اسم الخدمة تعدد الغدمة العند المعاملين للقيام بتسجيل البيع والشراء (الكلي والجزني ) للعقارات والأراضي وصف الخدمة وحد المنطقة الشروط والإجراءات المتبعة الشرع للومبي للتصرفي في أموال القصر بعد استيفاء الشروط والإجراءات المتبعة لدى الدائرة أموال القصر وشيادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة) ويترجم باللغة العربية إن لرم. وشيادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة) ويترجم باللغة العربية إن المحتات على المالك ) التحري عن وثيقة الملكية للتأكد من الثاني: غير موقوفه / غير معجوزة ولاتوجد ماحظات على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت.  - المحقلت على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت.  - المحقلت على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت.  - الخدمات الشرع عن عقطة الأرض.  - وتبية 2% من البائع عن فيمة العقار المنطقة على المالك أن المنافعة الأرض.  - أي حال التسجيل عن طروق برنامج الشيخ إليد للإسكان: - أي حال التسجيل عن طروق برنامج الشيخ إليد للإسكان: - أسل الوكالة إذا وجدت على المنطقة على المنافعة إليان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) وتترجم كموال الشياء مسكن المنافعة المالك أن وجدات على المنافعة من المناوز المخطة التجارية) هوية المالك أو جواز السفرقي حال الإباع المشتري (صورة من جواز السفرق حال البائع المشتري (صورة من جواز السفرق حال البائع المشتري (صورة من جواز السفرق حال البائع المشتري الجناب المنافعة المنافعة من المناوز العقار، المستقدن المنافعة من المناوز العقار، المنافعة من المناوز المنافعة من المناوز المنافعة من المناوز العقار، المنافعة من المناوز المنافعة من المناوز المنافعة المنافعة المنافعة	ZL13	رمزالخدمة	
وصف الخديمة الخديمة المتعاملين للقيام يتسجيل البيع والشراء (الكلي والجزئي ) للعقارات والأراشي وصف الخديمة بعد استيفاء الشروط والإجراءات المتبعة لدى الدائرة المشرك في أبوال القصير 1- يتوجب إحشاراؤن من القائمية لدى الدائرة عقد تأسيس الشركة والنظام الاساسي وشهادة من الجية العكومية لبيان المجول بالتوقيع (أصل أو صورة) ويترجم باللغة العربية إن لرم وشوفة / غير معجوزة والاتوجد من وطفات على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت. المنافئة المتعري عن فقعة الأرش. المتالكة المتاكد من المالي غير معجوزة والاتوجد فقية المتعامل المتعري عن فقعة الأرش. وحدث التعري عن فقعة الأرش. وحدث الخدمات الفرعية (أصل أو صورة ) عبر معجوزة والاتوجد فقية المتعامل المنافئة على الوكالة إلى وجدت. المتعري عن فقعة الأرش. وحدث المنافئة على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت. المنافئة المتعرب المنافئة على المنافئة على المنافئة ا	تسجيل عقد البيع العقاري	اسم الخدمة	
