



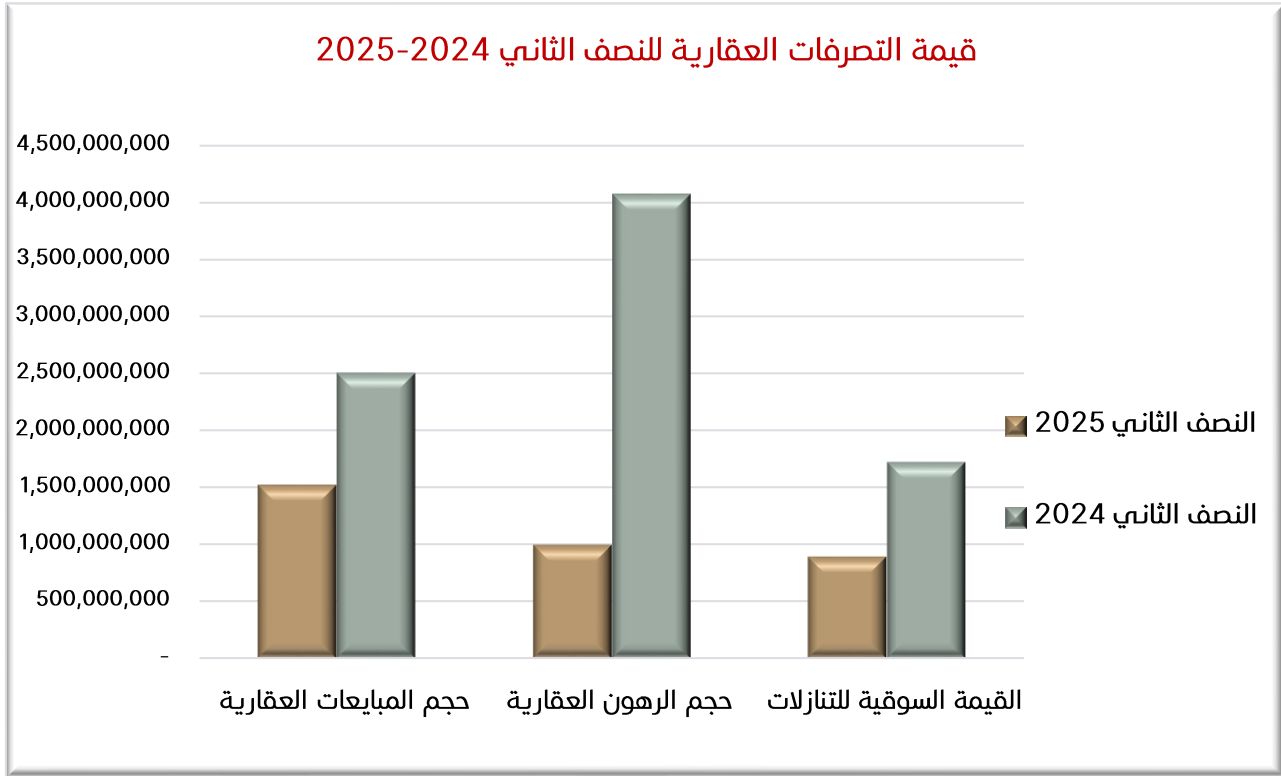
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأمولاك النصف الثاني 2024-2025

