



تقرير التداول العقاري لشهر فبراير 2024-2025

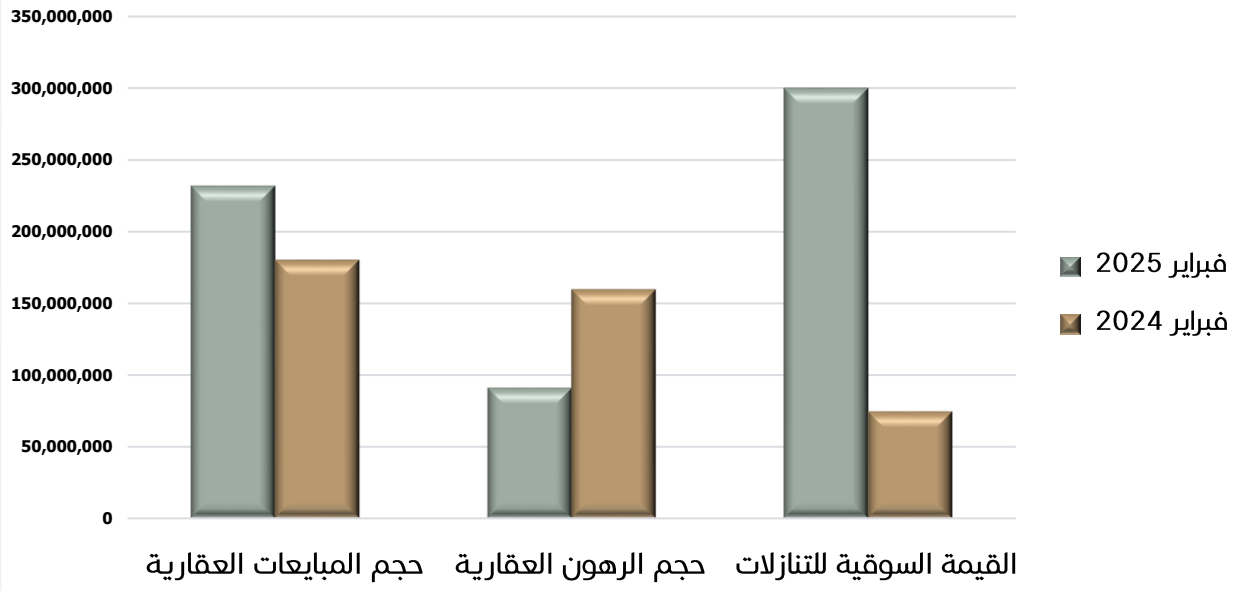
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية استثمارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 9 مليون و 250 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2024 تم تسجيلها بمنطقة مسافى لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 20 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	فبراير 2025	فبراير 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	232,001,811	180,119,152	29%
حجم الرهون العقارية	91,253,668	159,506,056	-43%
القيمة السوقية للتنازلات	300,245,146	74,584,954	303%
عدد المبيعات العقارية	287	234	23%
عدد الرهون العقارية	92	98	-6%
عدد التنازلات	75	69	9%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع** في حجم المبيعات العقارية لشهر فبراير 2025 بنسبة **29%** عن شهر فبراير 2024، و**ارتفاع** بنسبة **23%** لعدد المبيعات لشهر فبراير 2025 عن شهر فبراير 2024. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر فبراير 2025 عن شهر فبراير 2024 بنسبة **303%**، يقابله **ارتفاع طفيف** في عدد التنازلات بنسبة **9%**. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر فبراير 2025 عن شهر فبراير 2024 بنسبة **43%**، بالمقابل **انخفاض طفيف** في عدد الرهون العقارية بنسبة **6%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر فبراير 2025/2024



رسمة رقم(1)

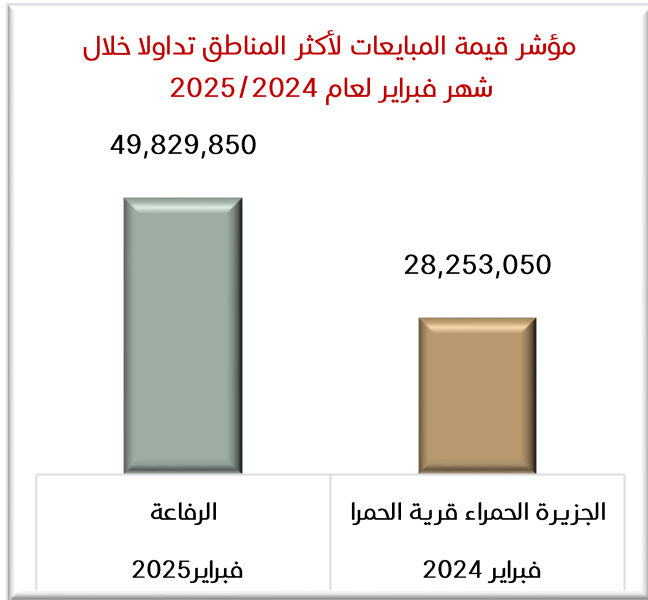
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2025 / 2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 49 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية)** **الحمرا** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 28 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر فبراير لعام 2025		
فبراير 2024	فبراير 2025	
الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
28,253,050	49,829,850	حجم المبيعات العقارية
36	35	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 96 عقارا في شهر فبراير 2025.

فبراير 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	74	61,055,116	شقة (استثماري)
23%	22	48,190,942	فيلا (استثماري)
100%	96	109,246,058	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

فبراير 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
502	1,044,686,150	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)