بعد استيفاء الشروط والإجراءات التبعة لدى الداتية التي المتوب التصرف في أموال القصر وشهادة من العبية العكومية لييان المخول بالتوقيع (اصل أوصورة ) ويترجم باللغة العربية إن لئرم وشهادة من العبية العكومية لييان المخول بالتوقيع (اصل أوصورة ) ويترجم باللغة العربية إن د- «درورة حضور البانع والمشتري (أو من يمثله رسميا )  4- التحري عن وثيقة الملكة المكالة إلى وجدت.  4- التحري عن وثيقة الملكة المكالة إلى وجدت.  5- التحري عن وثيقة الملكة المؤلفية المحدد المؤلفة التوفية المعتمل و وكروك وكروك المنافة على الوكالة إلى وجدت.  6- الشبة عن قيمة العقار المنافة عن قيمة العقار المنافق عن قيمة العقار المنافق عن قيمة العقار المشتري.  1- أمل المنافقة المنافزة المنافقة المنافزة المنافزة والمنافقة عن المنافقة عن المنافزة الباللة أوجواز السفر, الرخص التجارية والمنافقة عن المنافزة المنافذة المنافذة المنافذة المنافذة المنافذة المنافزة من مودة البالية المعربية أن لزم. عقد الناسو، ويترجم عند الطبة المنافذة إلى المنافزة المنافذة المنافذة المنافذة المنافذة المنافذة إلى المنافزة المنافذة		وصف الخدمة	
2- إذا كان أحد الطرفين موسسة أوشركة لابد من أرفاق عقد تأسيس الشركة والنظام الاساسي وشهادة من الجيئة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لربية أن من الجيئة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن من وشروة حضور الباتع والمشتري (أو من يمثله رسميا)  4- التحري عن وثيقة الملكية للتأكد من النالي: غير مرهونة / غير موقوفه / غير محجوزة ولاتوجد من من المناب عن ألما المناب المناب المناب عن ألما المناب المناب المناب المناب المناب المناب المناب المناب عن قيمة العقار وحدت.  5- أسبة 2% من المنابع عن قيمة العقار وحدت الأرسوم والمناب المناب ا	بعد استيفاء الشروط والإجراءات المتبعة لدى الدائرة		
لروس الغندية المحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لروس المحكومية المحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن المحكومية الم	1- يتوجب إحضار إذن من القاضي الشرعي للوصي للتصرف في أموال القصر		
لرم.  3- شروط الخدمة المسلمية	2- إذا كان أحد الطرفين مؤسسة أو شركة لابد من إرفاق عقد تأسيس الشركة والنظام الاساسي		
قدود الجدية  - د شرورة حضور البانع والمشتري ( أو من يمثله رسميا )  - التحري عن وثيقة الملكية للتأكد من التالي: غير مرهونة / غير محجوزة ولاتوجد ملاحق ملاحقات على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت.  - د التحري عن قطعة الأرض.  - قدة المتعامل في رئيسي و التحري عن قطعة الأرض.  - نسبة 2% من البانغ عن قيمة العقار و البخدمات الفرعية و المي المشتري عن قيمة العقار و البرسوم و المؤاضي الزراعية بو اقع 18 فلس للقدم المزيع و المؤاضي الزراعية بو اقع 18 فلس للقدم المزيع و المؤاضي الراعية بو اقع 18 فلس للقدم المزيع و المؤاضي الراعية بو اقع 18 فلس للقدم المزيع و المؤاضي المؤاضي المؤاضي المؤاضية العقار من البناغ عن طروق برنامج الشيخ زايد للإسكان:  - على من قيمة العقار من البانغ و المشيخ زايد للإسكان:  - أصل المنافظة المؤافي المؤافي المؤافي المؤول بالتوقيع (أصل أو صورة من هوية كل من البانغ المشتري ( صورة من جواز السفر في حال