



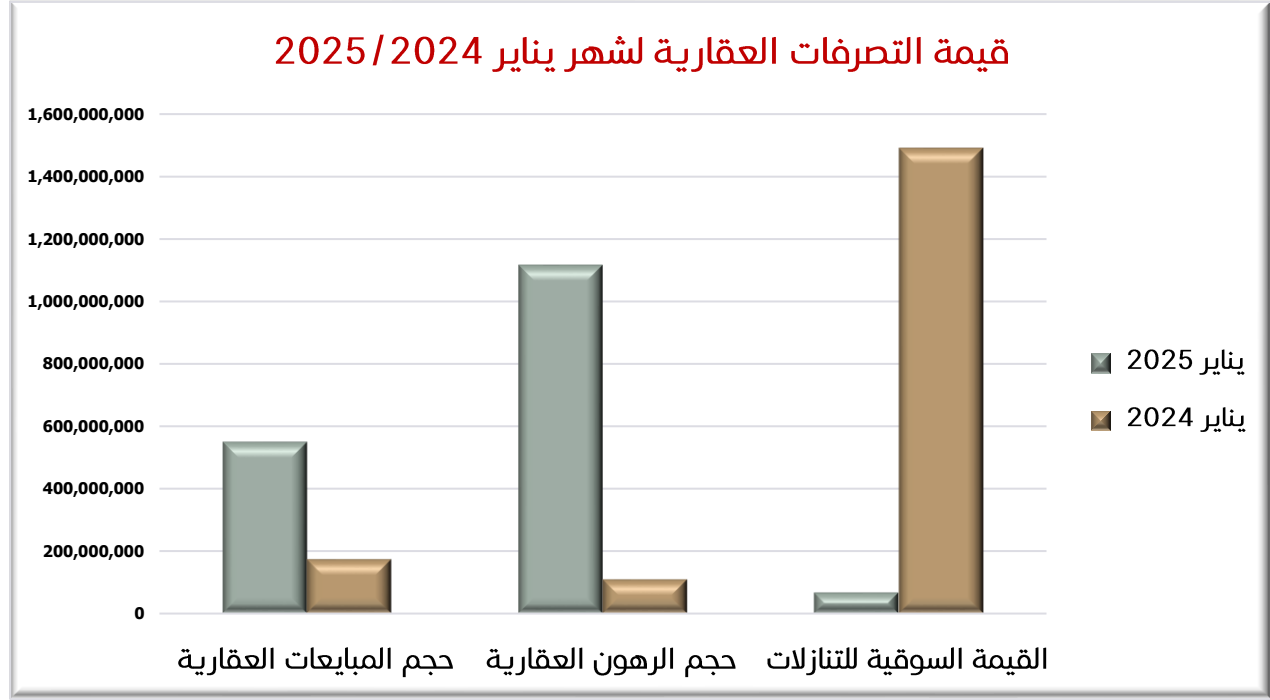
تقرير التداول العقاري لشهر يناير 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 160 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2024 تم تسجيلها بمنطقة الظيت لأرض تجارية - خالية (انتقال) بقيمة 4 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يناير 2025	يناير 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	549,433,417	173,517,441	217%
حجم الرهون العقارية	1,116,512,387	108,819,431	926%
القيمة السوقية للتنازلات	66,495,851	1,488,560,324	-96%
عدد المبيعات العقارية	234	249	-6%
عدد الرهون العقارية	111	109	2%
عدد التنازلات	54	83	-35%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر يناير 2025 بنسبة **217%** عن شهر يناير 2024، و**انخفاض طفيف** بنسبة **6%** لعدد المبيعات لشهر يناير 2025 عن شهر يناير 2024. ونلاحظ **انخفاض شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يناير 2025 عن شهر يناير 2024 بنسبة **96%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **35%**. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر يناير 2025 عن شهر يناير 2024 بنسبة **926%**، بالمقابل **ارتفاع طفيف** في عدد الرهون العقارية بنسبة **2%**.



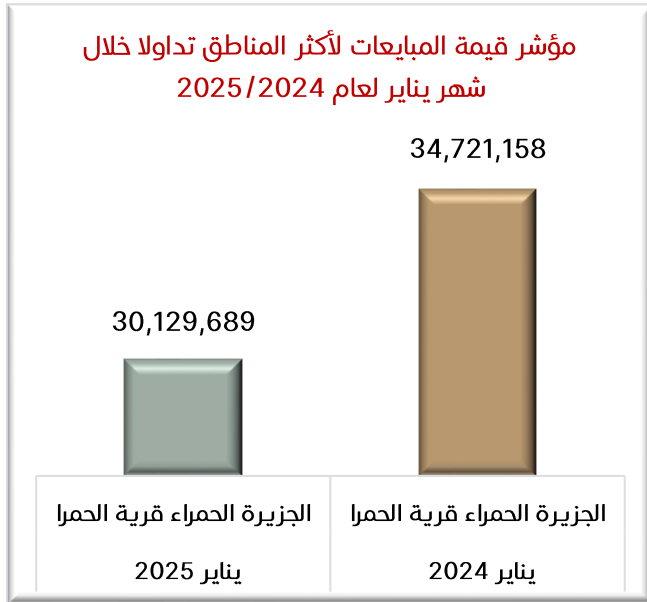
رسمة رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2025 / 2024

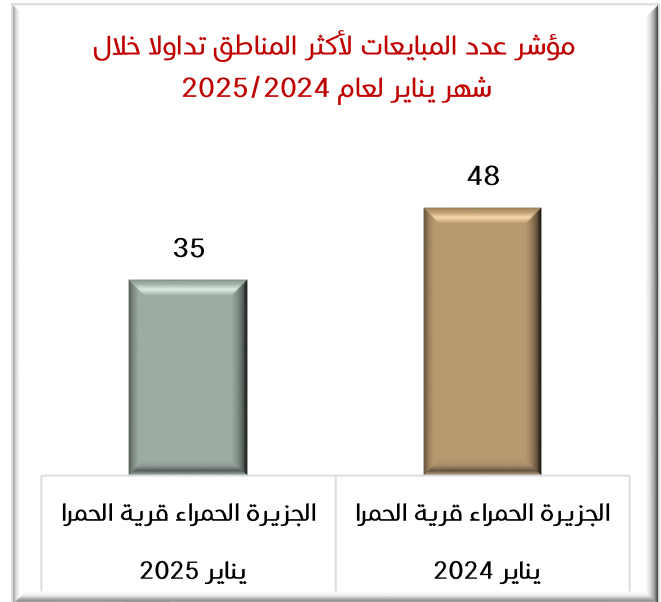
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2025-2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** (قرية الحمراء)، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم خلال شهر يناير لعام 2025، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 34 مليون درهم خلال شهر يناير لعام 2024.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يناير لعام 2025-2024			
اتجاه ونسبة التغيير	يناير 2024	يناير 2025	
	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
-13%	34,721,158	30,129,689	حجم المبيعات العقارية
-27%	48	35	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 74 عقارا في شهر يناير 2025.

يناير 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
78%	58	50,635,308	شقة (استثماري)
22%	16	36,728,983	فيلا (استثماري)
100%	74	87,364,291	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يناير 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
511	696,319,136	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)