



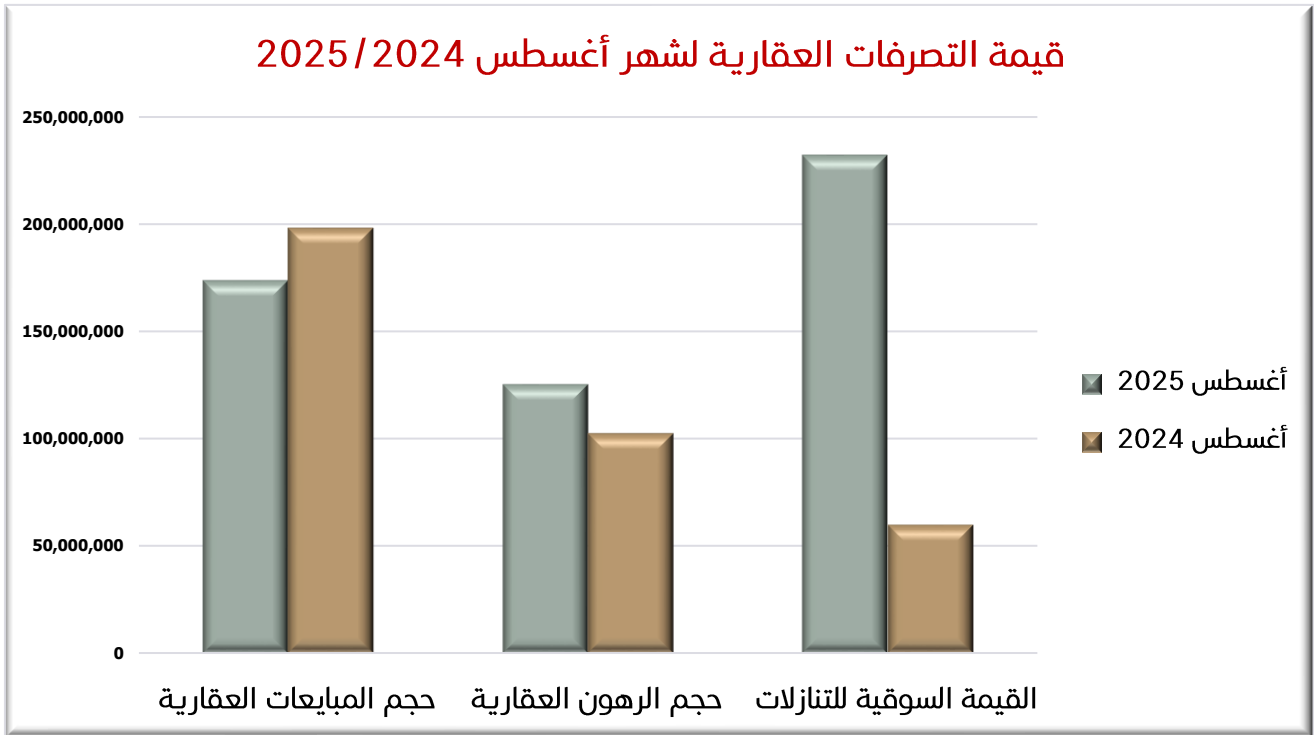
تقرير التداول العقاري لشهر أغسطس 2024-2025

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2025 تم تسجيلها بمنطقة الرفاعة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال - تملك حر) بقيمة 6 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2024 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - خالية (انتقال) بقيمة 30 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أغسطس 2025	أغسطس 2024	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	174,068,834	197,985,289	-12%
حجم الرهون العقارية	125,707,386	102,445,860	23%
القيمة السوقية للتنازلات	232,334,273	59,894,347	288%
عدد المبيعات العقارية	201	245	-18%
عدد الرهون العقارية	147	105	40%
عدد التنازلات	69	71	-3%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض في حجم المبيعات العقارية لشهر أغسطس 2025 بنسبة 12% عن شهر أغسطس 2024، وانخفاض بنسبة 18% لعدد المبيعات لشهر أغسطس 2025 عن شهر أغسطس 2024. كما نلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أغسطس 2025 عن شهر أغسطس 2024 بنسبة 288%، يقابله انخفاض طفيف في عدد التنازلات بنسبة 3%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع لشهر أغسطس 2025 عن شهر أغسطس 2024 بنسبة 23%، بالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة 40%.



رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2025/2024

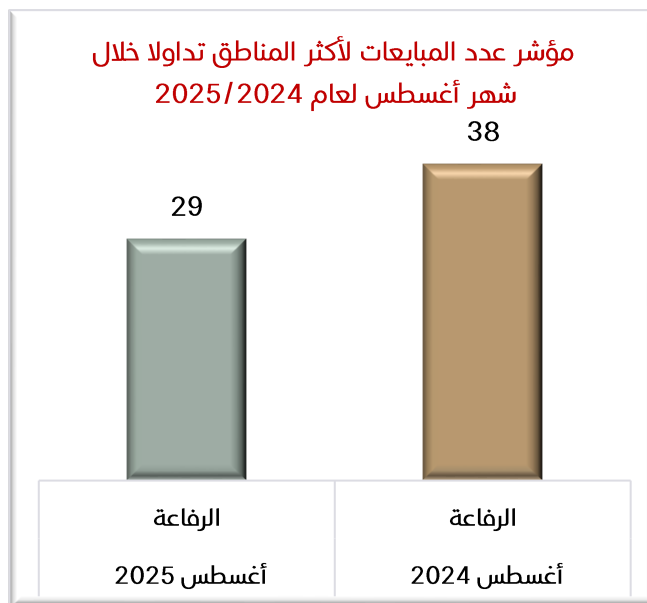
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2025-2024 برأس الخيمة هي: **الرفاعة**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 48 مليون درهم خلال شهر أغسطس لعام 2025، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 56 مليون درهم خلال شهر أغسطس لعام 2024.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أغسطس لعام 2025-2024			
اتجاه ونسبة التغيير	أغسطس 2024	أغسطس 2025	
أكثر المناطق تداولاً	الرفاعة	الرفاعة	
حجم المبيعات العقارية	56,009,115	48,778,870	-13%
عدد المبيعات العقارية	38	29	-24%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 71 عقاراً في شهر أغسطس 2025.

أغسطس 2025			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	55	41,258,033	شقة (استثماري)
23%	16	40,912,683	فيلا (استثماري)
100%	71	82,170,716	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أغسطس 2025		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
302	621,595,935	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)