



التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال النصف الأول 2020-2019

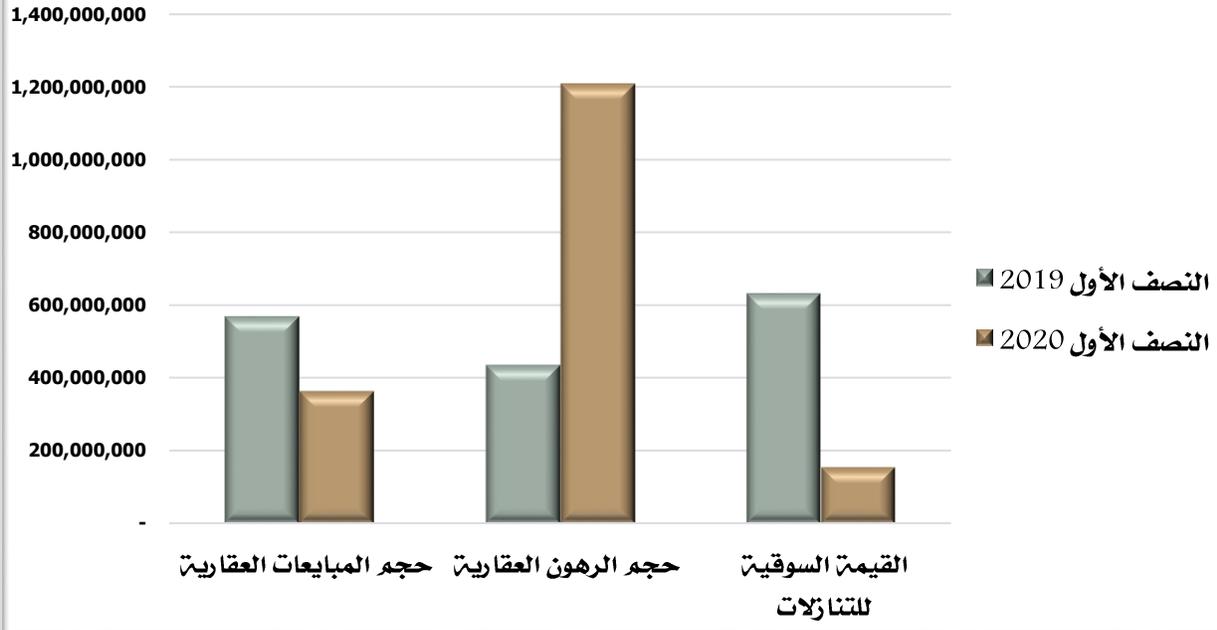
حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **1.726** مليار درهم للنصف الأول لعام 2020. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقارية للقوائم والوثائق والتنازل، منها **746** مبيعة تجاوزت قيمتها **363** مليون درهم، و **262** رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من **1.208** مليار درهم، و **179** معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **154** مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الأول 2019	النسبة المئوية	النصف الأول 2020	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	566,723,734	35%	363,960,018	21%	-36%
حجم الرهن العقارية	433,978,003	27%	1,208,501,564	70%	178%
القيمة السوقية للتنازلات	629,622,861	39%	154,174,672	9%	-76%
إجمالي التصرفات	1,630,324,598	100%	1,726,636,254	100%	6%
عدد المبيعات العقارية	1,075	56%	746	63%	-31%
عدد الرهن العقارية	264	14%	262	22%	-1%
عدد التنازلات	586	30%	179	15%	-69%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	1,925	100%	1,187	100%	-38%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء		الجزيرة الحمراء		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الأول لعام 2020 مقارنة بالنصف الأول لعام 2019 بنسبة 6%، يقابله انخفاض في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة 38%، ونلاحظ أيضاً الارتفاع الشديد لقيمة الرهن العقارية 178% للنصف الأول لعام 2020 عن النصف الأول لعام 2019، يقابله انخفاض طفيف في عدد الرهن العقارية بنسبة 1% ويعزى سبب ارتفاع قيمة الرهن العقارية هو إبرام عقود رهن تجاوزت قيمتها أكثر من 505 مليون درهم خلال شهر مارس في مختلف مناطق رأس الخيمة.

