



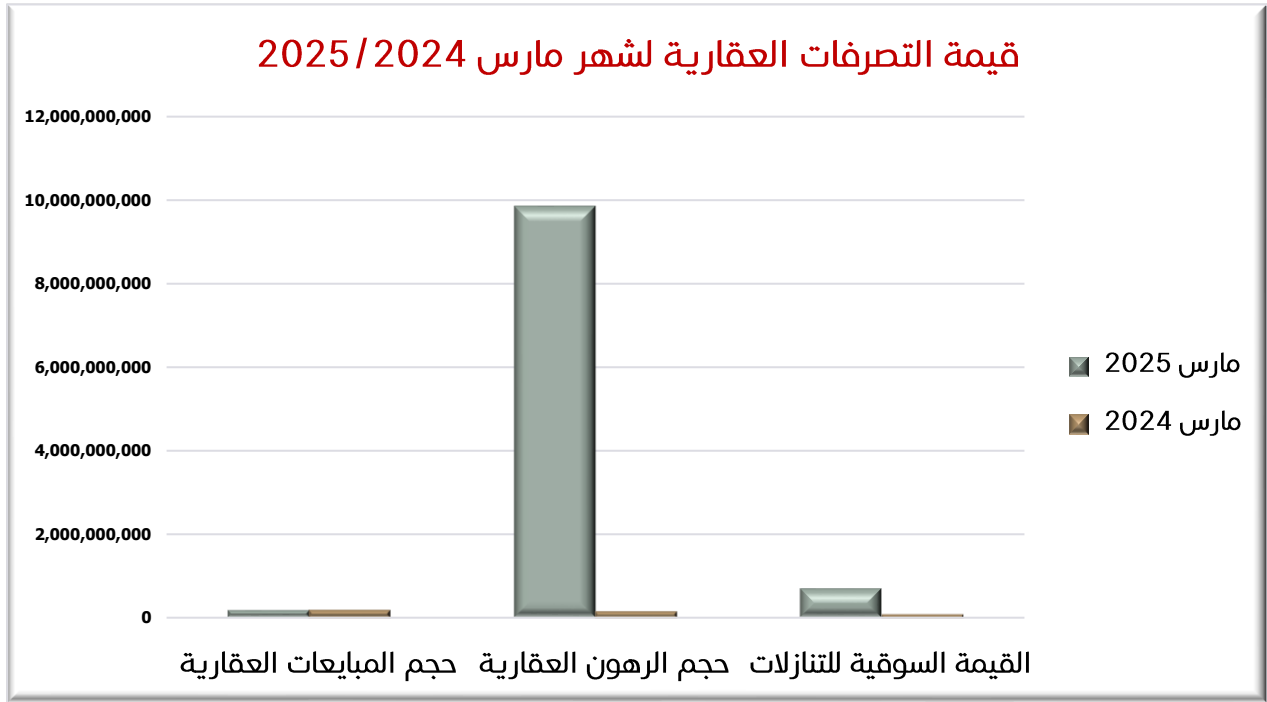
تقرير التداول العقاري لشهر مارس 2024-2025

- أعلى مبيعات من حيث القيمة خلال شهر مارس 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية استثمارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 5 مليون و 261 ألف درهم.
- أعلى مبيعات من حيث القيمة خلال شهر مارس 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 9 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مارس 2025	مارس 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	170,012,009	173,249,291	-2%
حجم الرهون العقارية	9,839,380,824	146,226,037	6629%
القيمة السوقية للتنازلات	697,794,662	84,868,001	722%
عدد المبيعات العقارية	215	229	-6%
عدد الرهون العقارية	109	87	25%
عدد التنازلات	49	53	-8%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض طفيف في حجم المبيعات العقارية لشهر مارس 2025 بنسبة 2% عن شهر مارس 2024، وانخفاض طفيف بنسبة 6% لعدد المبيعات لشهر مارس 2025 عن شهر مارس 2024. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مارس 2025 عن شهر مارس 2024 بنسبة 722%، (حيث تم تسجيل عقد تنازل قيمته أكثر من 632 مليون درهم)، يقابله انخفاض طفيف في عدد التنازلات بنسبة 8%. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر مارس 2025 عن شهر مارس 2024 بنسبة 6629%، ويعزى السبب لإبرام عقد رهن تفوق قيمته 9 مليار درهم، بالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة 25%.