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأمولاك أكثر من 3 مليار درهم للنصف الثاني لعام 2025. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأمولاك تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل، منها 1,431 مبيعة تجاوزت قيمتها 1 مليار درهم، و 794 رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من 995 مليون درهم، و 408 معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من 890 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الثاني 2025	النسبة المئوية	النصف الثاني 2024	النسبة المئوية	اتجاه و نسبة التغير
حجم المبيعات العقارية	1,518,938,975	45%	2,503,929,549	30%	-39%
حجم الرهن العقاري	995,643,810	29%	4,074,045,904	49%	-76%
القيمة السوقية للتنازلات	890,549,092	26%	1,723,139,622	21%	-48%
إجمالي التصرفات	3,405,131,877	100%	8,301,115,075	100%	-59%
عدد المبيعات العقارية	1,431	54%	1,524	58%	-6%
عدد الرهن العقاري	794	30%	657	25%	21%
عدد التنازلات	408	15%	444	17%	-8%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	2,633	100%	2,625	100%	0.3%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	جزيرة المرجان		جزيرة المرجان		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) انخفاض شديد في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الثاني لعام 2025 مقارنة بالنصف الثاني لعام 2024 بنسبة 59%، يقابله ارتفاع طفيف في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة 0.3%، وبالنسبة للمبيعات العقارية نلاحظ انخفاض لقيمة المبيعات العقارية بنسبة 39% للنصف الثاني لعام 2025 عن النصف الثاني لعام 2024، يقابله انخفاض طفيف في عدد المبيعات العقارية بنسبة 6%. ونلاحظ أيضاً انخفاض شديد لقيمة الرهن العقاري بنسبة 76% للنصف الثاني لعام 2025 عن النصف الثاني لعام 2024، يقابله ارتفاع في عدد الرهن العقاري بنسبة 21%. بالنسبة للتنازلات فهناك انخفاض لقيمة التنازلات العقارية بنسبة 48% للنصف الثاني لعام 2025 عن النصف الثاني لعام 2024، يقابله انخفاض طفيف في عدد التنازلات العقارية بنسبة 8%.



رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية للنصف الثاني 2025/2024

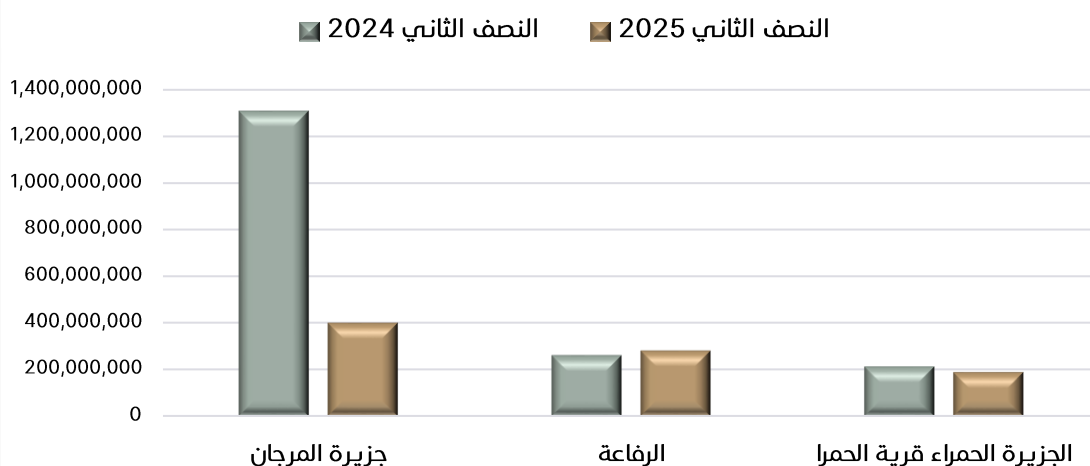
أهم 3 مناطق من حيث المبيعات العقارية خلال النصف الثاني لعام 2025-2024 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان، الرفاعة، الجزيرة الحمراء قرية الحمراء**. تصدرت منطقة **جزيرة المرجان** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 399 مليون درهم في النصف الثاني لعام 2025، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 1 مليار درهم في النصف الثاني لعام 2024.

جزيرة المرجان تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الثاني 2025-2024

المنطقة	جزيرة المرجان	الرفاعة	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	إجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2025	399,369,747	281,256,133	189,087,975	869,713,855	1,518,938,975
عدد المبيعات	78	210	160	448	1,431
المنطقة	جزيرة المرجان	الرفاعة	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	إجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2024	1,305,262,221	261,062,283	213,918,372	1,780,242,876	2,503,929,549
عدد المبيعات	196	184	224	604	1,524
اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات	-69%	8%	-12%	-51%	-39%

جدول رقم (2)

