



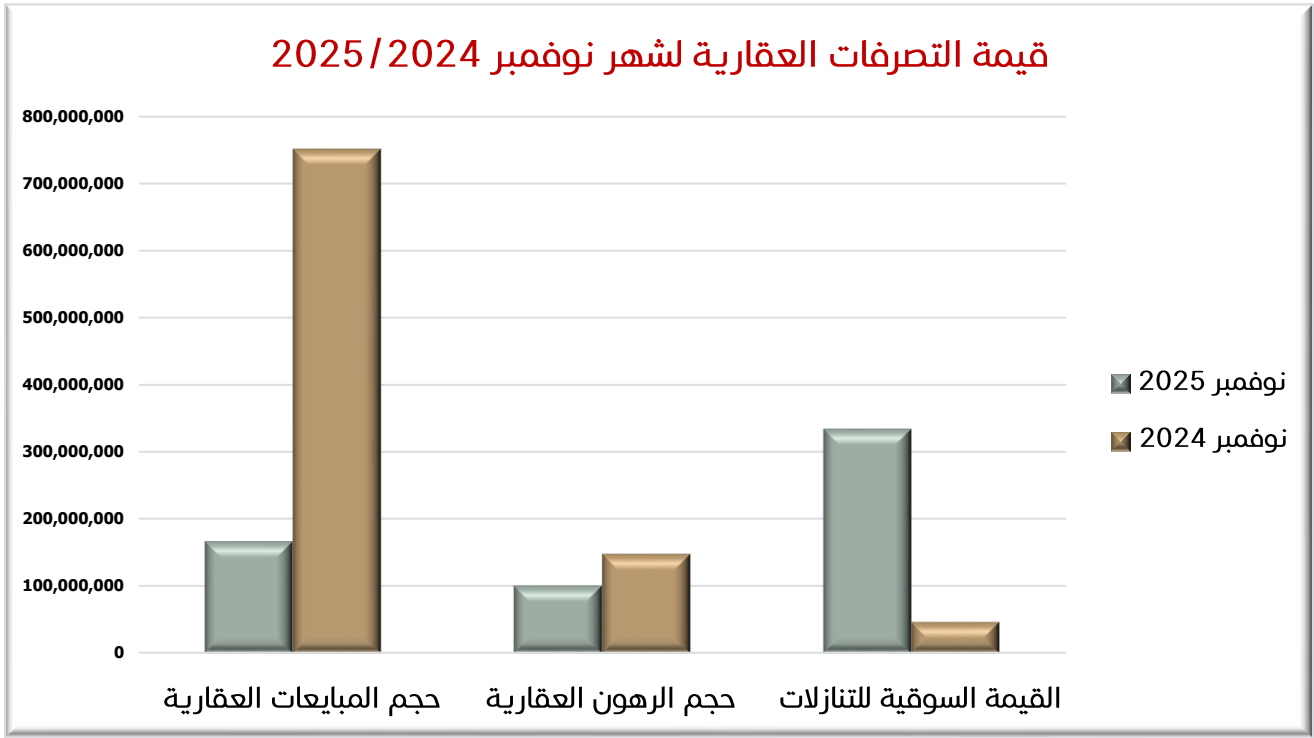
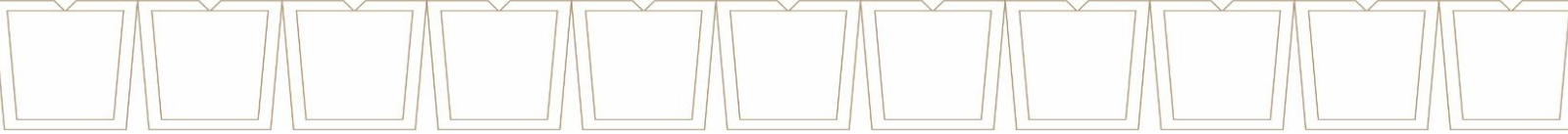
تقرير التداول العقاري لشهر نوفمبر 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء قرية الحمرا لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 4 مليون و 999 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 275 مليون درهم.

