



## التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال

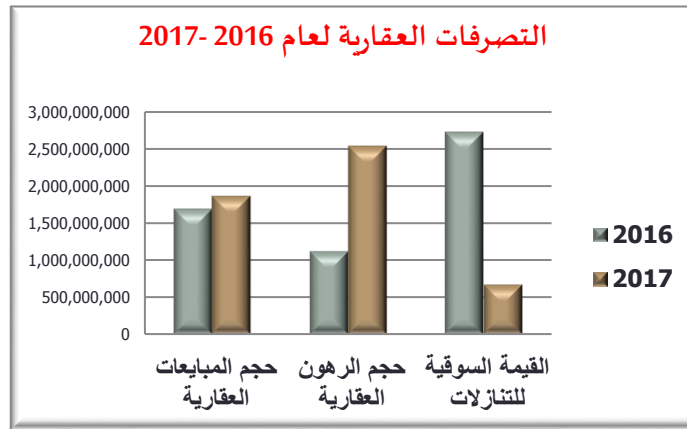
2017 - 2016

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال 5 مليار درهم عام 2017. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقارية للقوائم والوثائق والتنازل ، منها **2848 مبيعة** تجاوزت قيمتها **1 مليار درهم** ، و**963 رهنا** بلغ مجموع عقودها أكثر من **2 مليار درهم**، **857** معاملة **تنازل** بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **666 مليون درهم**.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	2016	2017	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	1,687,923,549	1,859,061,938	10%
حجم الرهن العقارية	1,115,604,323	2,536,670,561	127%
القيمة السوقية للتنازلات	2,723,054,687	666,865,273	-76%
إجمالي التصرفات	5,526,582,559	5,062,867,772	-8%
عدد المبيعات العقارية	2,324	2,848	23%
عدد الرهن العقارية	388	963	148%
عدد التنازلات	621	857	38%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	3,333	4,668	40%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	-

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع في قيمة الرهن العقارية لعام 2017 مقارنة بعام 2016 بنسبة **127%**، وأيضاً ارتفاع في عدد الرهن العقارية بنسبة **148%**، وانخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لعام 2017 مقارنة بعام 2016 بنسبة **76%**.



رسمه رقم (1)

مكتب الإحصاء

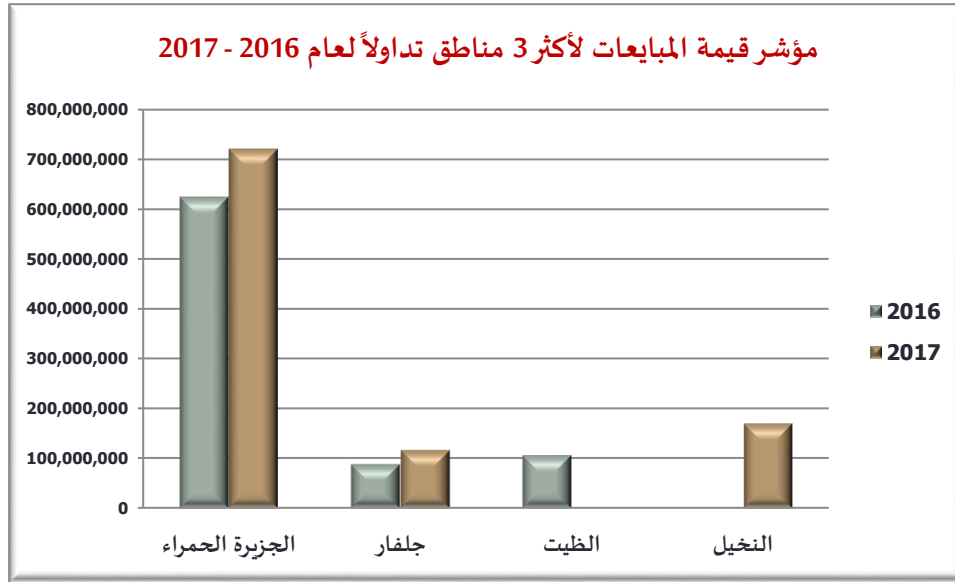
❖ مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية لعام 2016 - 2017

أهم 3 مناطق من حيث المبيعات العقارية خلال عام 2016 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، حلفار، الظيت**.  
وأهم 3 مناطق من حيث المبيعات العقارية خلال عام 2017 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، حلفار، النخيل**.  
وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت 622 مليون درهم في عام 2016 ،  
و719 مليون درهم في عام 2017.