مؤشر قيمة المبيعات لأكثر 3 مناطق تداولاً خلال النصف الثاني لعام 2025-2024



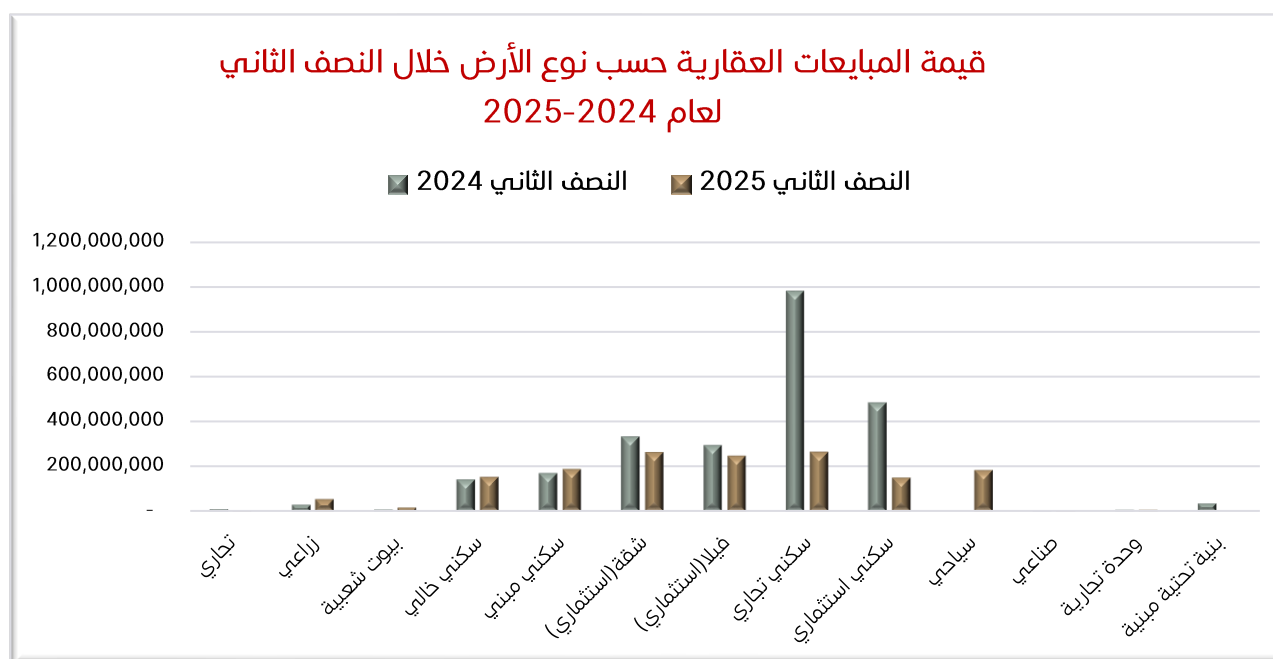
رسم رقم (2)

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الثاني 2025 / 2024

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2025	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2024	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	4,670,000	14	1.0%	9,792,333	12	0.8%	-52%
زراعي	54,563,754	42	2.9%	29,946,894	30	2.0%	82%
بيوت شعبية	16,042,500	30	2.1%	8,270,000	17	1.1%	94%
سكني خالي	151,713,347	371	25.9%	142,393,080	407	26.7%	7%
سكني مبني	186,102,057	282	19.7%	171,035,174	239	15.7%	9%
شقة (استثماري)	259,951,101	344	24.0%	334,096,436	445	29.2%	-22%
فيلا (استثماري)	244,001,324	95	6.6%	296,180,618	137	9.0%	-18%
سكني تجاري	261,589,378	102	7.1%	984,099,585	114	7.5%	-73%
سكني استثماري	148,064,958	133	9.3%	485,724,426	107	7.0%	-70%
سياحي	181,156,500	1	0.1%	-	-	-	-
صناعي	4,000,000	1	0.1%	1,150,000	3	0.2%	248%
وحدة تجارية	7,084,056	16	1.1%	6,031,982	12	0.8%	17%
بنية تحتية مبنية	-	-	-	35,209,022	1	0.1%	-

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) انخفاض شديد في قيمة المبيعات للنصف الثاني 2025 مقارنة بالنصف الثاني 2024 للأراضي السكنية التجارية بنسبة 73%، تليها الأراضي السكنية الاستثمارية بنسبة 70%. وارتفاع شديد في قيمة المبيعات للنصف الثاني 2025 مقارنة بالنصف الثاني 2024 للأراضي الصناعية بنسبة 248%، تليها البيوت الشعبية بنسبة 94%.



