

التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأماك

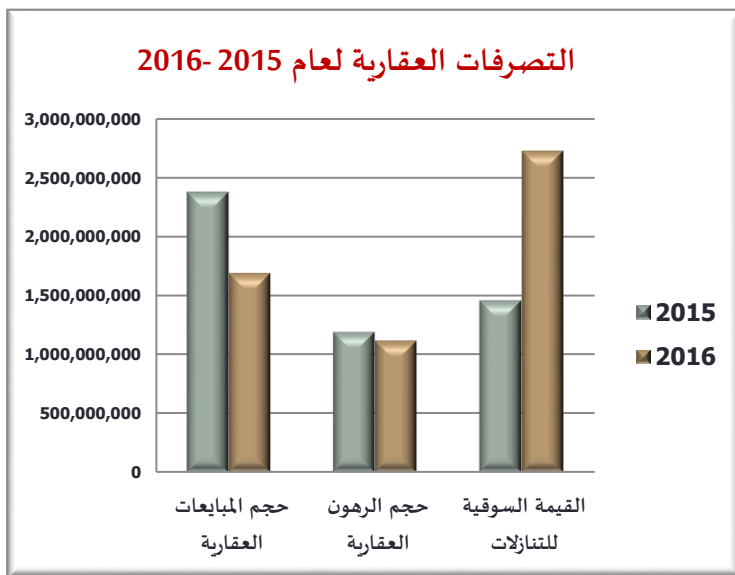
2015 - 2016



حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأماك 5 مليار درهم عام 2016. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأماك تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقارية للقوائم والوثائق والتنازل ، منها 2324 مبيعة تجاوزت قيمتها 1 مليار درهم ، و388 رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من 1 مليار درهم، و621 معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من 2 مليار درهم.

اتجاه ونسبة التغيير	2016	2015	التصرفات العقارية برأس الخيمة
-29%	1,687,923,549	2,375,891,410	حجم المبيعات العقارية
-6%	1,115,604,323	1,192,491,834	حجم الرهن العقارية
87%	2,723,054,687	1,457,364,507	القيمة السوقية للتنازلات
10%	5,526,582,559	5,025,747,751	إجمالي التصرفات
-36%	2324	3,630	عدد المبيعات العقارية
42%	388	274	عدد الرهن العقارية
-2%	621	631	عدد التنازلات
-27%	3,333	4,535	إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية

جدول رقم (1)



رسم رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) الآتي :

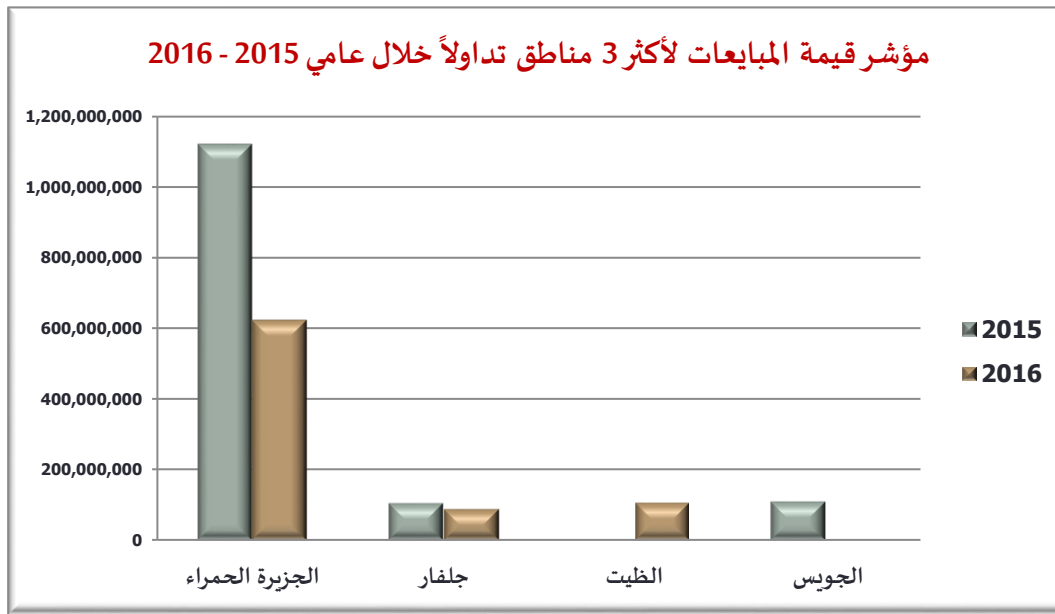
- انخفاض في نسبة إجمالي عدد التصرفات العقارية لعام 2016 مقارنةً بعام 2015 بنسبة 27%.
- انخفاض في حجم (قيمة) الرهن العقارية لعام 2016 مقارنةً بعام 2015 بنسبة 6%، وبالمقابل ارتفاع في عدد الرهن العقارية لعام 2016 مقارنةً بعام 2015 بنسبة 42%.
- انخفاض في حجم (قيمة) المبيعات العقارية بنسبة 29%، وانخفاض عددها بنسبة 36% لعام 2016 مقارنةً بعام 2015.

