



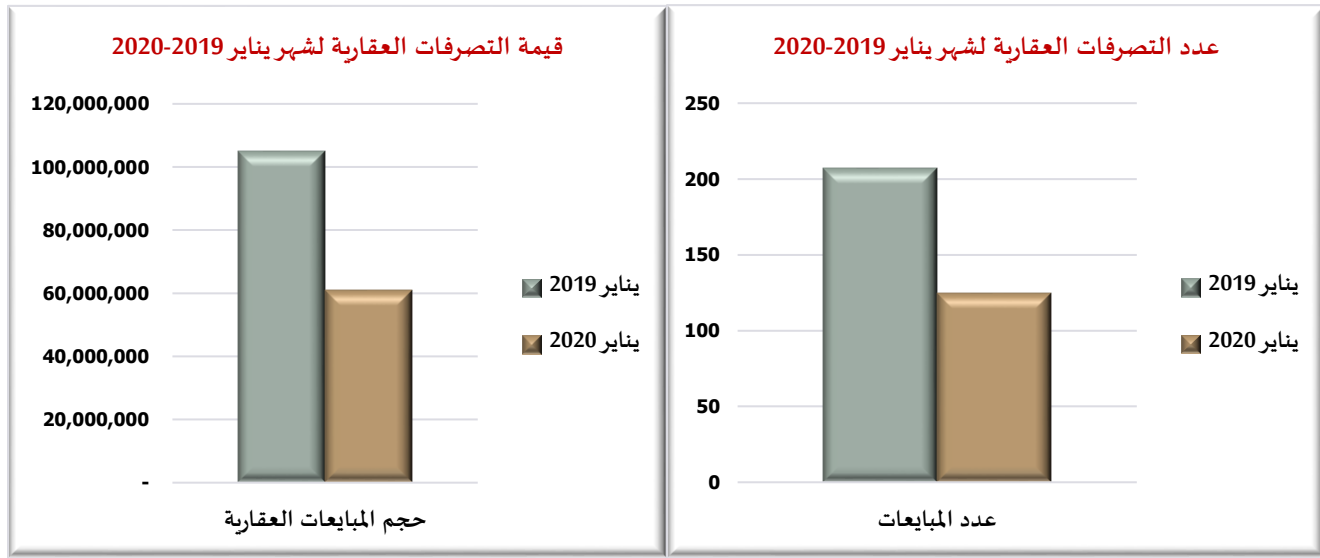
تقرير التداول العقاري لشهريناير 2019-2020

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهريناير 2020 تم تسجيلها بمنطقة الشاغي لأرض زراعية خالية (انتقال) بقيمة 5 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهريناير 2019 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية فيلا (انتقال- تملك حر) بقيمة 4 مليون درهم.

| التصرفات العقارية برأس الخيمة | يناير 2020 | يناير 2019 | اتجاه ونسبة التغيير |
|-------------------------------|------------|-------------|---------------------|
| حجم المبيعات العقارية | 61,912,710 | 105,635,787 | -41% |
| عدد المبيعات العقارية | 125 | 207 | -40% |

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) **انخفاض** في إجمالي قيمة التصرفات العقارية (بيع) بنسبة **41%** لشهريناير 2020 مقارنةً مع شهريناير 2019، وبالمقابل **انخفاض** في عدد معاملات التصرفات العقارية لشهريناير 2020 بنسبة **40%** مقارنةً مع شهريناير 2019.



رسمه رقم (2)

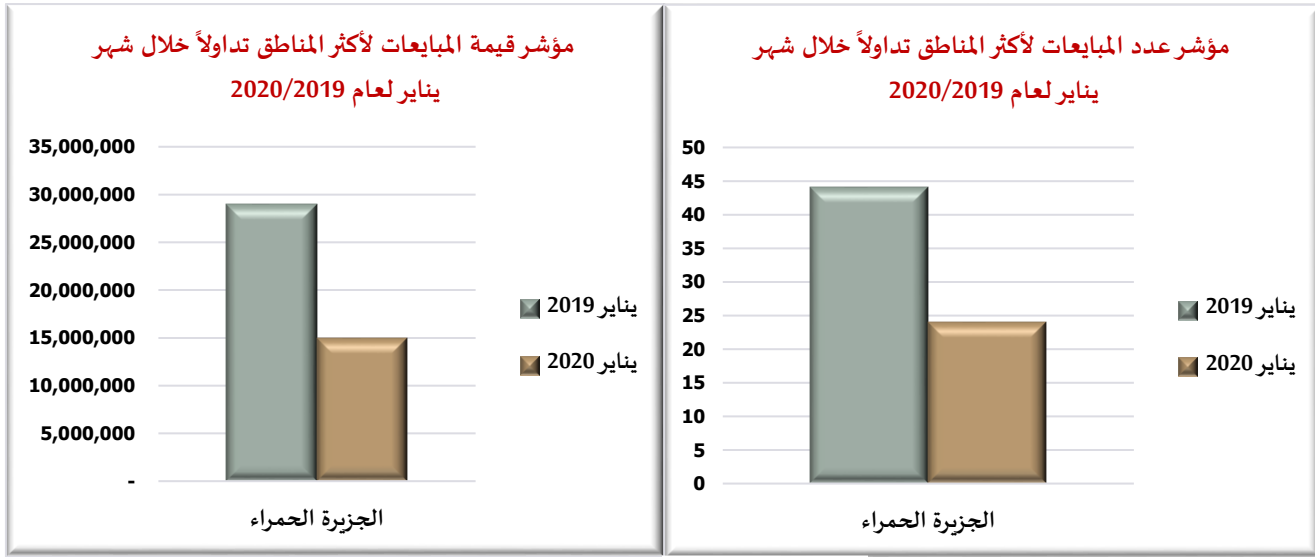
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2019/ 2020

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وأكثر المناطق لشهر يناير لعام 2019 هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 15 مليون درهم في شهر يناير 2020 ، 29 مليون درهم في شهر يناير لعام 2019 حيث **انخفضت** قيمة المبيعات بنسبة 47% ، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد انخفض في شهر يناير لعام 2020 عن شهر يناير لعام 2019 بنسبة 45%.

| الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال شهر يناير لعام 2019- 2020 | | | |
|---|------------|------------|---------------------|
| المنطقة (الجزيرة الحمراء) | يناير 2020 | يناير 2019 | اتجاه ونسبة التغيير |
| حجم المبيعات العقارية | 15,373,215 | 29,184,953 | -47% |
| عدد المبيعات العقارية | 24 | 44 | -45% |

جدول رقم (2)



رسمه رقم (4)

رسمه رقم (3)