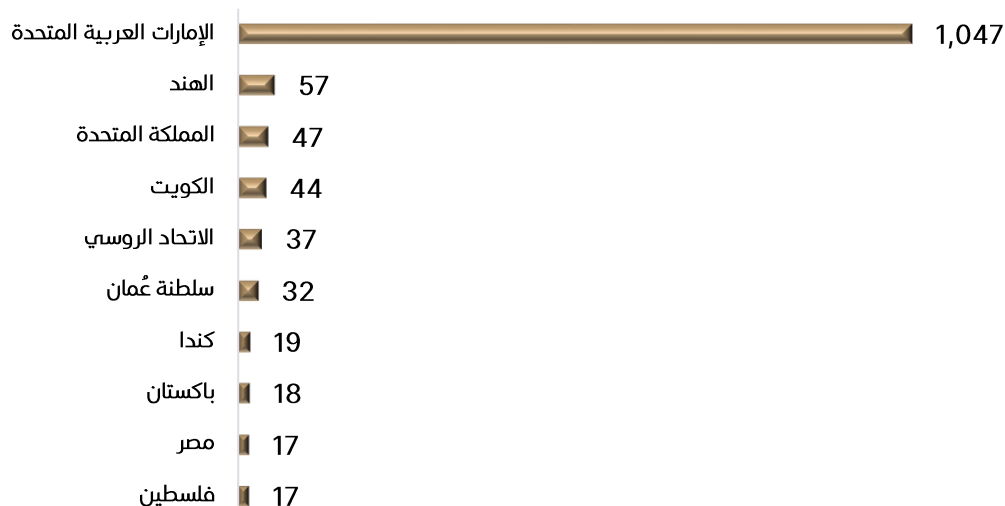
رسم رقم (3)

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الثاني لعام 2024 - 2025

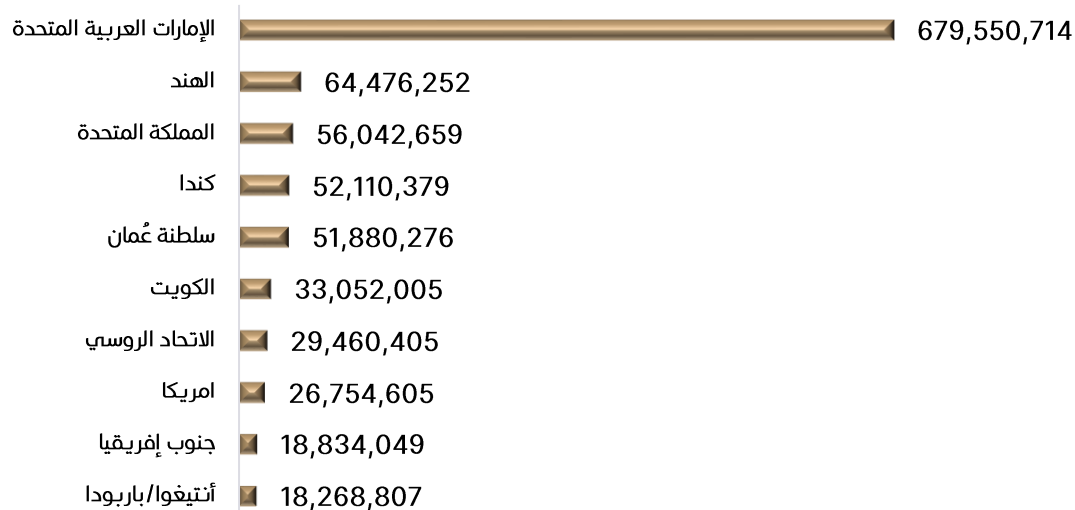
إجمالي عدد المستثمرين للنصف الثاني لعام 2025 = 1,651

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** خلال النصف الثاني لعام 2025



رسمية رقم (4)

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **القيمة** خلال النصف الثاني لعام 2025

