



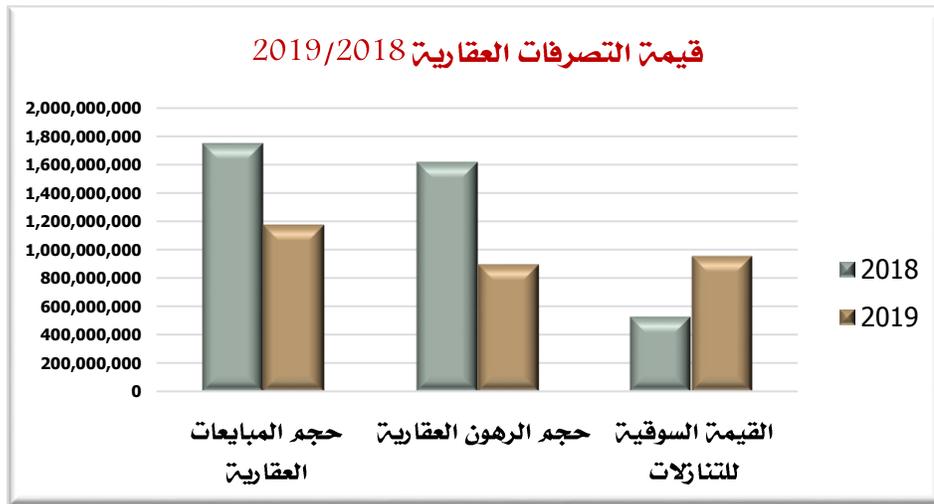
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال 2019-2018

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **3 مليار** درهم عام 2019. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل ، منها **2069 مبيعة** تجاوزت قيمتها **مليار** درهم ، و**546** رهناً بلغ مجموع عقودها أكثر من **892 مليون** درهم، و**941** معاملة **تنازل** بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **952 مليون** درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	2018	النسبة المئوية	2019	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	1,751,218,495	45%	1,171,700,128	39%	-33%
حجم الرهن العقاري	1,617,800,197	42%	892,700,194	30%	-45%
القيمة السوقية للتنازلات	526,394,458	14%	952,136,303	32%	81%
إجمالي التصرفات	3,895,413,150	100%	3,016,536,625	100%	-23%
عدد المبيعات العقارية	2,695	65%	2,069	58%	-23%
عدد الرهن العقاري	799	19%	546	15%	-32%
عدد التنازلات	628	15%	941	26%	50%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	4,122	100%	3,556	100%	-14%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء	-	الجزيرة الحمراء	-	-

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) **انخفاض** في إجمالي قيمة التصرفات العقارية لعام 2019 مقارنة بعام 2018 بنسبة **23%**، وأيضاً **انخفاض** في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **14%**.



رسمه رقم (1)

مكتب الإحصاء

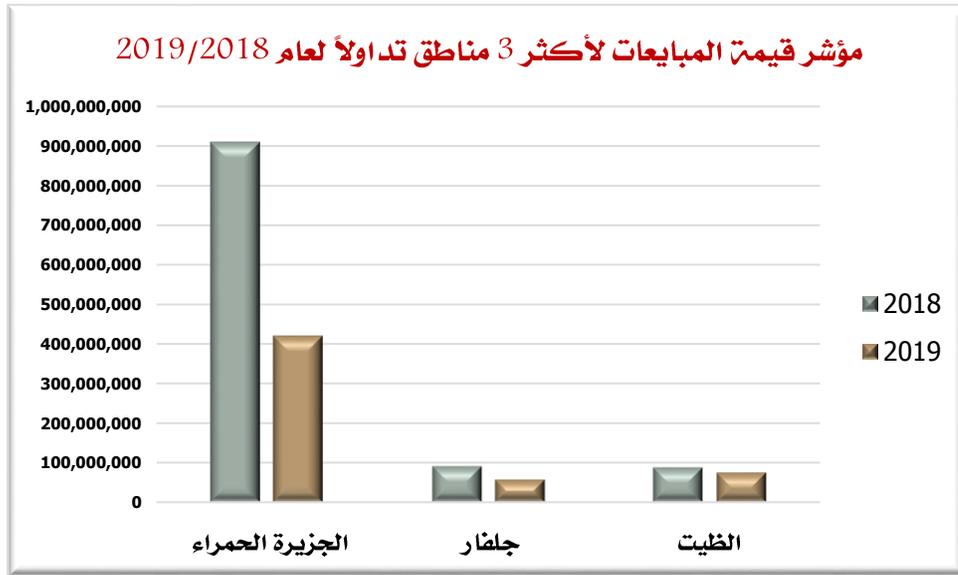
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية لعام 2019/2018

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2019 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، الظيت، جلفار. وأهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2018 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، جلفار، الظيت. وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 420 مليون درهم في عام 2019، وأكثر من 908 مليون درهم في عام 2018.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عامي 2019-2018

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	جلفار	الجزيرة الحمراء	المنطقة
1,751,218,495	1,088,194,241	87,804,000	91,675,000	908,715,241	قيمة المبيعات خلال عام 2018
2,695	1,283	93	165	1025	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	جلفار	الجزيرة الحمراء	المنطقة
1,171,700,128	553,269,622	74,850,000	57,724,000	420,695,622	قيمة المبيعات خلال عام 2019
2,069	755	89	144	522	عدد المبيعات
-33%	-49%	-15%	-37%	-54%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسم رقم (2)

