

تقرير التداول العقاري لشهر ديسمبر 2024-2025

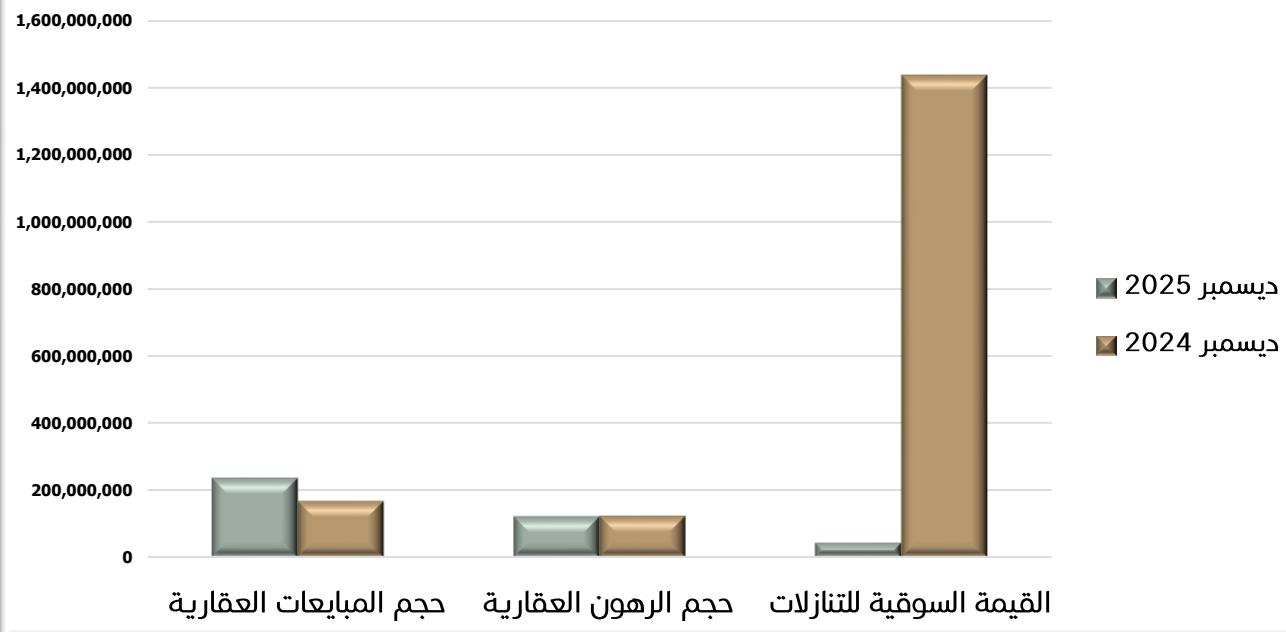
- أعلى مبادعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 33 مليون درهم.
- أعلى مبادعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض تجارية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 3 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	ديسمبر 2025	ديسمبر 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبادرات العقارية	233,008,207	168,295,839	38%
حجم الرهون العقارية	119,958,120	123,946,085	-3%
القيمة السوقية للتنازلات	43,280,655	1,436,821,780	-97%
عدد المبادرات العقارية	231	245	-6%
عدد الرهون العقارية	85	92	-8%
عدد التنازلات	35	89	-61%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع في حجم المبادرات العقارية لشهر ديسمبر 2025 بنسبة 38% عن شهر ديسمبر 2024، وانخفاض طفيف بنسبة 6% لعدد المبادرات لشهر ديسمبر 2025 عن شهر ديسمبر 2024. كما نلاحظ انخفاض شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر ديسمبر 2025 عن شهر ديسمبر 2024 بنسبة 97%， يقابل انخفاض شديد في عدد التنازلات بنسبة 61%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك انخفاض طفيف لشهر ديسمبر 2025 عن شهر ديسمبر 2024 بنسبة 8%. بالمقابل انخفاض طفيف في عدد الرهون العقارية بنسبة 8%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر ديسمبر 2024/2025



(رسمة رقم 1)

مناطق الرواج حسب المباعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2024/2025

أكبر المناطق من حيث المباعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)** بقيمة مباعات بلغت أكثر من 31 مليون درهم.

أكبر المناطق من حيث المباعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان** بقيمة مباعات بلغت أكثر من 42 مليون درهم.

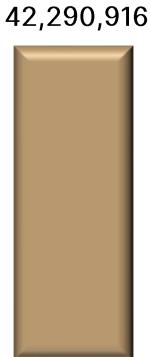
الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا) تتصدر المباعات العقارية من حيث العدد خلال شهر ديسمبر لعام 2025

ديسمبر 2024	ديسمبر 2025	
جزيرة المرجان	الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)	أكبر المناطق تداولًا
42,290,916	31,967,036	حجم المباعات العقارية
39	28	عدد المباعات العقارية

جدول رقم(2)

مؤشر قيمة المباعات لأكبر المناطق تداولًا خلال شهر ديسمبر لعام 2024/2025

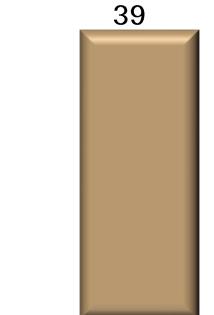
31,967,036



الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)

ديسمبر 2025

مؤشر عدد المباعات لأكبر المناطق تداولًا خلال شهر ديسمبر لعام 2024/2025



الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)

ديسمبر 2025

جزيرة المرجان

ديسمبر 2024

رسمة رقم(3)

رسمة رقم(2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق إمارة 69 عقاراً في شهر ديسمبر 2025.

ديسمبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المباعات	قيمة المباعات	
68%	47	34,543,630	شقة (استثماري)
32%	22	53,626,967	فيلاً (استثماري)
100%	69	88,170,597	المجموع

[جدول رقم \(3\)](#)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

ديسمبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المباعات	قيمة المباعات	
423	1,053,559,726	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

[جدول رقم \(4\)](#)