البانغ والمشتري من المئتوب المؤافي المؤلفي المؤلفي المؤلفي المؤلفي المؤلفي المؤلفي والمؤلفي والمشتري من المئتوب المؤلفي المؤلفي المؤلفة المؤلفي وأصل أو صورة من هوية كل من البانغ المشتري ( صورة من جواز السفر في حال البانغ والمشتري من المئتوب المؤلفة أن الخدمة التألفي المؤلفي المؤلفي الخدمة ما المؤلفي ال	وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أوصورة) ويترجم باللغة العربية إن		
ك- "طبورة حضورالباتع والمترقي ( اومن يمثله بسميا )  4- التحري عن وثيقة الملكية للتأكد من التالي: غير مرهوقه / غير معجوزة ولاتوجد ملاحظات على الملكية للتأكد من التالي: غير مرهوقه / غير معجوزة ولاتوجد .  5- التحري عن قطعة الأرض.  62 ( ( التحري عن قطعة الأرض.  62 ( ( التحري عن قطعة الأرض.  62 ( ( التحري عن قطعة العقار )  62 ( ( التحري عن قطعة العقار )  63 ( الله المشتري عن قيمة العقار )  64 ( التسجيل عن طريق برنامج الشيخ ( إيد للإسكان: )  65 ( التحري عن قطعة العقار من البانع )  65 ( أصل المخطط )  7- أصل المخطط )  8- أو حال الشجادة من الجيئة الحكومية ليان المخول بالتوقيع ( أصل أو صورة ) ويترجم )  8- أو حال الشجادة من الجيئة العربية التحكومية ليان المخول بالتوقيع ( أصل أو صورة ) ويترجم )  8- أو صورة من هوية كان البانع المشتري ( صورة من جواز السفر, الرخص التجارية ) من باللغة العربية ان لزم. عقد المتأسيس )  8- مسلمة أعدرة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار .  8- النعاذج المستعملة في الخدمة مرتبطة التجارية العقار .  8- النعاذج المستعملة في الخدمة مرتبطة المنتاري بالتصرف بالعقار .  8- النعاذج المستعملة في الخدمة مرتبطة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار .	لزم.	شوط الخدمة	
ملاحظات على المالك ) بالاضافة على الوكالة الى وجدت.  ميكلة الخدمة فرع رئيسي 62C/G28  فقة المتعامل 62C/G28  الخدمات الفرعية فسية العقار • نسبة 2% من البالغ عن قيمة العقار • نسبة 2% من البالغ عن قيمة العقار • الأراضي الزراعية بو اقع 81 فلس للقدم المربع • الأراضي الزراعية بو اقع 81 فلس للقدم المربع • المراسكان • المنافق المنافق من فرق قيمة المساعدة وقيمة العقار للمشتري • ألمنت فرمن قيمة العقار من البالغ • ألمن فيمة العقار من البالغ • ألمن فيمة العقار المشتري • ألمنة المنافق مركز اسعاد المتعاملين • كمن من قيمة العقار من البالغ عند الخطوات / المدة الومنية • ألمن المنافق الخدمة الخدمة الخدمة المنافق المنافق الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة المنافق الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة الخدمة المنافق الخدمة ا	3- ضرورة حضور البائع والمشتري ( أو من يمثله رسميا )	·	
- التحري عن قطعة الأرض.  هيكلة الخدمة في رئيسي و	4- التحري عن وثيقة الملكية للتأكد من التالي: غير مرهونة / غير موقوفه / غير محجوزة ولاتوجد		
هيكلة الخدمة فري رئيسي و	ملاحظات على المالك ) بالاضافة على الوكالة إلى وجدت.		
فنة المتعالى   62C/G2B	5- التحري عن قطعة الأرض.		