مكتب الإحصاء

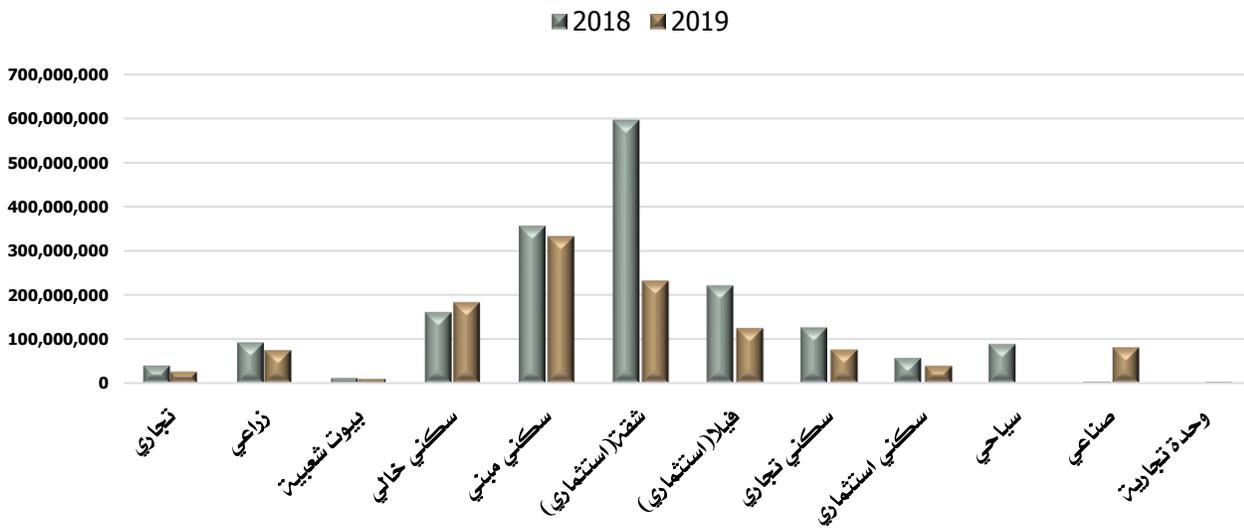
قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار لعام 2019/ 2018

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2018	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال عام 2019	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	39,450,798	37	1.4%	25,834,806	26	1.3%	-35%
زراعي	91,725,964	94	3.5%	73,722,477	76	3.7%	-20%
بيوت شعبية	10,943,000	29	1.1%	8,703,334	29	1.4%	-20%
سكني خالي	160,615,740	705	26.2%	182,005,769	678	32.8%	13%
سكني مبني	351,365,611	539	20.1%	330,836,328	523	25.3%	-6%
شقة (استثماري)	596,813,007	926	34.4%	230,434,811	434	21.0%	-61%
فيلا (استثماري)	225,808,344	117	4.3%	123,479,466	113	5.5%	-45%
سكني تجاري	125,972,448	145	5.4%	75,548,864	97	4.7%	-40%
سكني استثماري	56,972,750	92	3.4%	38,465,580	88	4.3%	-32%
سياحي	88,150,833	5	0.2%	-	-	-	-
صناعي	3,400,000	6	0.2%	80,400,000	2	0.1%	2265%
وحدة تجارية	-	-	-	2,268,694	3	0.1%	-

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع شديد في قيمة المبيعات لعام 2019 مقارنة بعام 2018 للأراضي الصناعية بنسبة 2265% حيث تم شراء أرض صناعية مبنية عدد 15 مبنى صناعي (سقف حديد) مكون من : مخازن وعدد 4 مجمع حمامات وموزع بقيمة 80 مليون درهم، وانخفاض شديد في قيمة المبيعات لعام 2019 مقارنة بعام 2018 لشقق الاستثمارية بنسبة 61%.

قيمة المبيعات العقارية بحسب نوع الأرض لعام 2019-2018



رسم رقم (3)

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات لعام 2018 - 2019

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2018 = 3414

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2018

الإمارات العربية المتحدة	2351
الأردن	210
المملكة المتحدة	157
السعودية	84
الاتحاد الروسي	77
الكويت	72
الهند	63
عُمان	34
كندا	29
البحرين	27

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2018

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	1,012,455,731
2	الأردن	147,191,952
3	المملكة المتحدة	133,702,683
4	الهند	54,543,449
5	الاتحاد الروسي	45,469,779
6	الكويت	42,924,646
7	السعودية	41,052,055
8	البحرين	33,289,139
9	كندا	24,916,218
10	الصين	14,993,413

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2019 = 2098

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2019

الإمارات العربية المتحدة	1,557
المملكة المتحدة	92
الاتحاد الروسي	41
الكويت	32
الهند	25
الأردن	21
ألمانيا	19
أوكرانيا	18
إيطاليا	17
البحرين	17

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2019

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	775,407,032
2	المملكة المتحدة	70,622,303
3	الاتحاد الروسي	24,129,125
4	الكويت	15,153,964
5	الهند	15,037,511
6	ألمانيا	12,677,953
7	لبنان	9,592,811
8	امريكا	9,508,561
9	إيطاليا	9,504,786
10	البحرين	9,050,924