



تقرير التداول العقاري لشهر يناير 2025-2026

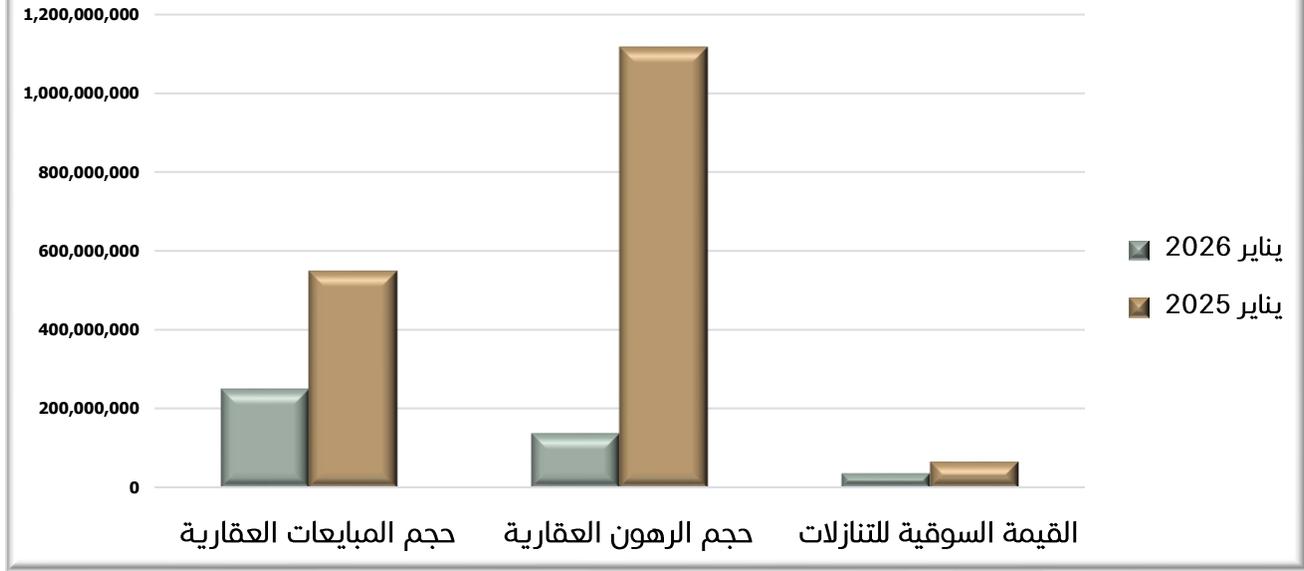
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2026 تم تسجيلها بمنطقة النخيل لأرض سكنية تجارية - مبنية (انتقال) بقيمة 7 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 160 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يناير 2026	يناير 2025	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	249,794,299	549,433,417	-55%
حجم الرهون العقارية	136,953,350	1,116,512,387	-88%
القيمة السوقية للتنازلات	36,171,892	66,495,851	-46%
عدد المبيعات العقارية	302	234	29%
عدد الرهون العقارية	104	111	-6%
عدد التنازلات	39	54	-28%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر يناير 2026 بنسبة **55%** عن شهر يناير 2025، و**ارتفاع** بنسبة **29%** لعدد المبيعات لشهر يناير 2026 عن شهر يناير 2025. ونلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يناير 2026 عن شهر يناير 2025 بنسبة **46%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **28%**. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر يناير 2026 عن شهر يناير 2025 بنسبة **88%**، بالمقابل **انخفاض طفيف** في عدد الرهون العقارية بنسبة **6%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر يناير 2026/2025



رسمة رقم (1)

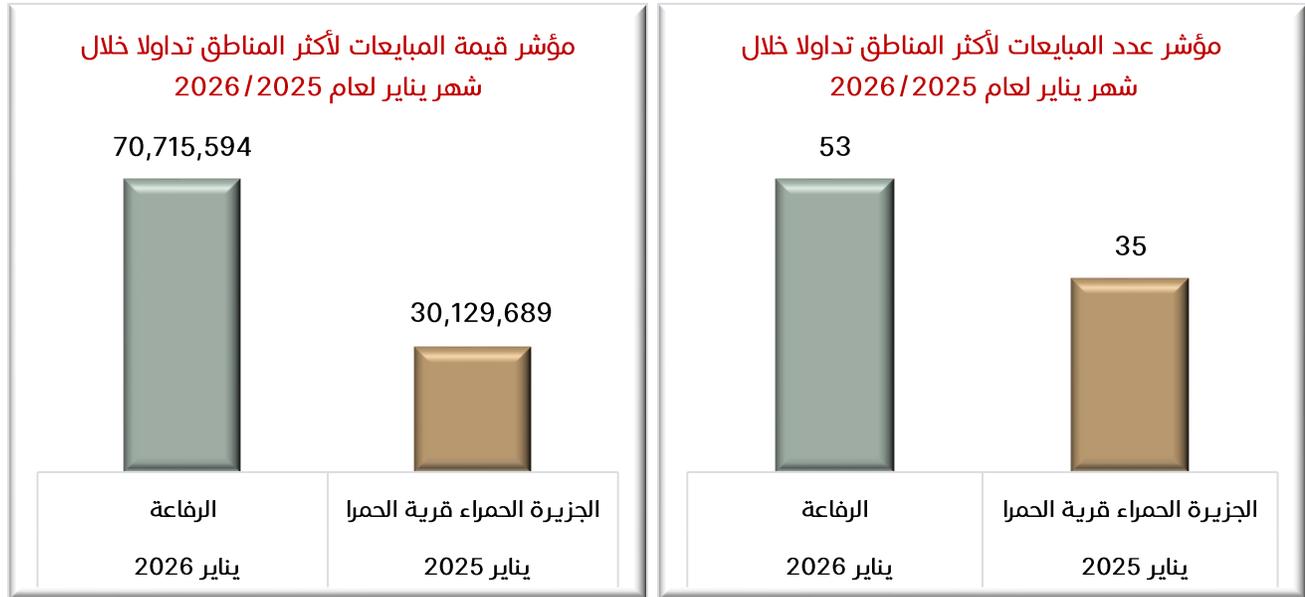
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2025 / 2026

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2026 برأس الخيمة هي: **الرفاعة**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 70 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يناير لعام 2025-2026		
يناير 2025	يناير 2026	
الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
30,129,689	70,715,594	حجم المبيعات العقارية
35	53	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 95 عقارا في شهر يناير 2026.

يناير 2026			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
81%	77	72,958,128	شقة (استثماري)
19%	18	42,752,879	فيلا (استثماري)
100%	95	115,711,007	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يناير 2026		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
407	762,041,962	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)