



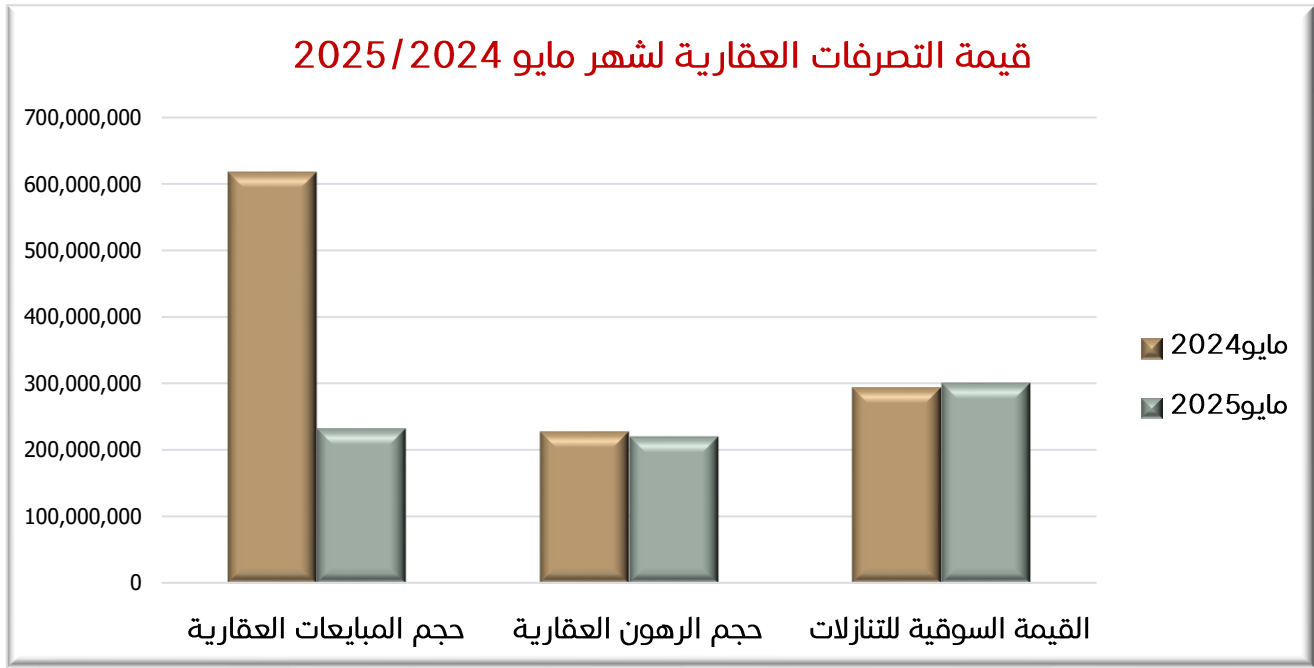
تقرير التداول العقاري لشهر مايو 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان أرض سكنية استثمارية - خالية (انتقال تملك حر) بقيمة 9 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان أرض سكنية سياحية - خالية (انتقال تملك حر) بقيمة 166 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مايو 2025	مايو 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	232,001,811	618,091,229	-62%
حجم الرهون العقارية	219,903,202	227,837,397	-3%
القيمة السوقية للتنازلات	300,245,146	294,433,502	2%
عدد المبيعات العقارية	287	301	-5%
عدد الرهون العقارية	108	114	-5%
عدد التنازلات	75	87	-14%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر مايو 2025 بنسبة 62% عن شهر مايو 2024، يقابله انخفاض بنسبة 5% لعدد المبيعات لشهر مايو 2025 عن شهر مايو 2024 ونلاحظ ارتفاع بسيط في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مايو 2025 عن شهر مايو 2024 بنسبة 2%، وانخفاض في عدد التنازلات بنسبة 14%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك انخفاض لشهر مايو 2025 عن شهر مايو 2024 بنسبة 3%، يقابله انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة 5%.



رسمه رقم (1)

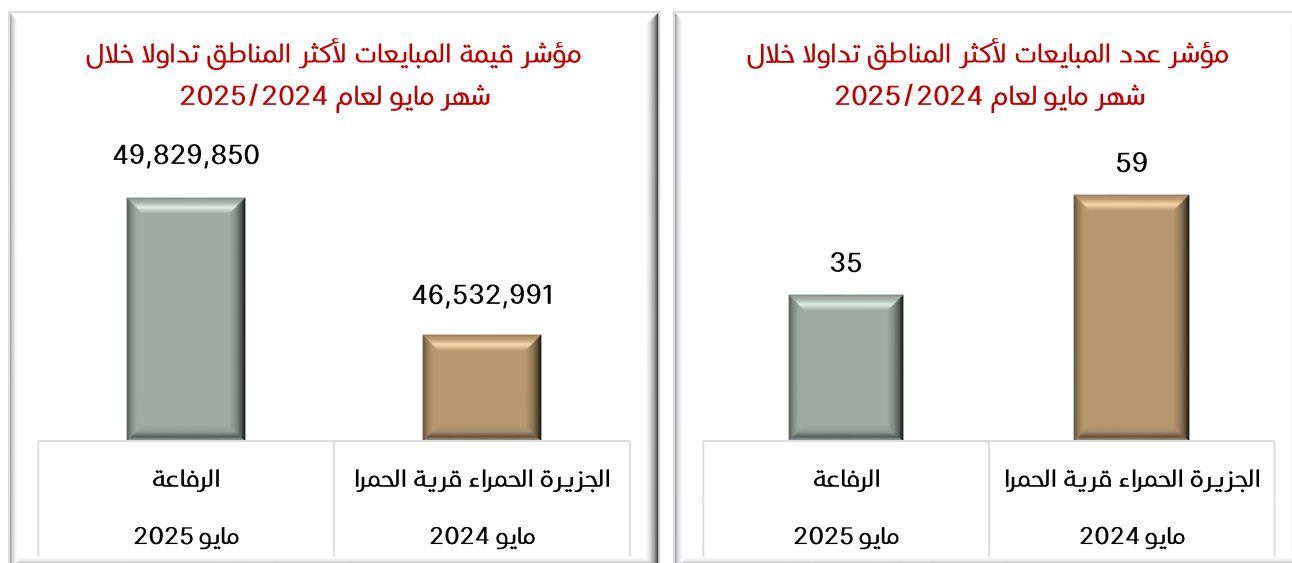
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من **49** مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** **الحمراء**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من **46** مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مايو لعام 2025		
أكثر المناطق تداولاً	مايو 2025	مايو 2024
الرفاعة	49,829,850	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)
حجم المبيعات العقارية	49,829,850	46,532,991
عدد المبيعات العقارية	35	59

جدول رقم (2)



رسمه رقم (2)

رسمه رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأمولاك في مختلف مناطق الإمارة 96 عقاراً في شهر مايو 2025.

مايو 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	74	61,055,116	شقة (استثماري)
23%	22	48,190,942	فيلا (استثماري)
100%	96	109,246,058	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

مايو 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
568	792,620,456	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)