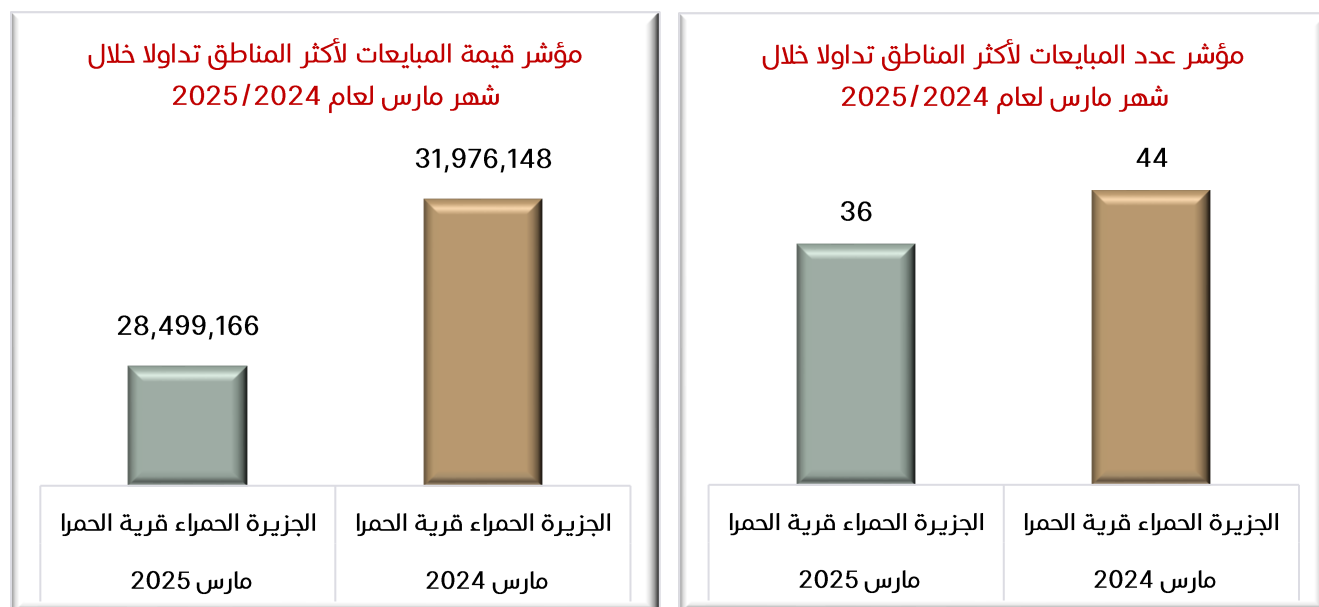
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2025/ 2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2025-2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** (قرية الحمرا)، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 28 مليون درهم خلال شهر مارس لعام 2025، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 31 مليون درهم خلال شهر مارس لعام 2024.

الجزيرة الحمراء قرية الحمرا تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مارس لعام 2025-2024			
اتجاه ونسبة التغيير	مارس 2024	مارس 2025	
أكثر المناطق تداولاً	الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	
حجم المبيعات العقارية	31,976,148	28,499,166	-11%
عدد المبيعات العقارية	44	36	-18%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 97 عقاراً في شهر مارس 2025.

مارس 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
80%	78	54,271,157	شقة (استثماري)
20%	19	40,667,906	فيلا (استثماري)
100%	97	94,939,063	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

مارس 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
319	724,123,436	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)