



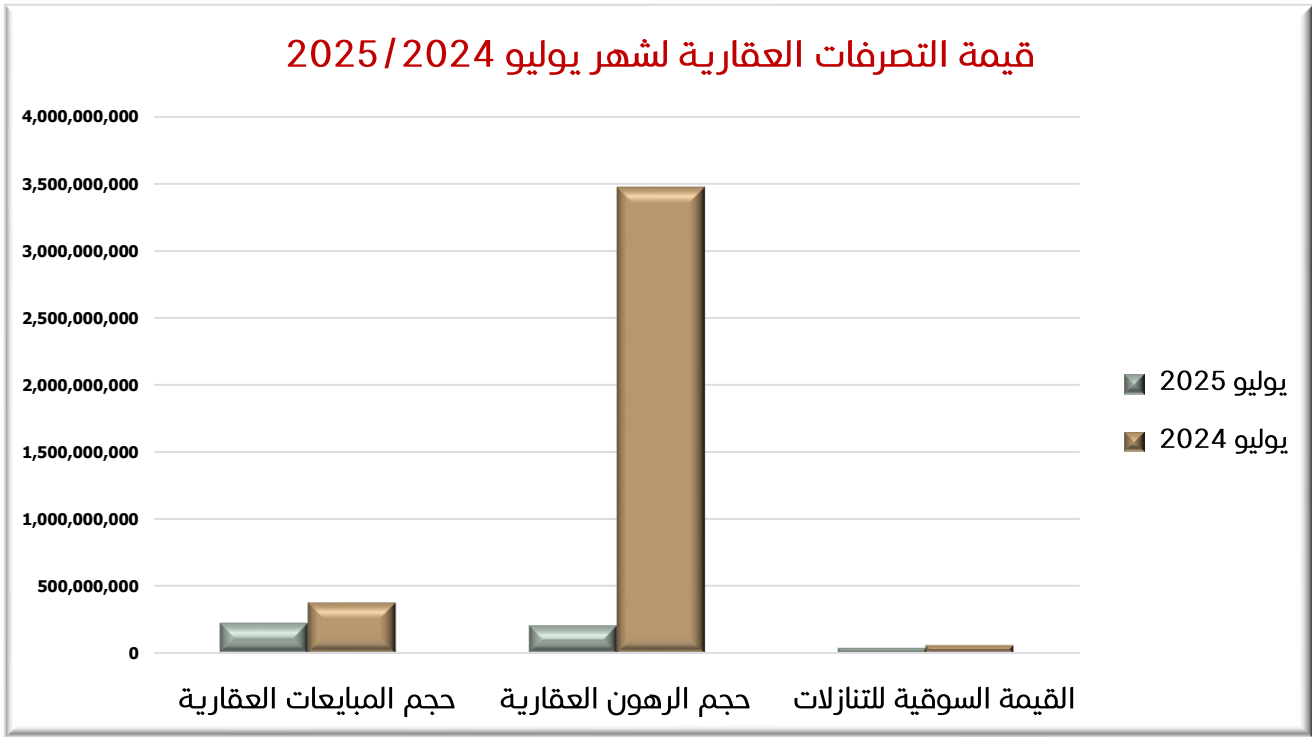
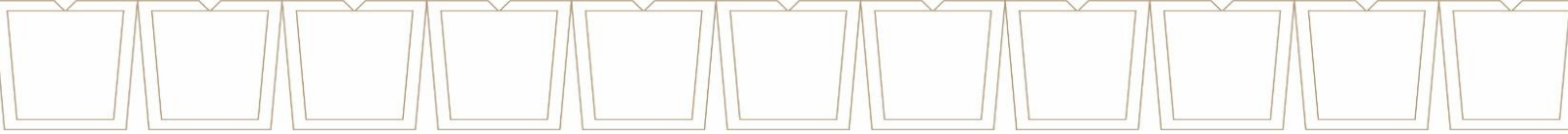
تقرير التداول العقاري لشهر يوليو 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2025 تم تسجيلها بمنطقة العريبي لأرض سكنية تجارية - مبنية (انتقال) بقيمة 28 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2024 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء الصناعية لأرض سكنية استثمارية - خالية (انتقال) بقيمة 135 مليون درهم.