الخدمات الفرعية   • نسبة 2% من البانغ عن قيمة العقار   • نسبة 2% من البانغ عن قيمة العقار   • نسبة 2% من المشتري عن قيمة العقار   • الأراضي الزراعية بو اقع 18 فلس للقدم المربع   • إلى حال التسجيل عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان:   • إلى حال التسجيل عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان:   • كمن قيمة العقار من البانغ   مركز اسعاد المتعاملين   • كوطوات/18 دقيقة   • مكن أعمة العقار من البانغ   • أصل المنخلة إذا وجدت   • أصل المنخلة إذا وجدت   • أصل المنخلة أذا وجدت   • إسالة المساعدة المالية   مرسالة المساعدة المالية   مرسالة المساعدة المالية   مستحد الشرعاء وشيادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم   • مؤسمة فرية (صورة الرخصة للتجارية) هوية المالك أو جواز السفر في حال البائع والمشتري من   باللغة العربية إن لزم، عقد التأسيس.   • مستحملة في الخدمة   • الشتمرين الأجانب)   • التماذج المستعملة في الخدمة   • المنبطة   • مرتبطة	فرعي رئيسي		
الرسوم الرسوم الرسوم الرسوم الرسوم الرسوم المستري عن قيمة العقار الرسوم المستري عن قيمة العقار الرسوم المنت عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان: علام المستري عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان: الرسوم المنت المستري عن فيمة العقارمن البانع عدد الخطوات / المدة الزمنية المستد المخطوط المستد المخطوط المستد المخطوط المستد المخطط المستد المخطط المستد المخطط المستد المخطط المستد المخطوط المستد المخطوط المستد المخطوط المستد المخطوط المستد المخطط المستد المخطط المستد المخطوط المستد المخطوط المستد المحدوم من حورا المستد	G2C/G2B		
الرسوم البناء 100 من قيمة العقار النسجيل عن طيوة 18 فلس للقدم المربع وفي حال التسجيل عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان:  • الأراضي الزراعية بو اقع 18 فلس للقدم المربكان:  • المنحة 1000 درهم، القرض 500 درهم؛ 2% من فرق قيمة المساعدة وقيمة العقار للمشتري. مكن سنة المعادمة وقيمة العقار المشتري. مكن البناغ عدد الخطوات / المدة الزمنية أخطوات / 18 دقيقة عدد الخطوات / المدة الزمنية إذا وجدت 2 - أصل المخطط 1 - في حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: وسالة المساعدة المالية رسالة المساعدة المالية موسلة المناخ وجواز السفر، الرخص التجارية 4 وشيادة من الجبة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) وبترجم عقد التأسيس. ومضحة الشركاء، وشيادة من البانغ المشتري (صورة من جواز السفر في حال البانغ والمشتري من المستثمرين الأجانب) 1 المستثمرين الأجانب) 1 النماذج المستعملة في الخدمة التحديدة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصوف بالعقار. النماذة المنافة المخدمة المنافة المنافة من المطور العقاري بالتصوف بالعقار. النماذة المنافة المنبطة مرتبطة مرتبطة مرتبطة منافعة من المطور العقاري بالتصوف بالعقار.		الخدمات الفرعية	
الرسوم البيان النسجيل عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان:  • المنافق النسجيل عن طريق برنامج الشيخ زايد للإسكان:  • كم من قيمة العقار من البيانع من طريق البيانع من فرق قيمة المساعدة وقيمة العقار للمشتري.  • كم من قيمة العقار من البيانع من المنافق	•		
الرسوم و المنتج المنتج المنتج المنتج المنتج و الد الله المنتج و الد الله المنتج و الد الله المنتج و الد المنتج و المنتج	-		
• قي حال السجيل عن طريق برنامج الشيخ [ايد الإسكان:     • المنحة 1000 درهم القرض 500 درهم + 2% من فرق قيمة المساعدة وقيمة العقار للمشتري.     • 2% من قيمة العقار من البانع     عدد الخطوات / المدة الزمنية     5 خطوات / 18 دقيقة     5 خطوات / 18 دقيقة     5 خطوات / 18 دقيقة     5 - أصل المخطط     5 - أصل المخطط     5 - أصل المخطط     5 - أصل الوكالة إذا وجدت     5 - أصل المخطط     5 - إلى المراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان:     مسالة المساعدة المالية     رسالة المساعدة المالية     مسكن عقد الرمن (في حال قرض مالي).     مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أوجواز السفر, الرخص التجارية + طفحة الشركاء, وشهادة من الجبة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.     5 - صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)     7 - شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.     النماذج المستعملة في الخدمة     1 - المستعملة في الخدمة مرتبطة		الرسوم	
قنوات تقديم الخدمة         مركزاسعاد المتعاملين         عدد الخطوات / المدة الزمنية	· · · · · · · · · · · · · · · · ·	13 3	
