



تقرير التداول العقاري لشهر أكتوبر 2024-2025

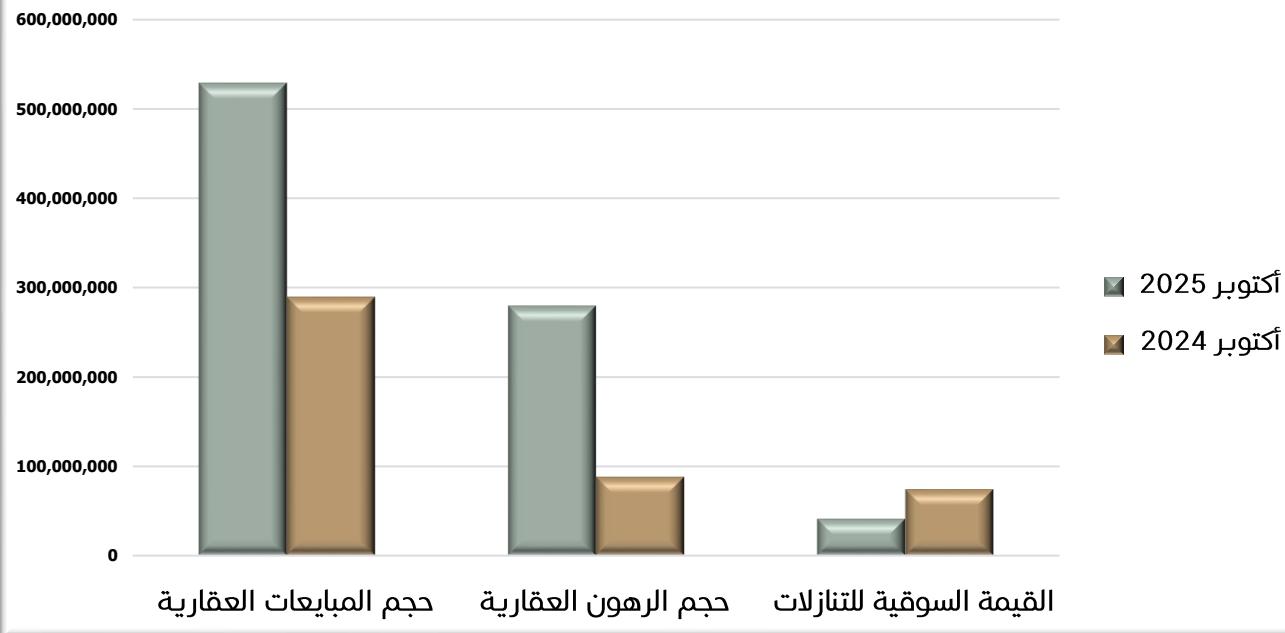
- أعلى مباعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة **جزيرة المرجان** لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 181 مليون درهم.
- أعلى مباعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة **جزيرة المرجان** لأرض بنية تحتية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 35 مليون درهم.

الاتجاه ونسبة التغيير	أكتوبر 2024	أكتوبر 2025	التصرفات العقارية برأس الخيمة
83%	289,211,203	529,075,727	حجم المباعات العقارية
217%	88,162,032	279,728,595	حجم الرهون العقارية
-44%	73,910,987	41,292,209	القيمة السوقية للتنازلات
11%	256	284	عدد المباعات العقارية
52%	89	135	عدد الرهون العقارية
-37%	76	48	عدد التنازلات

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المباعات العقارية لشهر أكتوبر 2025 بنسبة 83% عن شهر أكتوبر 2024، **وارتفاع** بنسبة 11% لعدد المباعات لشهر أكتوبر 2025 عن شهر أكتوبر 2024. كما نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أكتوبر 2025 عن شهر أكتوبر 2024 بنسبة 44%， يقابل **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة 37%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر أكتوبر 2025 عن شهر أكتوبر 2024 بنسبة 52%， بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة 217%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر أكتوبر 2024/2025



رسمة رقم (1)

مناطق الرواج حسب المباعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2024/2025

أكبر المناطق من حيث المباعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مباعات بلغت أكثر من 44 مليون درهم.

أكبر المناطق من حيث المباعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)** بقيمة مباعات بلغت أكثر من 39 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المباعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أكتوبر لعام 2025

أكتوبر 2024	أكتوبر 2025	
الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	الرفاعة	أكبر المناطق تداولًا
39,942,133	44,278,525	حجم المباعات العقارية
45	41	عدد المباعات العقارية

جدول رقم (2)

مؤشر قيمة المباعات لأكبر المناطق تداولًا خلال شهر أكتوبر لعام 2025/2024

44,278,525



الرفاعة

أكتوبر 2025

39,942,133



الجزيرة الحمراء قرية الحمرا

أكتوبر 2024

مؤشر عدد المباعات لأكبر المناطق تداولًا خلال شهر أكتوبر لعام 2025/2024

45



41



الرفاعة

أكتوبر 2025

الجزيرة الحمراء قرية الحمرا

أكتوبر 2024

رسمة رقم (3)

رسمة رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق إمارة 82 عقاراً في شهر أكتوبر 2025.

أكتوبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المباعات	قيمة المباعات	
79%	65	46,886,904	شقة (استثماري)
21%	17	45,005,526	فيلا (استثماري)
100%	82	91,892,430	المجموع

[جدول رقم \(3\)](#)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أكتوبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المباعات	قيمة المباعات	
645	846,578,296	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

[جدول رقم \(4\)](#)