❖ مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال عامي 2015 - 2016

أهم 3 مناطق من حيث المبيعات العقارية خلال عام 2016 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، حلفار، الظيت**.
وأهم 3 مناطق من حيث المبيعات العقارية خلال عام 2015 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، حلفار، الجويس**.
وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 1 مليار درهم في عام 2015 ،
و622 مليون درهم في عام 2016

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عامي 2015 - 2016					
المنطقة	الجزيرة الحمراء	حلفار	الجويس	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	اجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2015	1,120,965,533	105,016,500	109,875,540	1,335,857,573	2,375,891,410
عدد المبيعات	1014	256	162	1,432	3630
المنطقة	الجزيرة الحمراء	حلفار	الظيت	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	اجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2016	622,745,719	88,312,500	106,924,764	817,982,983	1,687,923,549
عدد المبيعات	441	224	137	802	2324
اتجاه ونسبة التغيير	-44%	-16%	-	-39%	-29.0%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (2)

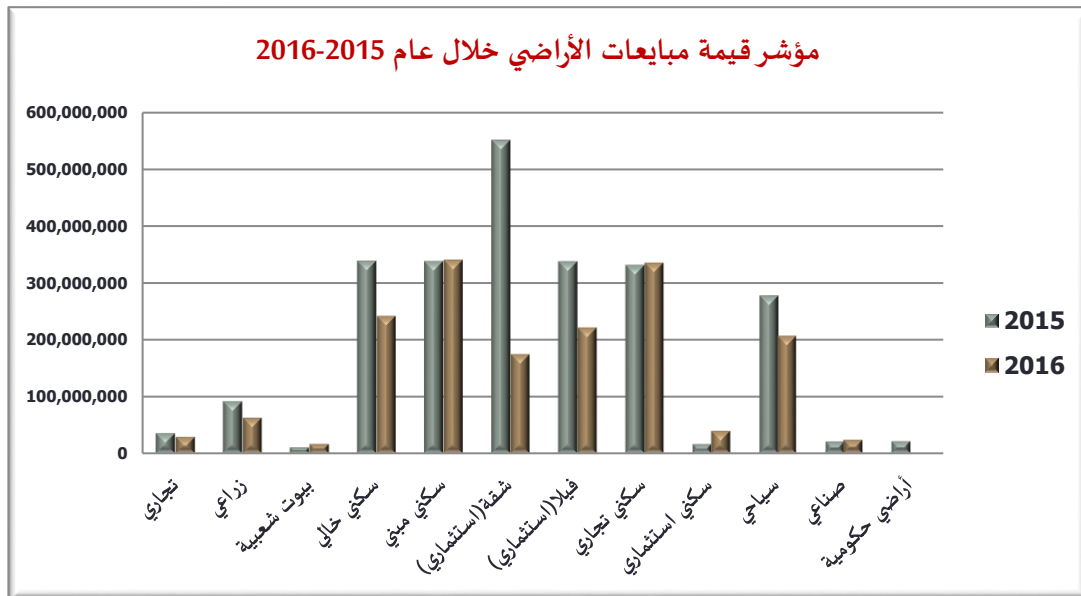
❖ قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار خلال عام 2015 - 2016

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2015	عدد المبيعات	قيمة المبيعات خلال عام 2016	عدد المبيعات	اتجاه ونسبة التغيير
تجاري	35,414,330	38	28,964,065	34	-18
زراعي	92,211,782	98	62,409,291	80	-32
بيوت شعبية	10,810,000	33	16,190,000	39	50
سكني خالي	339,361,228	1373	241,041,439	850	-29
سكني مبني	338,786,650	632	340,146,256	558	0.4
شقة (استثماري)	551,572,232	873	174,505,960	328	-68
فيلا (استثماري)	338,131,929	233	220,896,312	132	-35
سكني تجاري	331,865,111	252	334,606,636	185	1
سكني استثماري	16,575,000	50	39,387,455	89	138
سياحي	278,430,304	8	206,104,550	6	-26
صناعي	21,205,044	39	23,671,585	23	12
أراضي حكومية	21,527,800	1	-	-	-

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) الآتي:

- ارتفاع شديد في قيمة المبيعات خلال عام 2016 مقارنةً بعام 2015 للبيوت الشعبية بنسبة 50% والأراضي السكنية الاستثمارية بنسبة 138%.
- انخفاض شديد في قيمة المبيعات خلال عام 2016 مقارنةً بعام 2015 لشقق الاستثمارية بنسبة 68%.



رسمه رقم (3)

مكتب الإحصاء

أكثر خمس جنسيات تداولاً خلال عام 2015 - 2016

(راجع الجدول ادناه : جدول رقم 4)

2015 •

الترتيب	الجنسية	عدد
1	الإمارات	2310
2	الكويت	251
3	المملكة المتحدة	198
4	الهند	74
5	ألمانيا	63
	باقي الجنسيات	884

2016 •

الترتيب	الجنسية	عدد
1	الإمارات	1803
2	الكويت	153
3	المملكة المتحدة	90
4	الهند	24
5	السعودية	21
	باقي الجنسيات	339