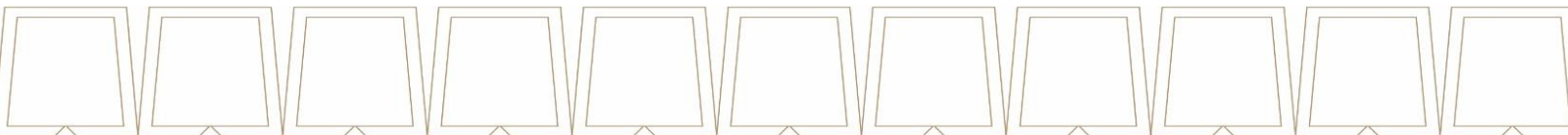
التصرفات العقارية برأس الخيمة	نوفمبر 2025	نوفمبر 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	166,581,440	751,753,825	-78%
حجم الرهون العقارية	100,690,201	148,310,038	-32%
القيمة السوقية للتنازلات	333,744,328	46,882,337	612%
عدد المبيعات العقارية	220	257	-14%
عدد الرهون العقارية	102	127	-20%
عدد التنازلات	71	55	29%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر نوفمبر 2025 بنسبة **78%** عن شهر نوفمبر 2024، و**انخفاض** بنسبة **14%** لعدد المبيعات لشهر نوفمبر 2025 عن شهر نوفمبر 2024. كما نلاحظ **ارتفاع** **شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر نوفمبر 2025 عن شهر نوفمبر 2024 بنسبة **612%**، يقابله **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة **29%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر نوفمبر 2025 عن شهر نوفمبر 2024 بنسبة **32%**، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **20%**.



رسمه رقم(1)



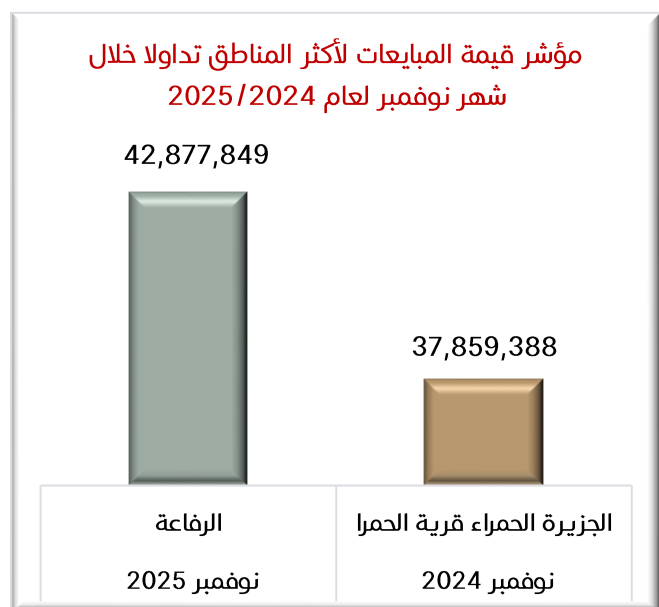
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 42 مليون درهم.

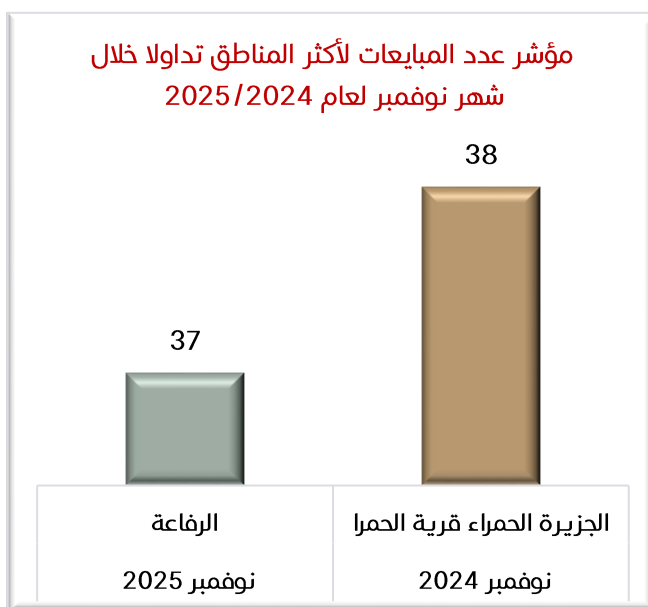
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر نوفمبر لعام 2025		
نوفمبر 2025	نوفمبر 2024	
أكثر المناطق تداولاً	الرفاعة	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء
حجم المبيعات العقارية	42,877,849	37,859,388
عدد المبيعات العقارية	37	38

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 62 عقاراً في شهر نوفمبر 2025.

نوفمبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
87%	54	44,403,990	شقة (استثماري)
13%	8	16,737,271	فيلا (استثماري)
100%	62	61,141,261	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

نوفمبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
445	1,018,549,325	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)