرجان		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع في إجمالي قيمة التصرفات العقارية لعام 2025 مقارنة بعام 2024 بنسبة **25%**، وبالمقابل ارتفاع طفيف في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **4%**.
انخفاض شديد في حجم المبيعات العقارية لعام 2025 مقارنة بعام 2024 بنسبة **50%**، و**انخفاض طفيف** في عدد المبيعات العقارية بنسبة **1%**.



رسم رقم (1)

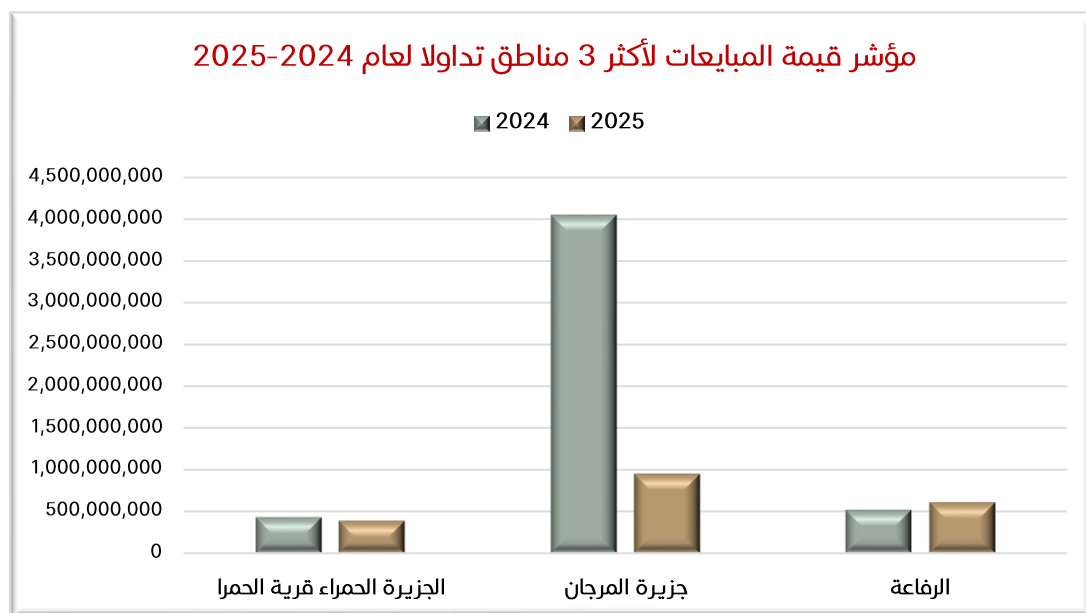
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية لعام 2025/2024

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال 2025-2024 برأس الخيمة هي:
جزيرة المرجان، الرفاعة والجزيرة الحمراء قرية الحمراء.
 تصدرت منطقة **جزيرة المرجان** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من **940 مليون** درهم في عام 2025،
 وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من **4 مليار** درهم في عام 2024.

جزيرة المرجان تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عام 2025-2024

المنطقة	جزيرة المرجان	الرفاعة	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	إجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2025	940,279,261	605,902,422	385,111,220	1,931,292,903	3,192,316,419
عدد المبيعات	250	412	335	997	2,964
المنطقة	جزيرة المرجان	الرفاعة	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	إجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2024	4,044,092,592	522,255,919	431,826,921	4,998,175,431	6,438,983,837
عدد المبيعات	378	370	504	1,252	2,985
اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات	-77%	16%	-11%	-61%	-50%

جدول رقم (2)



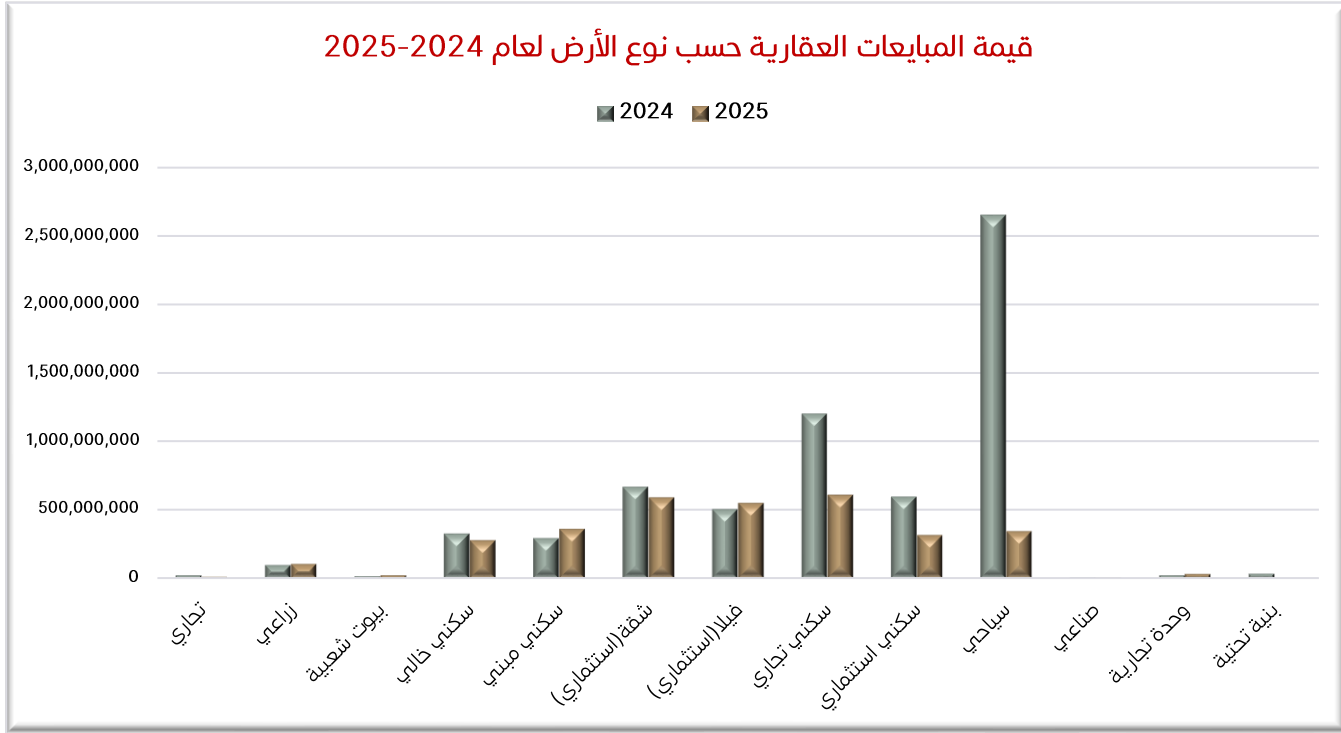
رسم رقم (2)

