



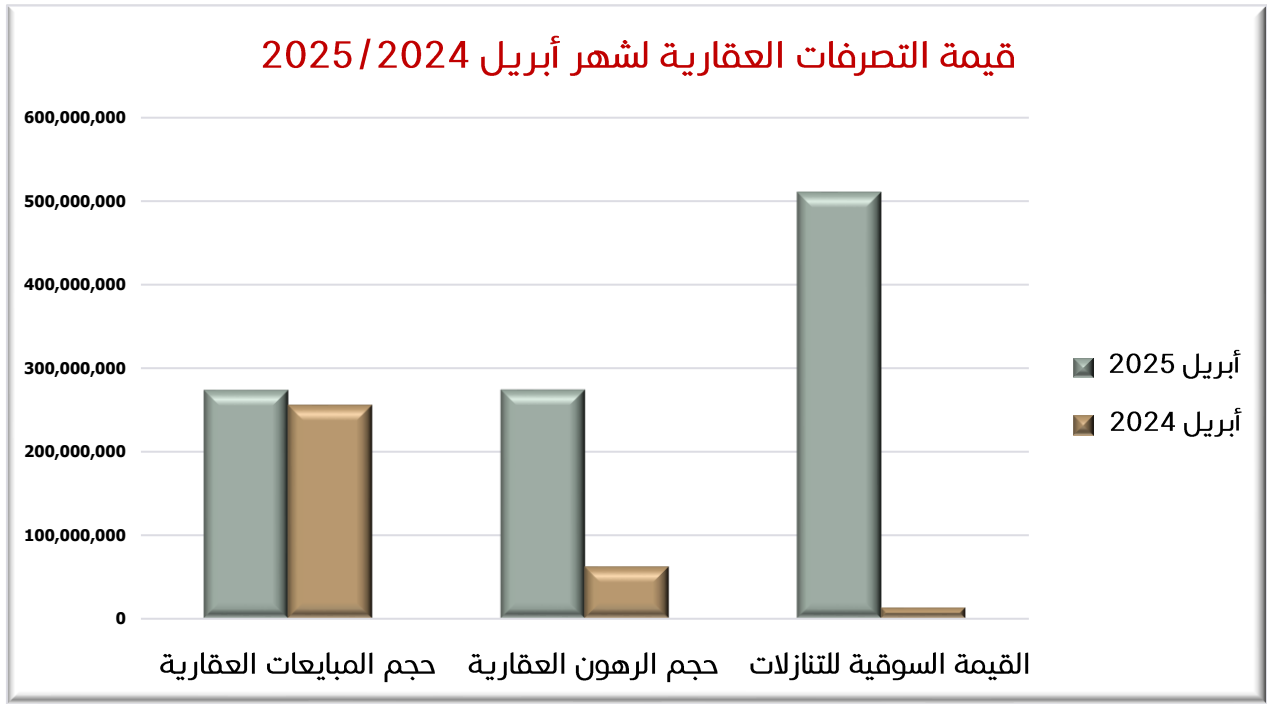
تقرير التداول العقاري لشهر أبريل 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2025 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء الصناعية لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال) بقيمة 58 مليون و 800 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2024 تم تسجيلها بمنطقة مدينة صقر بن محمد لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال) بقيمة 58 مليون و 199 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أبريل 2025	أبريل 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	273,400,609	255,009,885	7%
حجم الرهون العقارية	273,471,162	62,157,870	340%
القيمة السوقية للتنازلات	509,854,932	13,011,316	3819%
عدد المبيعات العقارية	255	201	27%
عدد الرهون العقارية	123	64	92%
عدد التنازلات	122	20	510%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع طفيف في حجم المبيعات العقارية لشهر أبريل 2025 بنسبة 7% عن شهر أبريل 2024، وارتفاع بنسبة 27% لعدد المبيعات لشهر أبريل 2025 عن شهر أبريل 2024. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أبريل 2025 عن شهر أبريل 2024 بنسبة 3819%، (حيث تم تسجيل عقد تنازل قيمته أكثر من 405 مليون درهم)، يقابله ارتفاع شديد في عدد التنازلات بنسبة 510%. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر أبريل 2025 عن شهر أبريل 2024 بنسبة 340%، ويعزى السبب لإبرام عقد رهن تفوق قيمته 145 مليون درهم، بالمقابل ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 92%.



رسمه رقم(1)

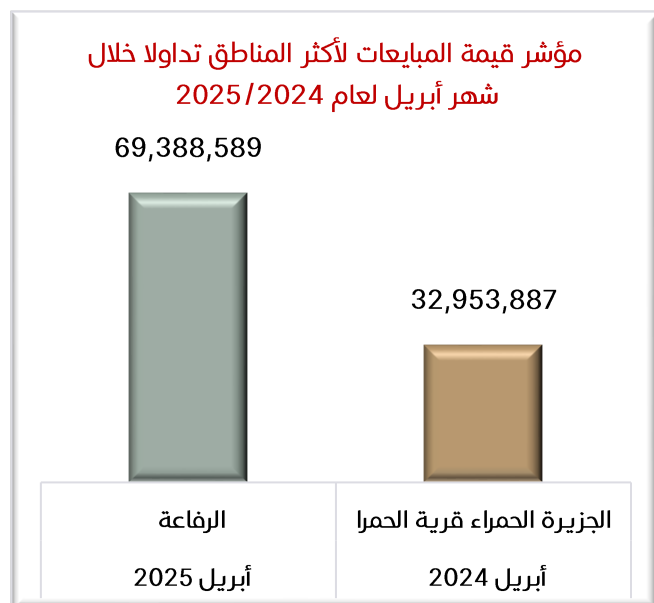
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2024 / 2025

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 69 مليون درهم.

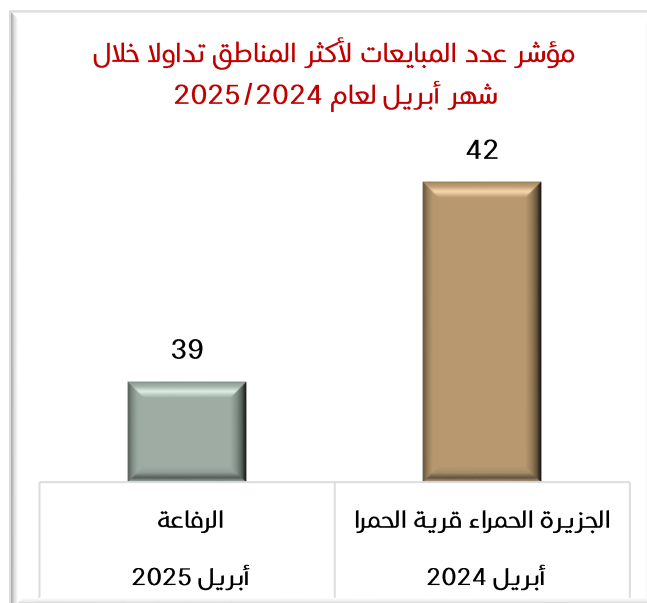
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية)** **الحمرا** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 32 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أبريل لعام 2025		
أبريل 2025	أبريل 2024	
أكثر المناطق تداولاً	الرفاعة	الجزيرة الحمراء قرية الحمرا
حجم المبيعات العقارية	69,388,589	32,953,887
عدد المبيعات العقارية	39	42

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 90 عقاراً في شهر أبريل 2025.

أبريل 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
62%	56	39,206,022	شقة (استثماري)
38%	34	81,379,883	فيلا (استثماري)
100%	90	120,585,905	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أبريل 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
694	1,471,918,815	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)