قيمة التصرفات العقارية للنصف الأول 2020/2019



رسمه رقم (1)

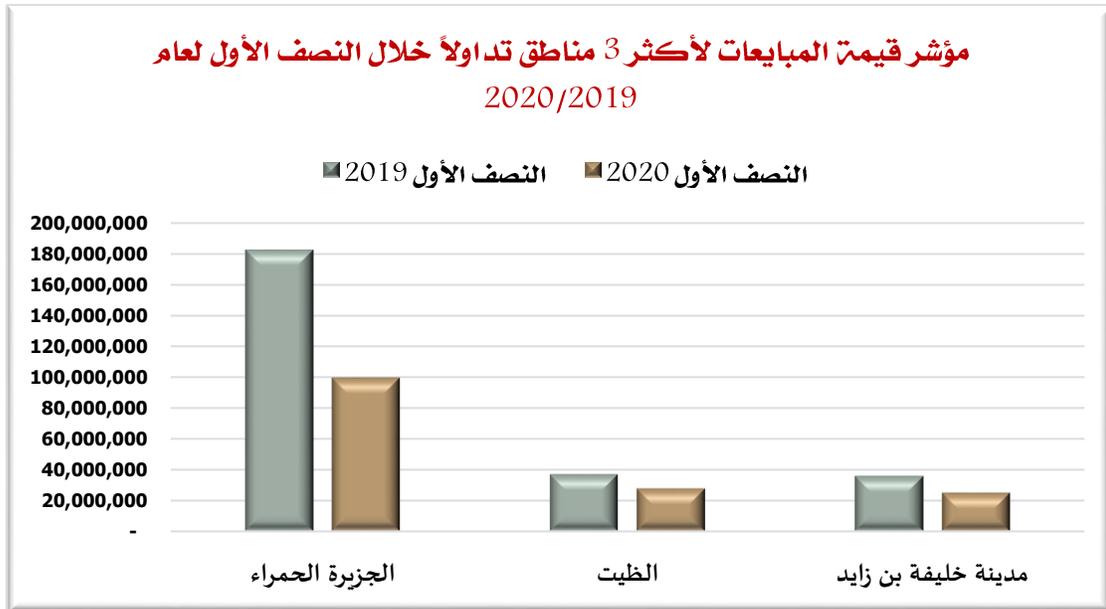
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية للنصف الأول 2020/ 2019

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية للنصف الأول لعام 2020 والنصف الأول لعام 2019 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، الظيت، مدينة خليفة بن زايد**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 99 مليون درهم في النصف الأول لعام 2020، و أكثر من 182 مليون درهم في النصف الأول لعام 2019 بنسبة انخفاض بلغت 46% .

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الأول 2020- 2019

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	مدينة خليفة بن زايد	الظيت	الجزيرة الحمراء	المنطقة
566,723,734	255,105,084	35,895,000	36,910,000	182,300,084	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2019
1075	355	41	35	279	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	مدينة خليفة بن زايد	الظيت	الجزيرة الحمراء	المنطقة
363,960,018	151,716,566	24,935,000	27,675,000	99,106,566	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2020
746	231	28	37	166	عدد المبيعات
-36%	-41%	-31%	-25%	-46%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