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار لعام 2025/2024

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2025	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال عام 2024	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	10,720,000	21	0.7%	23,272,333	24	0.8%	-54%
زراعي	103,579,565	82	2.8%	96,681,770	66	2.2%	7%
بيوت شعبية	22,542,500	46	1.6%	14,588,750	31	1%	55%
سكني خالي	274,361,810	798	26.9%	326,037,918	762	25.5%	-16%
سكني مبني	357,593,123	516	17.4%	294,514,656	428	14.3%	21%
شقة (استثماري)	585,089,172	759	25.6%	668,061,598	969	32.5%	-12%
فيلا (استثماري)	543,287,047	221	7.5%	503,418,932	248	8.3%	8%
سكني تجاري	603,003,371	194	6.5%	1,201,006,402	212	7.1%	-50%
سكني استثماري	312,487,668	280	9.4%	595,133,808	188	6.3%	-47%
سياحي	341,504,312	2	0.1%	2,649,984,906	10	0.3%	-87%
صناعي	6,360,000	4	0.1%	8,882,857	9	0.3%	-28%
وحدة تجارية	31,787,851	41	1.4%	22,190,885	37	1.2%	43%
استثماري	-	-	-	-	-	-	-
بنية تحتية	-	-	-	35,209,022	1	0.03%	-

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع شديد في قيمة المبيعات لعام 2025 مقارنة بعام 2024 للبيوت الشعبية بنسبة 55%، تليها الوحدة التجارية بنسبة 43%، وانخفاض شديد في قيمة المبيعات لعام 2025 مقارنة بعام 2024 للأراضي السياحية بنسبة 87%.



رسم رقم (3)

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات لعام 2024 - 2025

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2025 = 3,469

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2025



رسمه رقم (4)

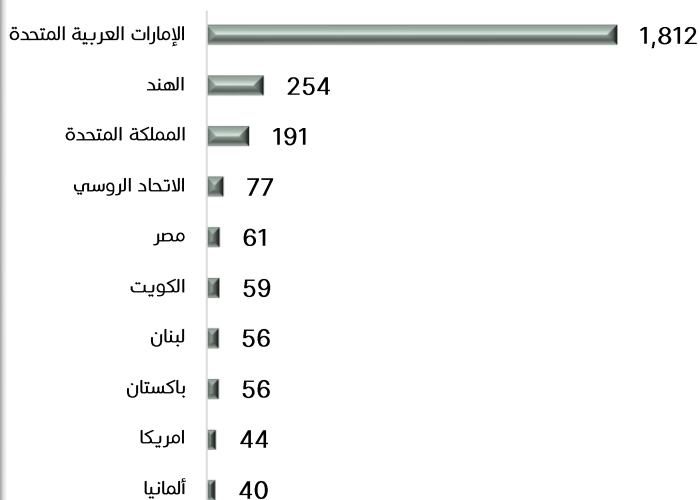
أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2025

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	1,369,351,039
2	المملكة المتحدة	172,332,131
3	الهند	164,594,106
4	الاتحاد الروسي	91,598,097
5	كندا	86,540,576
6	جنوب إفريقيا	58,838,418
7	سلطنة عُمان	52,930,276
8	الكويت	52,927,345
9	مصر	50,618,200
10	السعودية	41,489,759

جدول رقم (4)

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2024 = 3,363

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2024



رسمه رقم (5)

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2024

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	1,310,229,960
2	الهند	261,822,351
3	المملكة المتحدة	209,020,044
4	الاتحاد الروسي	66,796,421
5	مصر	66,522,400
6	امريكا	63,217,394
7	الكويت	54,252,118
8	باكستان	46,639,590
9	الأردن	43,096,046
10	لبنان	43,030,201

جدول رقم (5)