**الجزيرة الحمراء** تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عامي 2016-2017

المنطقة	الجزيرة الحمراء	حلفار	الظيت	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	اجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2016	622,745,719	88,312,500	106,924,764	817,982,983	1,687,923,549
عدد المبيعات	441	224	137	802	2,324
المنطقة	الجزيرة الحمراء	حلفار	النخيل	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	اجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2017	719,904,170	117,120,000	170,022,580	1,007,046,750	938,061,1859
عدد المبيعات	788	241	42	1071	2,848
اتجاه ونسبة التغيير	16%	33%	-	23%	10%

جدول رقم (2)



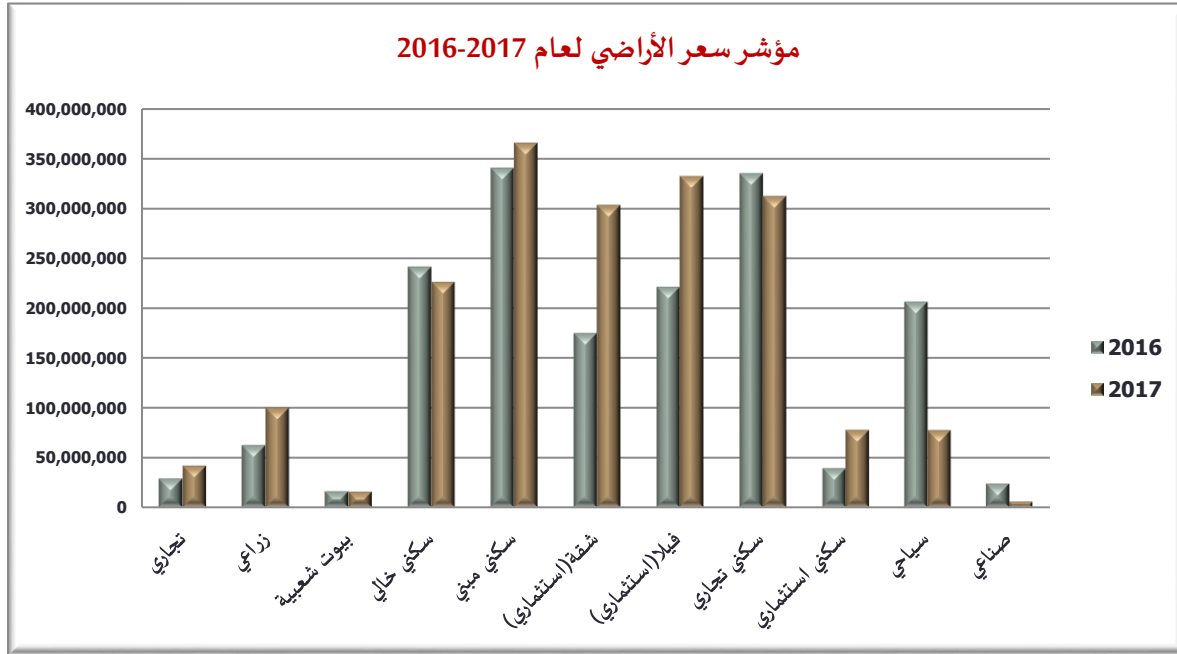
رسم رقم (2)

❖ قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار لعام 2016 - 2017

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2016	عدد المبيعات	قيمة المبيعات خلال عام 2017	عدد المبيعات	اتجاه ونسبة التغيير
تجاري	28,964,065	34	41,800,338	35	44%
زراعي	62,409,291	80	99,840,363	102	60%
بيوت شعبية	16,190,000	39	15,810,000	40	-2%
سكني خالي	241,041,439	850	226,458,352	934	-6%
سكني مبني	340,146,256	558	365,926,294	602	8%
شقة (استثماري)	174,505,960	328	303,306,581	578	74%
فيلا (استثماري)	220,896,312	132	332,422,726	223	50%
سكني تجاري	334,606,636	185	312,572,880	221	-7%
سكني استثماري	39,387,455	89	77,705,200	99	97%
سياحي	206,104,550	6	77,369,204	4	-62%
صناعي	23,671,585	23	5,850,000	10	-75%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع في قيمة وعدد المبيعات لعام 2017 مقارنة بعام 2016 للشقق الاستثمارية، وانخفاض في قيمة المبيعات لعام 2017 مقارنة بعام 2016 للأراضي السياحية بنسبة 62%.



رسمه رقم (3)

## أكثر خمس جنسيات تداولاً لعام 2016 - 2017

(راجع الجدول ادناه : جدول رقم 4)

### 2016 •

الترتيب	الجنسية	عدد
1	الإمارات	1803
2	الكويت	153
3	المملكة المتحدة	90
4	الهند	24
5	السعودية	21
	باقي الجنسيات	339

### 2017 •

الترتيب	الجنسية	عدد
1	الإمارات	1991
2	الكويت	104
3	الاتحاد الروسي	42
4	المملكة المتحدة	41
5	الهند	38
	باقي الجنسيات	690