قنوات تقديم الخدمة 5 خطوات / 18 دقيقة 2 خطوات / 18 دقيقة 5 خطوات / 18 دقيقة 5 خطوات / 18 دقيقة 5 خطوات / 18 دقيقة 1 - أصل سند الملكية 2 - أصل المخطط 5 - أصل المخطط 5 - أصل المؤلة إذا وجدت 4 - في حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: رسالة المساعدة المالية رسالة المساعدة المالية رسالة المساعدة المالية 1 عقد الرمن ( في حال قرض مالي ). عقد الرمن ( في حال قرض مالي ). حقيقة الشركاء، وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم 1 باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس. المستثمرين الأجانب ) 6 - صورة من هوية كل من البائع المشتري ( صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المساقدة إلى المستثمرين الأجانب ) 1 النماذج المستعملة في الخدمة 1 النماذة المستعملة 1 الخدمة 1 النماذة المستعملة 1 النماذة المست			
عدد الخطوات / المدة الزمنية  1 – أصل سند الملكية  2 – أصل المخطط  3 - أصل الوكالة إذا وجدت  4 – في حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان:  رسالة المساعدة المالية  رسالة المساعدة المالية  رسالة المساعدة المالية  عقد الرمن ( في حال قرض مالي ).  3 - مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجاربة ) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجاربة + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.  3 - صورة من هوية كل من البائع المشتري ( صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المسائح المستثمرين الأجانب)  7 - شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.  النماذج المستعملة في الخدمة  ارتباط الخدمة			
1 - أصل سند الملكية 2 - أصل المخطط 5 - أصل المخطط 4 - قي حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: 4 - قي حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: 5 - رسالة تمويل شراء مسكن 6 - مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجارية + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس. 6 - صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب) 7 - شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.			
2 – أصل المخطط 5 - أصل الوكالة إذا وجدت 4 – في حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: رسالة تمويل شراء مسكن رسالة المساعدة المالية رسالة المساعدة المالية 5 - مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجارية + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أوصورة) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس. 6 - صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب) 7 - شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار. النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة		عدد الخطوات / المدة الزمنية	
5- أصل الوكالة إذا وجدت رسالة تمويل شراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان: رسالة تمويل شراء مسكن رسالة المساعدة المالية رسالة المساعدة المالية عقد الرهن ( في حال قرض مالي ).      7- مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجارية + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.      8- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)      7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.      النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة			
4 – في حال الشراء من برنامج الشيخ زايد للإسكان:  رسالة تمويل شراء مسكن  رسالة المساعدة المالية  عقد الرهن ( في حال قرض مالي ).  5 - مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجارية + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.  6 - صورة من هوية كل من البائع المشتري ( صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب )  7 - شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.  النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة			
رسالة تمويل شراء مسكن الوثائق المطلوبة الوثائق المطلوبة  5 - مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجاربة) هوية المالك أوجواز السفر, الرخص التجاربة + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أوصورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس. 6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب) 7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار. الزيباط الخدمة مرتبطة	· -		
رسالة المساعدة المالية الوثائق المطلوبة  5- مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجارية + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.  6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)  7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار. النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة			
الوثائق المطلوبة  5- مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجاربة) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجاربة + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.  6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)  7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار. النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة	-		