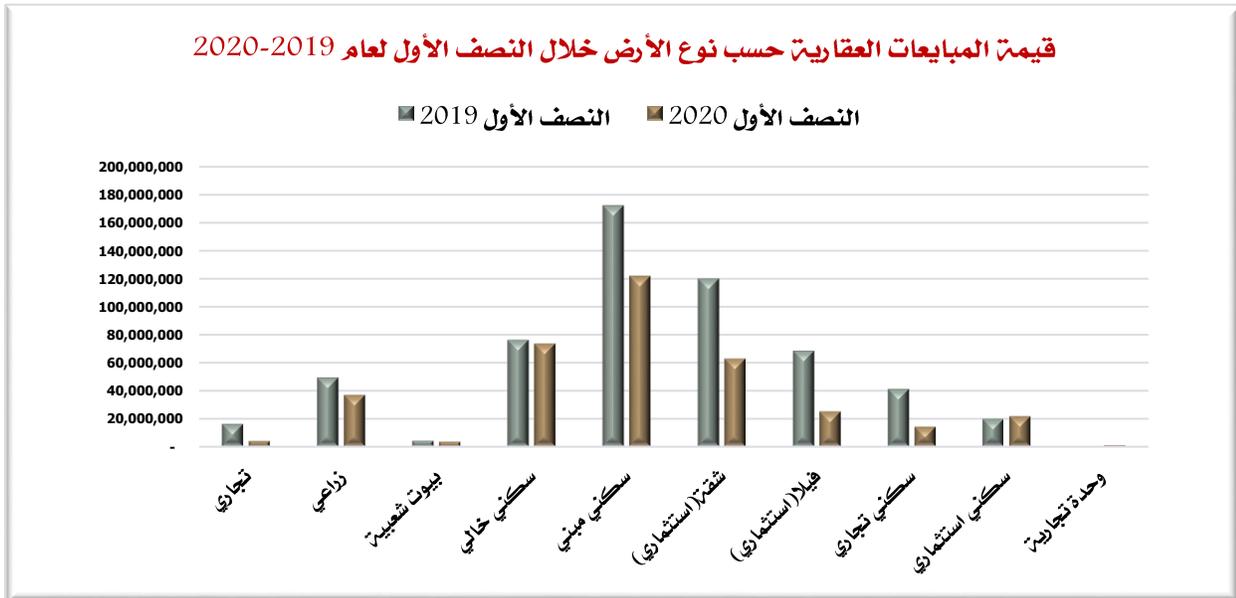
رسمه رقم (2)

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الأول 2020/ 2019

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2019	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2020	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	16,021,306	11	1.0%	3,900,000	5	0.7%	-76%
زراعي	49,268,977	47	4.4%	36,875,000	33	4.4%	-25%
بيوت شعبية	3,983,334	11	1.0%	3,450,000	8	1.1%	-13%
سكني خالي	76,121,749	339	31.5%	73,514,902	293	39.3%	-3%
سكني مبني	172,221,500	273	25.4%	121,818,784	176	23.6%	-29%
شقة (استثماري)	119,949,077	235	21.9%	62,662,864	138	18.5%	-48%
فيلا (استثماري)	68,358,348	59	5.5%	25,028,073	25	3.4%	-63%
سكني تجاري	41,083,864	57	5.3%	14,180,000	17	2.3%	-65%
سكني استثماري	19,715,580	43	4.0%	21,585,000	48	6.4%	9%
سياحي	-	-	-	-	-	-	-
صناعي	-	-	-	-	-	-	-
وحدة تجارية	-	-	-	945,395	3	0.4%	-

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) انخفاض شديد في قيمة وعدد المبيعات للنصف الأول 2020 مقارنة بالنصف الأول 2019 للأراضي التجارية، وارتفاع في قيمة المبيعات للنصف الأول 2020 مقارنة بالنصف الأول 2019 للأراضي السكنية الاستثمارية بنسبة 9%.



رسم رقم (3)

مكتب الإحصاء

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الأول لعام 2019 - 2020

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2019 = 1029

أكثر عشر جنسيات استثمارات استثماراً من حيث **العدد** خلال النصف الأول لعام 2019

الإمارات العربية المتحدة	737
المملكة المتحدة	40
الاتحاد الروسي	25
الكويت	19
أوكرانيا	16
البحرين	13
إيطاليا	10
الأردن	10
سوريا	9
الهند	9

أكثر عشر جنسيات استثمارات استثماراً من حيث **القيمة** خلال النصف الأول لعام 2019

الإمارات العربية المتحدة	340,864,962
المملكة المتحدة	32,775,834
الاتحاد الروسي	14,712,092
الكويت	9,742,842
البحرين	7,731,897
أوكرانيا	6,866,957
لبنان	6,320,783
مصر	6,282,604
أستراليا	5,343,014
إيطاليا	5,318,698

تابع / المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2020 = 746

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الأول لعام 2020



أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الأول لعام 2020

