



تقرير التداول العقاري لشهر يونيو 2023-2024

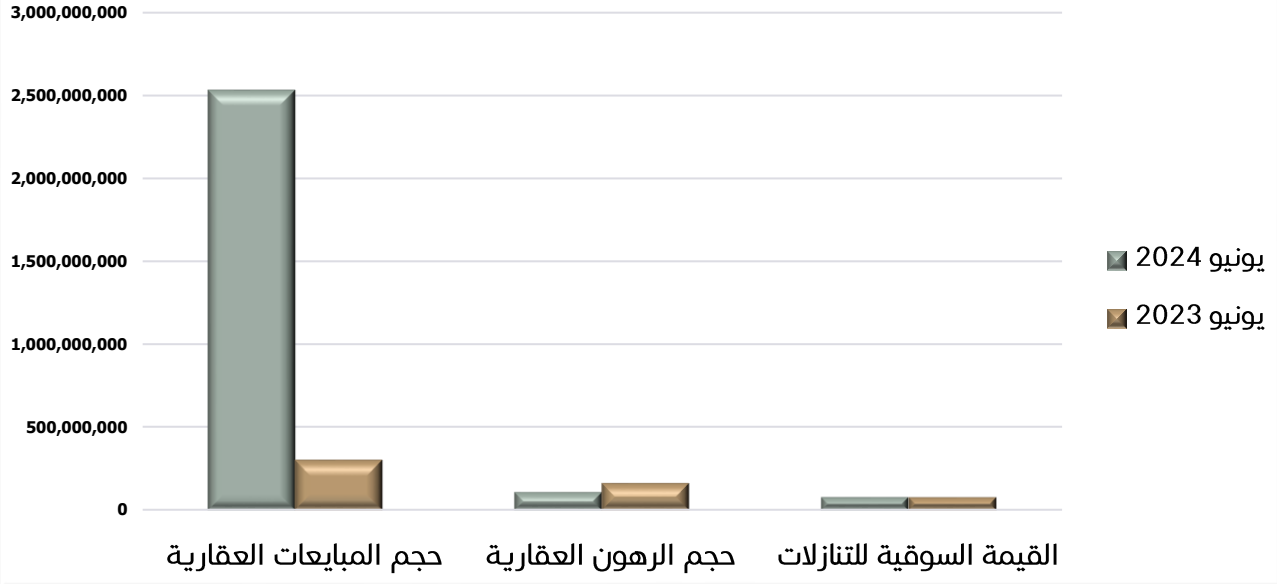
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 640 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 24 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يونيو 2024	يونيو 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	2,535,067,291	297,575,951	752%
حجم الرهون العقارية	110,476,796	161,788,789	-32%
القيمة السوقية للتنازلات	78,815,423	77,593,294	2%
عدد المبيعات العقارية	247	492	-50%
عدد الرهون العقارية	95	175	-46%
عدد التنازلات	89	106	-16%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر يونيو 2024 بنسبة **752%** عن شهر يونيو 2023، و**انخفاض شديد** بنسبة **50%** لعدد المبيعات لشهر يونيو 2024 عن شهر يونيو 2023. نلاحظ **ارتفاع طفيف** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يونيو 2024 عن شهر يونيو 2023 بنسبة **2%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **16%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر يونيو 2024 عن شهر يونيو 2023 بنسبة **32%**، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **46%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر يونيو 2024/2023



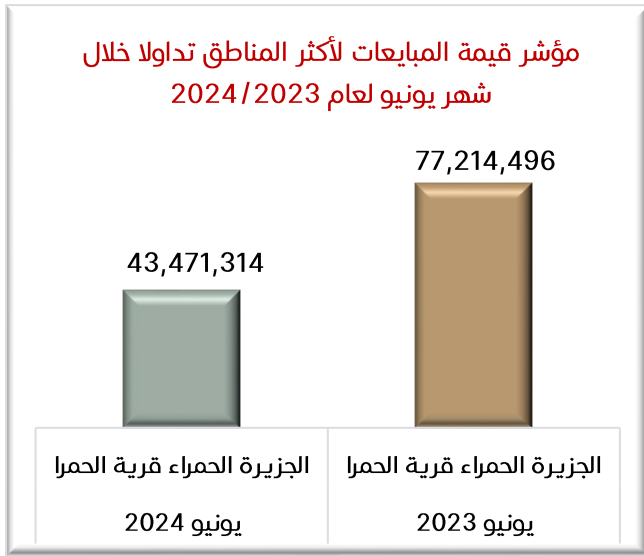
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2024/2023

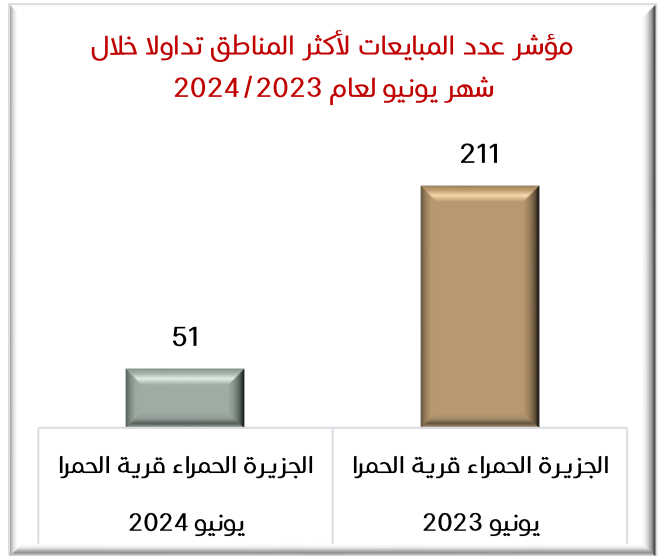
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2024-2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** (قرية الحمراء)، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 43 مليون درهم خلال شهر يونيو لعام 2024، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 77 مليون درهم خلال شهر يونيو لعام 2023.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تنصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يونيو لعام 2024-2023			
اتجاه ونسبة التغيير	يونيو 2023	يونيو 2024	
	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
-44%	77,214,496	43,471,314	حجم المبيعات العقارية
-76%	211	51	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 111 عقارا في شهر يونيو 2024.

يونيو 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
80%	89	56,729,918	شقة (استثماري)
20%	22	42,751,899	فيلا (استثماري)
100%	111	99,481,817	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يونيو 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
493	1,223,868,776	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)