<ul> <li>5- مؤسسة فردية (صورة الرخصة التجارية) هوية المالك أو جواز السفر, الرخص التجارية + صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أو صورة ) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.</li> <li>6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)</li> <li>7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.</li> <li>النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة</li> </ul>	- 1	5 (t t) -olê ti	
صفحة الشركاء, وشهادة من الجهة الحكومية لبيان المخول بالتوقيع (أصل أوصورة) ويترجم باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.  6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)  7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.  النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة	-	الونانق المطلوبة	
باللغة العربية إن لزم, عقد التأسيس.  6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب)  7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.  النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
6- صورة من هوية كل من البائع المشتري (صورة من جواز السفر في حال البائع والمشتري من المستثمرين الأجانب) 7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار. النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة			
المستثمرين الأجانب)  7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار.  النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة	,		
7- شهادة عدم ممانعة من المطور العقاري بالتصرف بالعقار. النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة			
النماذج المستعملة في الخدمة مرتبطة مرتبطة	- <b>-</b> -		
ارتباط الخدمة مرتبطة	٠ سهده مدم مدم مدر مسرو بالمرابع المرابع المرا	النماذح المستعملة في الخدمة	
	مرتبطة	<u>ارتباط الخدمة</u>	

44	شركات المطورين (رسالة عدم ممانعة)
د	دائرة المحاكم (حصر ميراث)
<b>ä</b>	قسم الرهون العقارية ( التحري عن الوثيقة والوكالة)
<u> </u>	قسم الأملاك القديمة ( التحري عن قطعة الأرض)
المخرج الرئيسي من الخدمة	وثيقة ملكية عقد بيع عقاري
•	• عدد معاملات تسجيل عقد البيع العقاري
•	• حجم الاستثمارات العقاريَّة برأس الخيمة المسجلَّة بدائرة الأراضي والأملاك (بالمليون درهم) البيع
مؤشرات أداء الخدمة	• درجة رضا المستثمرين برأس الخيمة عن خدمات الدائرة المقدَّمة للقطاع العقاري
•	• عدد مؤشرات أسعار الأراضي المعتمدة بالدائرة في ضوء عمليَّات التَّداول المسجَّلة
•	• عدد المبادرات النَّرويجيَّة لتحفيز الاستثمار العقاري في التملُّك الحروالعادي
-	خروج موظف لأخذ توقيع المتنازل مقابل للخدمة على حسب الامارة والمنطقة
الخدمات الاضافية	موقف خاص للنساء – موقف خاص لاصحاب الهمم - كراسي مخصصة للنساء – كاونتر خاص
į t	للنساء واصحاب الهمم —ا لضيافة - تقديم المشروبات الساخنة والماء البارد
	- مراجعة المستندات المطلوبة.
	- مراجعة رسوم الخدمة وأسعار المبايعات
خطوات تقديم الخدمة	- طباعة الملكية
	- التدقيق على الملكية
	- اعتماد الوثيقة

المدة الزمنية	المخرجات	المدخلات	الشخص المسؤول	الوصف	الخطوة	م
7 دقايق				تتيح هذه الخدمة لمتابعة إصدار ملكية بإسم المالك الحالي أو	مراجعة المستندات المطلوبة	1
			موظف خدمة	الملاك والتدقيق على سعر البيع	ومراجعة رسوم الخدمة	2
			المتعاملين	والرسوم وجميع مرفقات المعاملة والوكالات أن وجدت والتأكد من	وأسعار المبايعات	
	عقد المبايعة وإعتماده الاعتماد			طباعة الملكية	3	
			النهائي طباعة الملكية وإضافة الملاحظة		التدقيق على الملكية	4
		رئيس قسم التداول العقاري	ان وجدت مثال معاملات التملك الحر والمعاملات المنقولة بموجب امر أوكتاب من دائرة المحاكم والمعاملات المنقولة بموجب برنامج الشيخ زايد للإسكان مراجعة المعاملة وإعتمادها	اعتماد الوثيقة	5	

## للتقديم على الخدمة من خلال الرابط التالي:

Service Code	ZL13				
Service	Real Estate Sale Contract Registration				
D	This service allows customers to register the sale and purchase (total and partial) of real				
Description	estate and lands after fulfilling the conditions and procedures followed by the department				
	A permission from Legal Judge must be brought to the trustee to dispose of the minors' money				
	2. If one of the two parties is an institution or a company, the founding contract of the company, the articles of association and a certificate from the government agency				
Conditions	must be attached to the statement of the authorized signatory (original or copy) and translated into Arabic if necessary.				
	3. The necessity of the presence of the buyer and seller (or their official representative)				
	4. Investigation of the ownership document to ensure the following: not mortgaged /				
	not arrested / not seized and there are no notes on the owner) In addition to the				
	proxy (if any).				
