



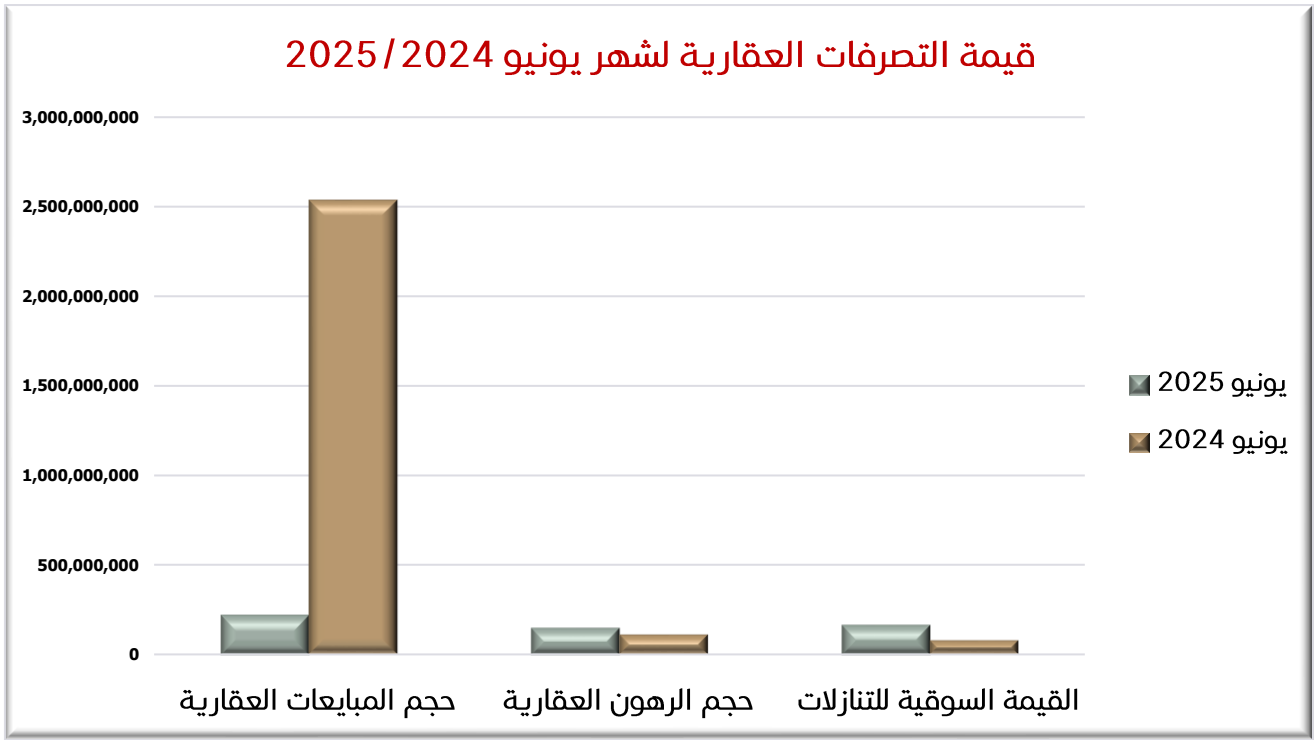
تقرير التداول العقاري لشهر يونيو 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2025 تم تسجيلها بمنطقة الرفاعة لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 9.7 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 640 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يونيو 2025	يونيو 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	216,527,787	2,535,067,291	-91%
حجم الرهون العقارية	146,506,905	110,476,796	33%
القيمة السوقية للتنازلات	163,041,129	78,815,423	107%
عدد المبيعات العقارية	255	247	3%
عدد الرهون العقارية	143	95	51%
عدد التنازلات	42	89	-53%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر يونيو 2025 بنسبة 91% عن شهر يونيو 2024، رغم تسجيل ارتفاع طفيف بنسبة 3% لعدد المبيعات لشهر يونيو 2025 عن شهر يونيو 2024. كما نلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يونيو 2025 عن شهر يونيو 2024 بنسبة 107%، يقابله انخفاض شديد في عدد التنازلات بنسبة 53%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع لشهر يونيو 2025 عن شهر يونيو 2024 بنسبة 33%، إلى جانب ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 51%.



رسمه رقم (1)

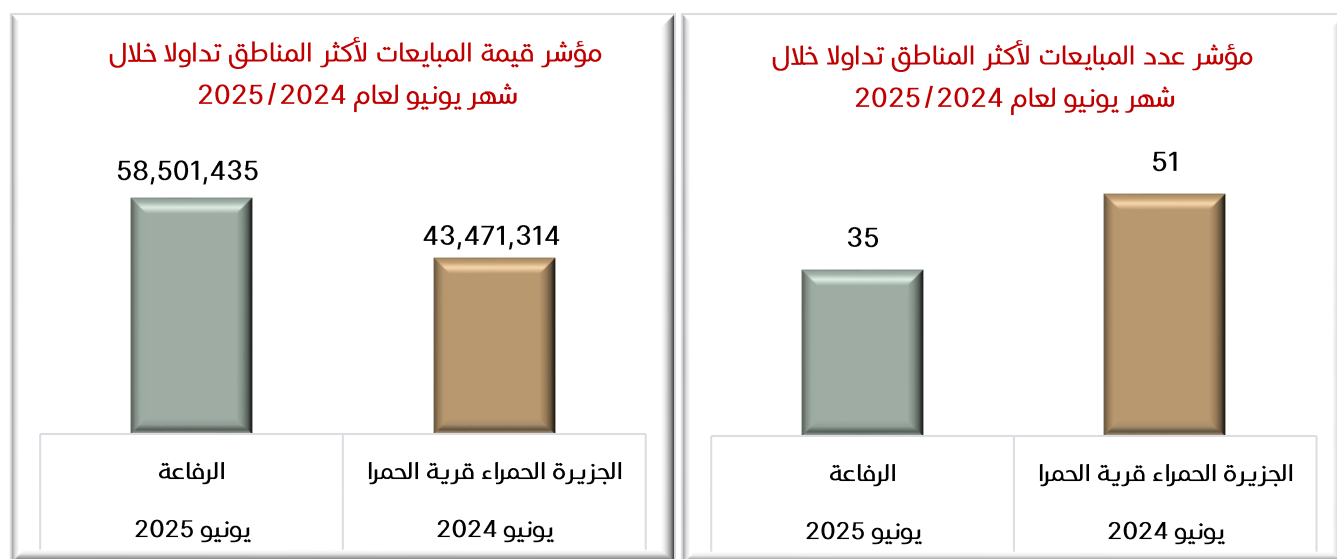
مناطق الزواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 58 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 43 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يونيو لعام 2025		
يونيو 2024	يونيو 2025	
الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
43,471,314	58,501,435	حجم المبيعات العقارية
51	35	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسم رقم (3)

رسم رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأمولاك في مختلف مناطق الإمارة 97 عقاراً في شهر يونيو 2025.

يونيو 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	75	58,915,352	شقة (استثماري)
23%	22	66,164,211	فيلا (استثماري)
100%	97	125,079,563	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يونيو 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
498	1,339,152,446	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)