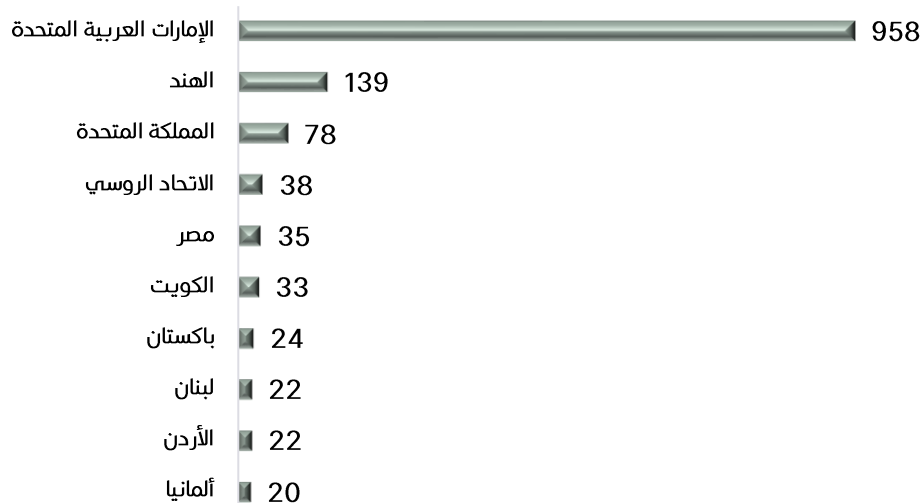


رسمية رقم (5)

تابع / المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

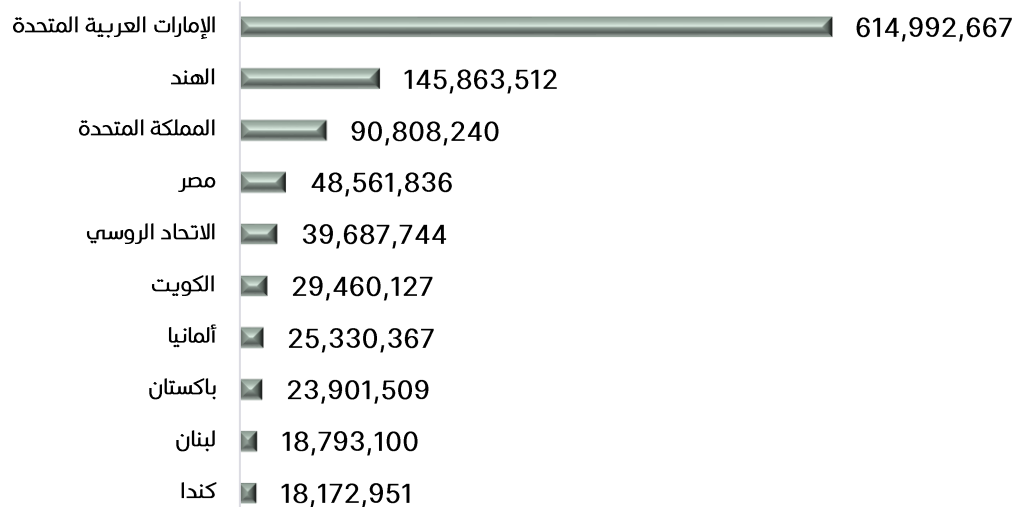
إجمالي عدد المستثمرين للنصف الثاني لعام 2024 = 1,696

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الثاني لعام 2024



رسمية رقم (6)

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الثاني لعام 2024



رسمية رقم (7)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر المسجلة لدى قطاع الأراضي والأمولاك في مختلف مناطق الإمارة 2,543 وحده وبقيمة مبيعات بلغت 5 مليار درهم للنصف الثاني لعام 2025.

النصف الثاني 2025			نوع استخدام الأرض (الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر)
الشهر	قيمة المبيعات	عدد المبيعات	
يوليو	802,088,302	283	
أغسطس	621,595,935	302	
سبتمبر	787,284,763	445	
أكتوبر	846,578,296	645	
نوفمبر	1,018,549,325	445	
ديسمبر	1,053,559,726	423	
المجموع	5,129,656,347	2,543	

جدول رقم (4)