

تقرير التداول العقاري لشهر نوفمبر 2024-2025

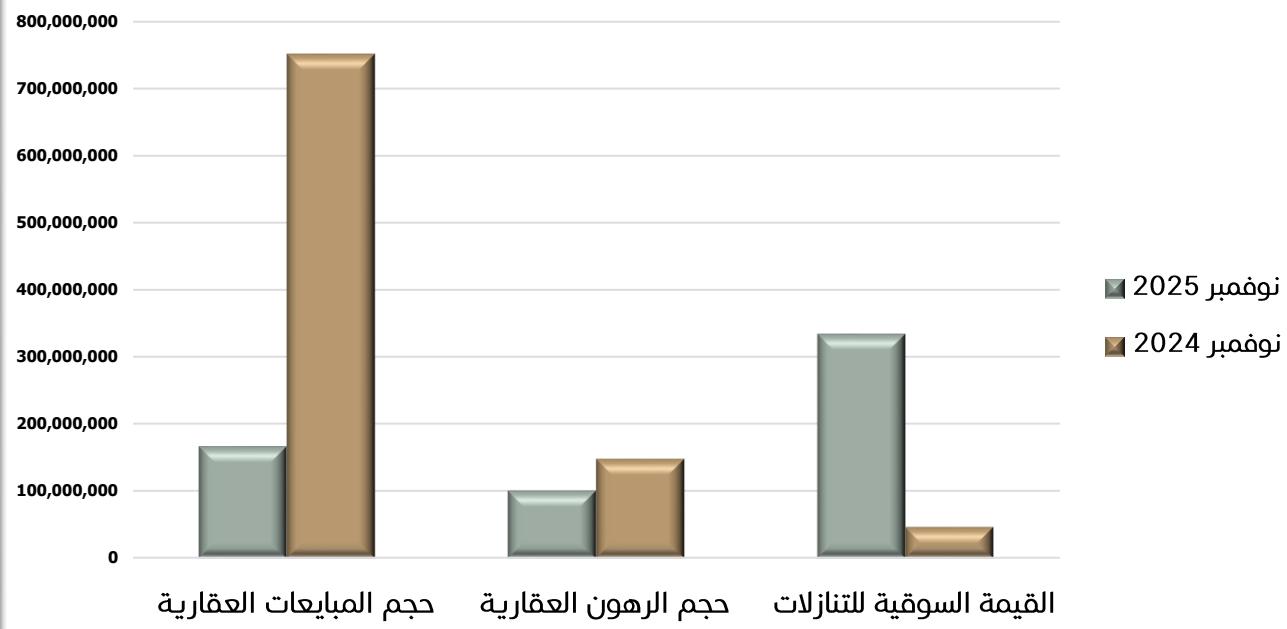
- أعلى مبادلة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة **جزيرة الحمراء قرية الحمراء** للأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 4 مليون و 999 ألف درهم.
- أعلى مبادلة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة **جزيرة المرجان** للأرض السكنية التجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 275 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	نوفمبر 2025	نوفمبر 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبادلات العقارية	166,581,440	751,753,825	-78%
حجم الرهون العقارية	100,690,201	148,310,038	-32%
القيمة السوقية للتنازلات	333,744,328	46,882,337	612%
عدد المبادلات العقارية	220	257	-14%
عدد الرهون العقارية	102	127	-20%
عدد التنازلات	71	55	29%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض شديد** في حجم المبادلات العقارية لشهر نوفمبر 2025 بنسبة 78% عن شهر نوفمبر 2024، **وانخفاض** بنسبة 14% لعدد المبادلات لشهر نوفمبر 2025 عن شهر نوفمبر 2024. كما نلاحظ **ارتفاع** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر نوفمبر 2025 عن شهر نوفمبر 2024 بنسبة 612%， يقابل **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة 29%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر نوفمبر 2025 عن شهر نوفمبر 2024 بنسبة 32%， بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة 20%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر نوفمبر 2024/2025



رسمة رقم(1)

مناطق الرواج حسب المباعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2024/2025

أكبر المناطق من حيث المباعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مباعات بلغت أكثر من 42 مليون درهم.

أكبر المناطق من حيث المباعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)** بقيمة مباعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المباعات العقارية من حيث العدد خلال شهر نوفمبر لعام 2025

نوفمبر 2024	نوفمبر 2025	
الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	الرفاعة	أكبر المناطق تداولًا
37,859,388	42,877,849	حجم المباعات العقارية
38	37	عدد المباعات العقارية

جدول رقم (2)

مؤشر قيمة المباعات لأكبر المناطق تداولًا خلال شهر نوفمبر لعام 2024/2025

42,877,849



الرفاعة

نوفمبر 2025

37,859,388



الجزيرة الحمراء قرية الحمرا

نوفمبر 2024

مؤشر عدد المباعات لأكبر المناطق تداولًا خلال شهر نوفمبر لعام 2024/2025

38



37



الرفاعة

نوفمبر 2025

الجزيرة الحمراء قرية الحمرا

نوفمبر 2024

رسمة رقم (3)

رسمة رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق إمارة 62 عقاراً في شهر نوفمبر 2025.

نوفمبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المباعات	قيمة المباعات	
87%	54	44,403,990	شقة (استثماري)
13%	8	16,737,271	فيلا (استثماري)
100%	62	61,141,261	المجموع

[جدول رقم \(3\)](#)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

نوفمبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المباعات	قيمة المباعات	
445	1,018,549,325	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

[جدول رقم \(4\)](#)