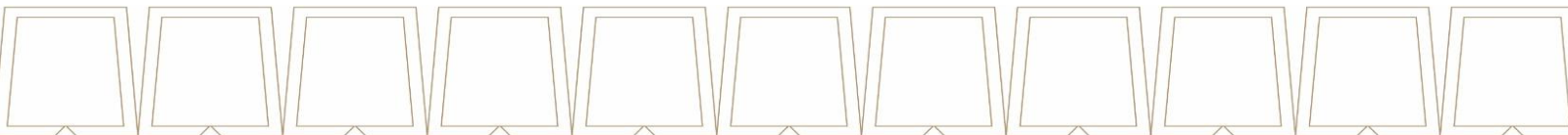
التصرفات العقارية برأس الخيمة	يوليو 2025	يوليو 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	221,336,072	380,038,502	-42%
حجم الرهون العقارية	202,250,685	3,475,928,534	-94%
القيمة السوقية للتنازلات	38,934,629	62,119,278	-37%
عدد المبيعات العقارية	230	299	-23%
عدد الرهون العقارية	196	130	51%
عدد التنازلات	70	93	-25%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض** في حجم المبيعات العقارية لشهر يوليو 2025 بنسبة **42%** عن شهر يوليو 2024، و**انخفاض** بنسبة **23%** لعدد المبيعات لشهر يوليو 2025 عن شهر يوليو 2024. كما نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يوليو 2025 عن شهر يوليو 2024 بنسبة **37%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **25%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر يوليو 2025 عن شهر يوليو 2024 بنسبة **94%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **51%**.



رسمه رقم(1)



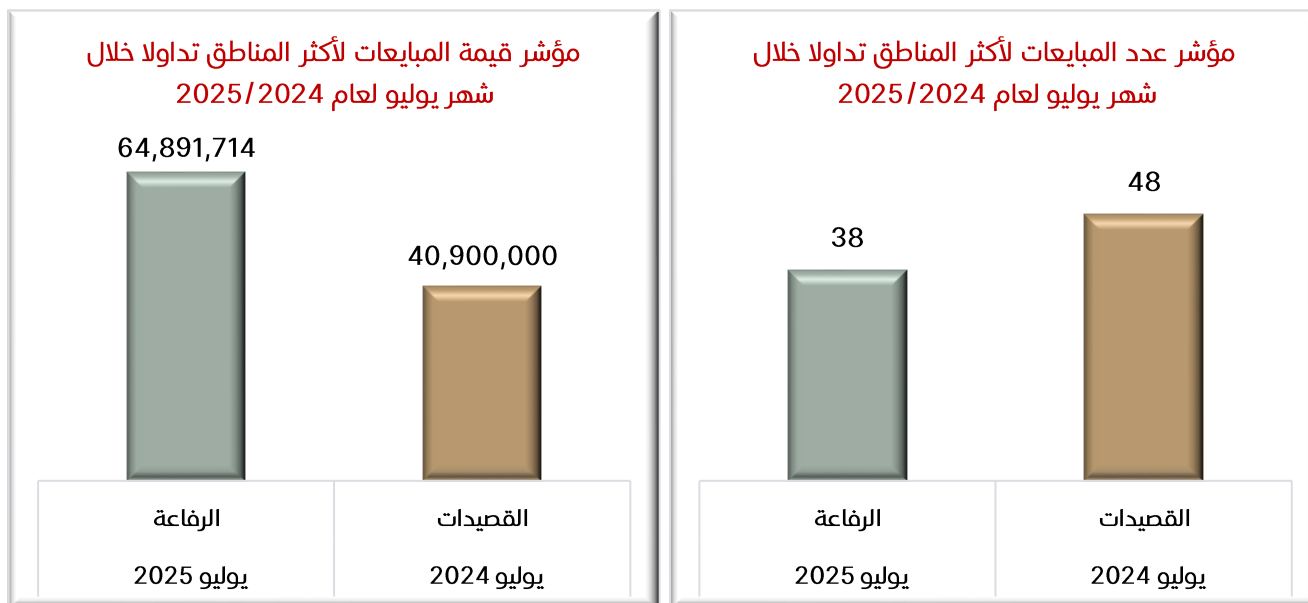
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 64 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2024 برأس الخيمة هي: **القصيدات** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 40 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يوليو لعام 2025		
يوليو 2024	يوليو 2025	
القصيدات	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
40,900,000	64,891,714	حجم المبيعات العقارية
48	38	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأمولاك في مختلف مناطق الإمارة 69 عقاراً في شهر يوليو 2025.

يوليو 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	53	42,565,901	شقة (استثماري)
23%	16	49,690,706	فيلا (استثماري)
100%	69	92,256,607	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يوليو 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
282	797,707,708	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)