	5. Land Investigation				
Sturcture	Major Subsidiary				
Customer Category	G2C/G2B				
Subsidiary Services	<u> </u>				
	2% of property value from the seller				
	2 % of property value from the buyer				
	18 Fills per square foot for Agricultural Land				
Fees	In case of registration through the Sheikh Zayed Housing Program:				
TEES	AED 1000 for Grants				
	AED 500 for Loans plus 2% of the difference in the value of the assistance and the value				
	of the property to the buyer				
	2 % of property value from the buyer				
Submission Channels	Customer Happiness Center				
Number of Procedures / Duration	5 Procedures/ 18 Minutes				
	1. Original Property Ownership				
	2. Original Sitemap				
	3. Original Attorney (if any)				
	4. If buying from Sheikh Zayed Housing Program:				
	a. Home Purchase Finance Letter				
Required Documents	b. Financial Assistance Letter				
	c. Mortgage Contract (in case of a financial loan).				
	5. Sole proprietorship (copy of the commercial license) the owner's identity or passport,				
	Commercial licenses + Partners page, a letter from the government entity to indicate				
	the authorized signatory (original or copy) and translate it into Arabic if necessary,				
	the founding contract.				

	6. ID copies of both the buyer and the seller (Passports copies in case of Foreign				
	Investors)				
	,				
	No Objection Letter from the Real Estate developer to dispose of the property				
Used Forms					
Service Correlation	Related				
	Sheikh Zayed Housing Program (Housing Purchase Financing Letter)				
	<ul> <li>Developers Companies (NOC)</li> </ul>				
Corresponding Services (if any)	<ul> <li>Courts Department (Inventory of Inheritance)</li> </ul>				
	<ul> <li>Mortgages Section (Investigating the document and the attorney)</li> </ul>				
	Old Properties Section (Investigation of plot)				
Main Outcome	Title Deed of Real Estate Sale Contract				
	Number of Real Estate Sale Contract Registering Transactions				
	The volume of Real Estate investments in Ras Al Khaimah registered with Lands				
	and Properties Sector (in Millions of Dirhams)				
Performance Indicators	Investors Satisfaction Degree with Services Provided to Real Estate Sector				
r chomance mateators	<ul> <li>Number of land price indicators approved by the department in light of the</li> </ul>				
	recorded trades				
	<ul> <li>Number of promotional initiatives to stimulate real estate investment in free</li> </ul>				
	and ordinary ownership				
	Employee Exit to take the Assignee's signature, with return for service, depending on the				
	emirate and region				
Additional Services	Parking Areas for Women and People of Determination- Dedicated places for women-				
	Special Counter for Women and People of Determination- Hospitality- Provision of Hot				
	beverages and Water				
	- Reviewing the required documents				
	- Reviewing service fees and sales prices				
Procedures	- Printing Ownership				
	- Verification of Ownership				
	- Document Approval				

#	Procedure	Description	Responsible Personnel	Inputs	Outcomes	Duration
1	Reviewing Required	This service allows to				7 Minutes
	Documents	follow up the issuance of				
	Reviewing Service Fees	ownership in the name of	Customer			
2	& Sales Price	the current owner or	Services Emploee			
3	Printing Ownersip	owners, check the selling				
	Verification of	price and fees, and all				
4	Ownership	transaction attachments				
		and agencies if any, and				
		make sure of the sales contract and its final approval. Printing the				
		property and adding the	Head of Real			
		note if any, for example,	Estate Trading			
5	Document Approval	freehold transactions,	Section			
		transactions transferred				
		by order or letter from the				
		Courts Department under				
		Sheikh Zayed Housing				
		Program, review and				
		approve the transaction				

To apply for the service, click the link below:

 $\underline{https://www.rak.ae/wps/portal/rak/e-services/govt/municipality/RAK+Municipality}$