



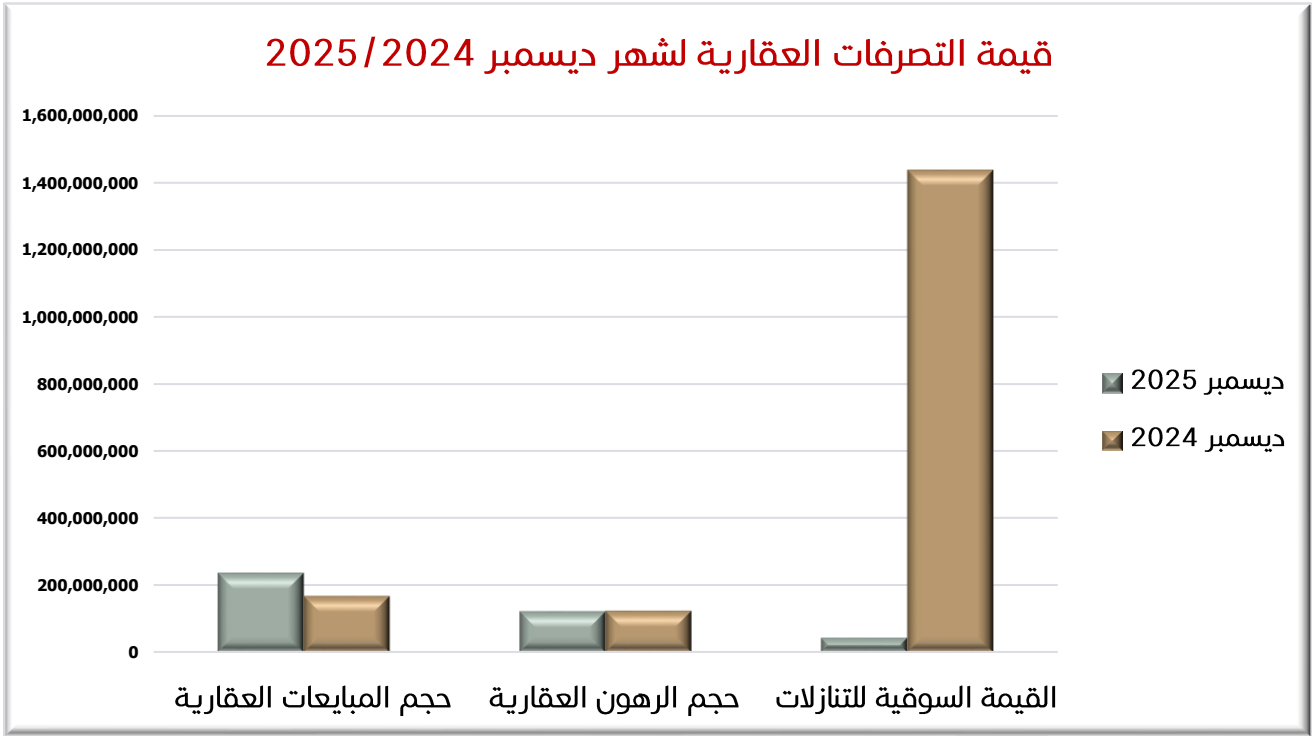
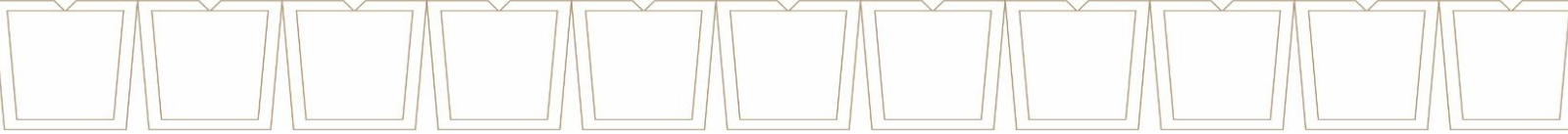
تقرير التداول العقاري لشهر ديسمبر 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 33 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 3 مليون درهم.

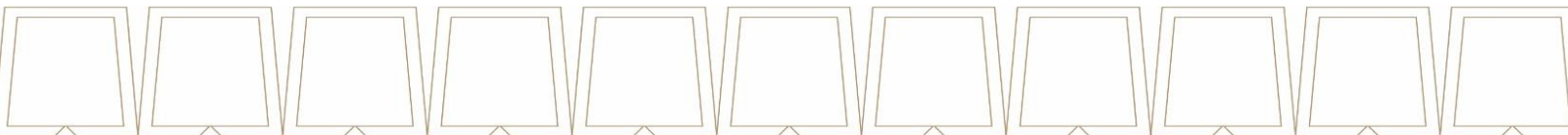
التصرفات العقارية برأس الخيمة	ديسمبر 2025	ديسمبر 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	233,008,207	168,295,839	38%
حجم الرهون العقارية	119,958,120	123,946,085	-3%
القيمة السوقية للتنازلات	43,280,655	1,436,821,780	-97%
عدد المبيعات العقارية	231	245	-6%
عدد الرهون العقارية	85	92	-8%
عدد التنازلات	35	89	-61%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع** في حجم المبيعات العقارية لشهر ديسمبر 2025 بنسبة **38%** عن شهر ديسمبر 2024، و**انخفاض طفيف** بنسبة **6%** لعدد المبيعات لشهر ديسمبر 2025 عن شهر ديسمبر 2024. كما نلاحظ **انخفاض شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر ديسمبر 2025 عن شهر ديسمبر 2024 بنسبة **97%**، يقابله **انخفاض شديد** في عدد التنازلات بنسبة **61%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض طفيف** لشهر ديسمبر 2025 عن شهر ديسمبر 2024 بنسبة **3%**، بالمقابل **انخفاض طفيف** في عدد الرهون العقارية بنسبة **8%**.



رسمه رقم (1)



مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا) بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 31 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: جزيرة المرجان بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 42 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر ديسمبر لعام 2025		
ديسمبر 2024	ديسمبر 2025	
جزيرة المرجان	الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)	أكثر المناطق تداولاً
42,290,916	31,967,036	حجم المبيعات العقارية
39	28	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 69 عقاراً في شهر ديسمبر 2025.

ديسمبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
68%	47	34,543,630	شقة (استثماري)
32%	22	53,626,967	فيلا (استثماري)
100%	69	88,170,597	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

ديسمبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
423	1,053,559,726	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)