



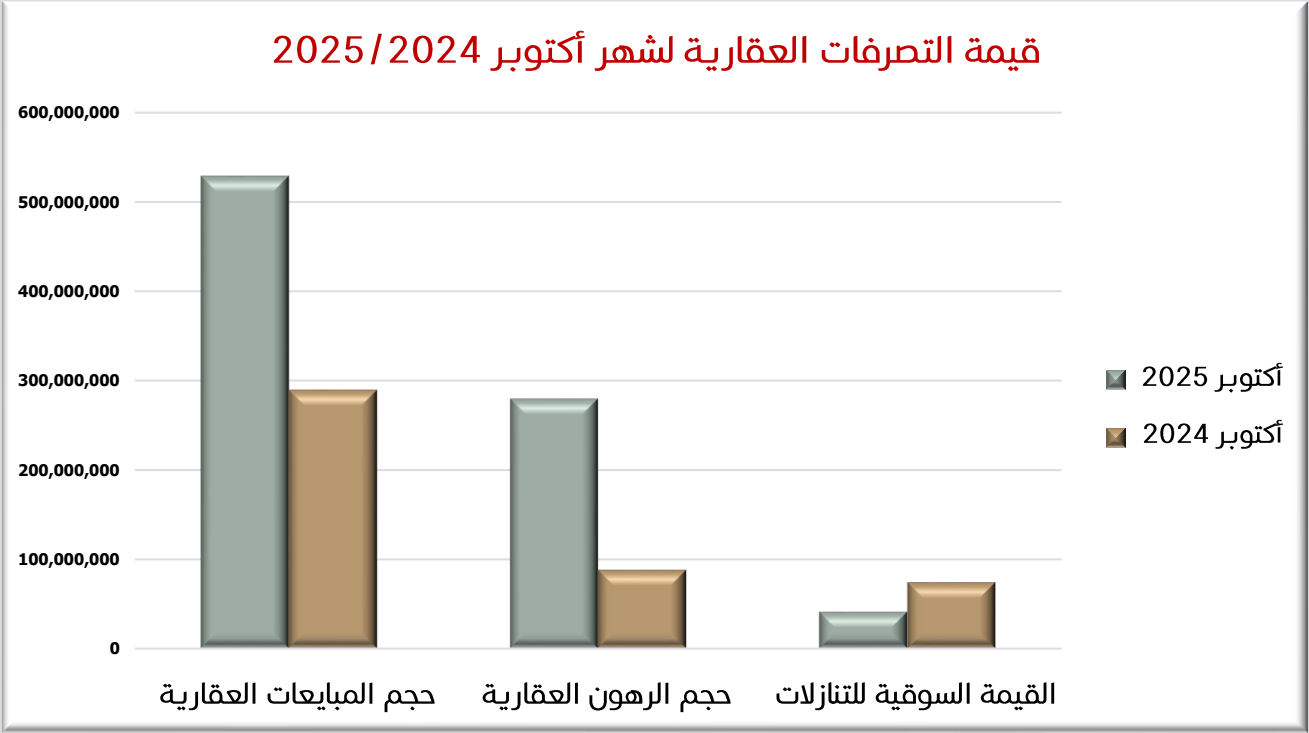
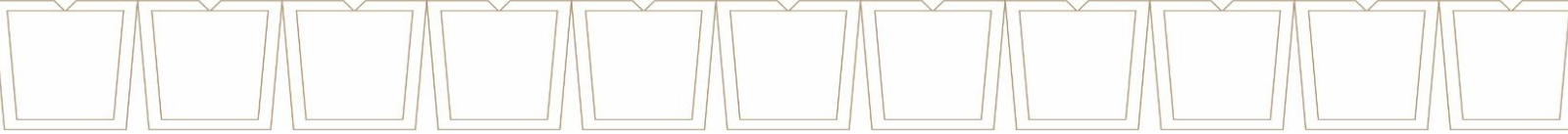
تقرير التداول العقاري لشهر أكتوبر 2024-2025

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2025 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 181 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض بنية تحتية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 35 مليون درهم.

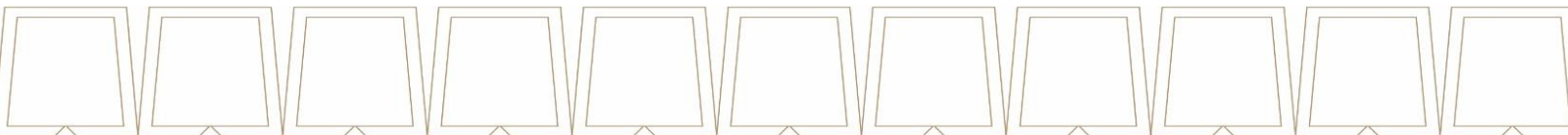
التصرفات العقارية برأس الخيمة	أكتوبر 2025	أكتوبر 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	529,075,727	289,211,203	83%
حجم الرهون العقارية	279,728,595	88,162,032	217%
القيمة السوقية للتنازلات	41,292,209	73,910,987	-44%
عدد المبيعات العقارية	284	256	11%
عدد الرهون العقارية	135	89	52%
عدد التنازلات	48	76	-37%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر أكتوبر 2025 بنسبة **83%** عن شهر أكتوبر 2024، و**ارتفاع** بنسبة **11%** لعدد المبيعات لشهر أكتوبر 2025 عن شهر أكتوبر 2024. كما نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أكتوبر 2025 عن شهر أكتوبر 2024 بنسبة **44%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **37%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر أكتوبر 2025 عن شهر أكتوبر 2024 بنسبة **217%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **52%**.



رسمه رقم (1)



مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2025/2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2025 برأس الخيمة هي: **الرفاعة** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 44 مليون درهم.

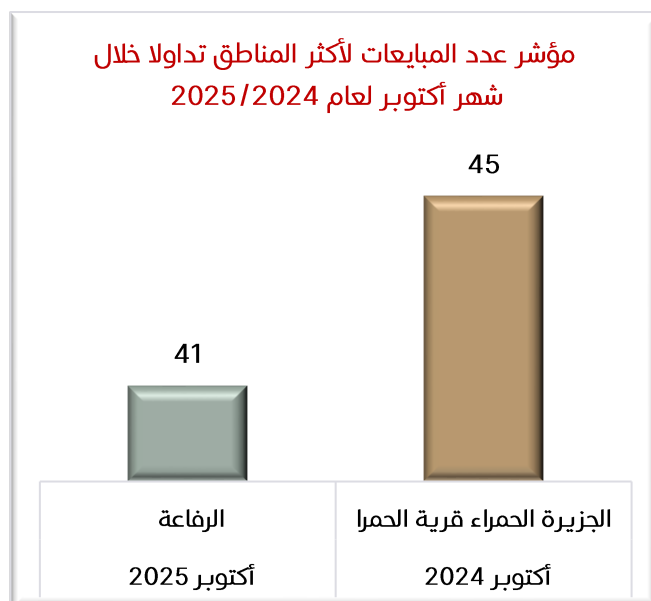
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 39 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أكتوبر لعام 2025		
أكتوبر 2024	أكتوبر 2025	
الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
39,942,133	44,278,525	حجم المبيعات العقارية
45	41	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 82 عقاراً في شهر أكتوبر 2025.

أكتوبر 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
79%	65	46,886,904	شقة (استثماري)
21%	17	45,005,526	فيلا (استثماري)
100%	82	91,892,430	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أكتوبر 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
645	846,578,296	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)