



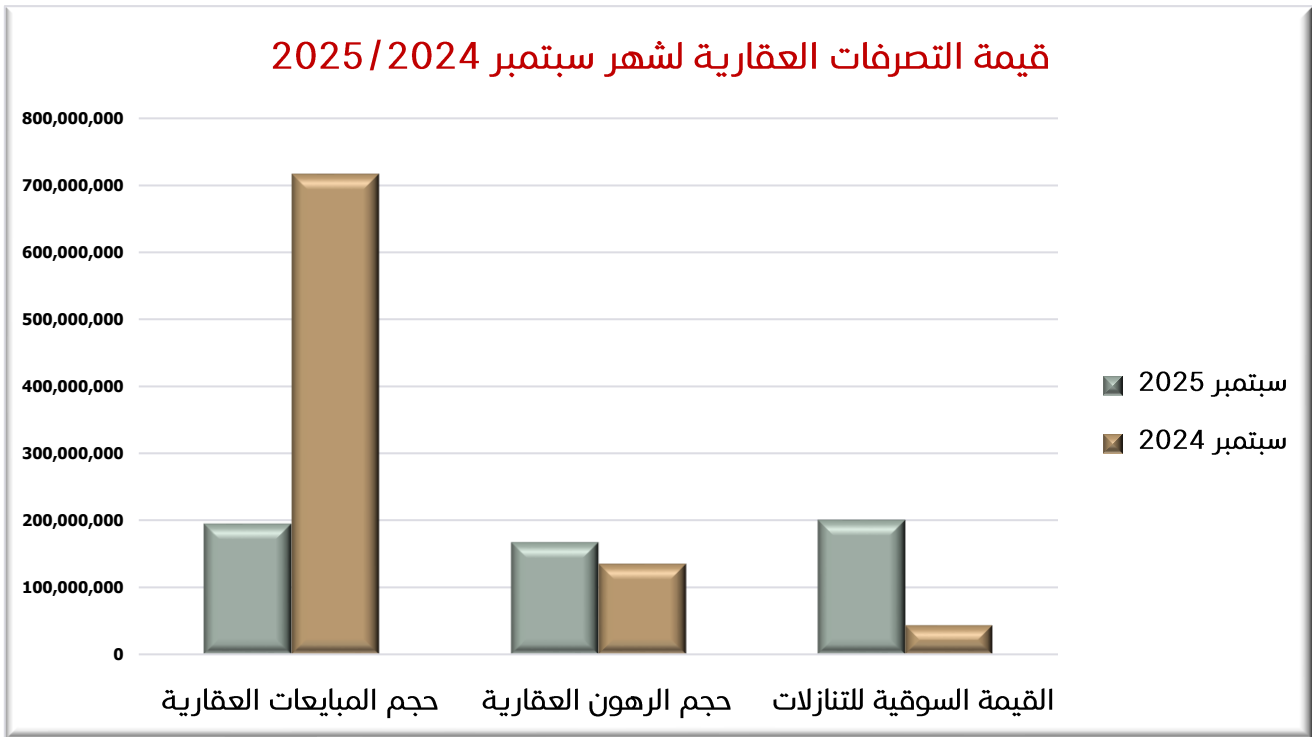
تقرير التداول العقاري لشهر سبتمبر 2024-2025

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا) لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 9 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 304 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	سبتمبر 2025	سبتمبر 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	194,868,694	716,644,890	-73%
حجم الرهون العقارية	167,308,823	135,253,355	24%
القيمة السوقية للتنازلات	200,769,248	43,510,894	361%
عدد المبيعات العقارية	265	222	19%
عدد الرهون العقارية	129	114	13%
عدد التنازلات	114	60	90%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر سبتمبر 2025 بنسبة 73% عن شهر سبتمبر 2024، وارتفاع بنسبة 19% لعدد المبيعات لشهر سبتمبر 2025 عن شهر سبتمبر 2024. كما نلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر سبتمبر 2025 عن شهر سبتمبر 2024 بنسبة 361%، يقابله ارتفاع شديد في عدد التنازلات بنسبة 90%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع لشهر سبتمبر 2025 عن شهر سبتمبر 2024 بنسبة 24%، بالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة 13%.



رسمه رقم (1)

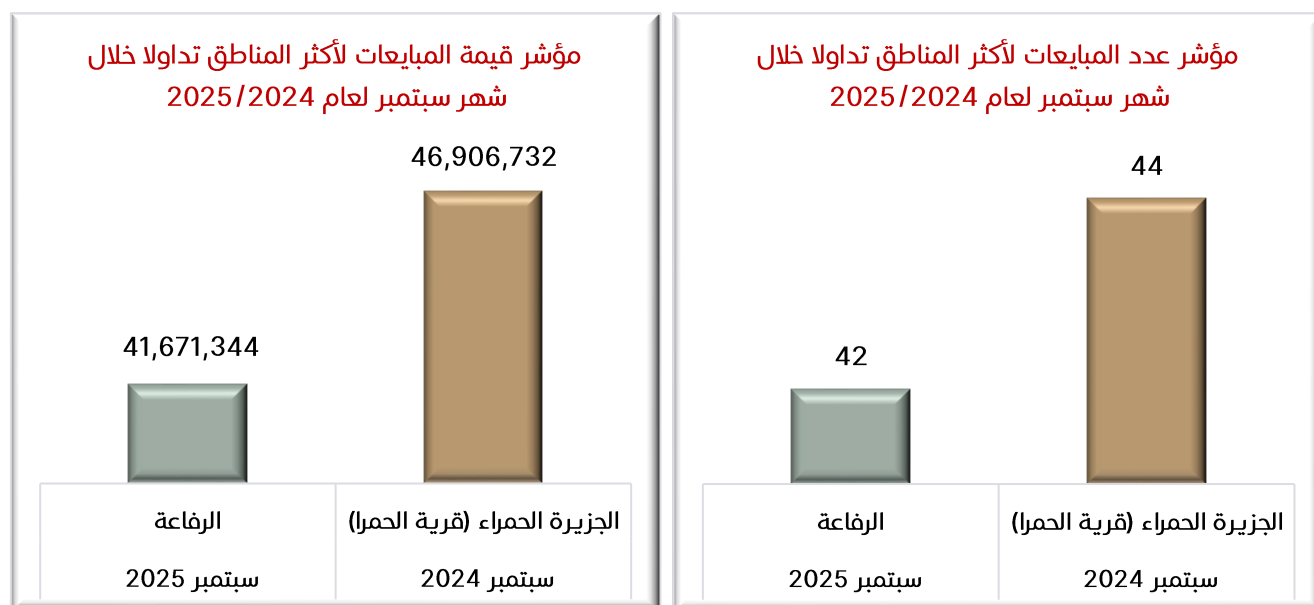
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 41 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 46 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر سبتمبر لعام 2025		
سبتمبر 2024	سبتمبر 2025	
الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
46,906,732	41,671,344	حجم المبيعات العقارية
44	42	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 86 عقاراً في شهر سبتمبر 2025.

سبتمبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
81%	70	50,292,642	شقة (استثماري)
19%	16	38,028,171	فيلا (استثماري)
100%	86	88,320,813	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

سبتمبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
445	787,284,763	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)