



## تقرير التداول العقاري لشهر يناير 2023-2024

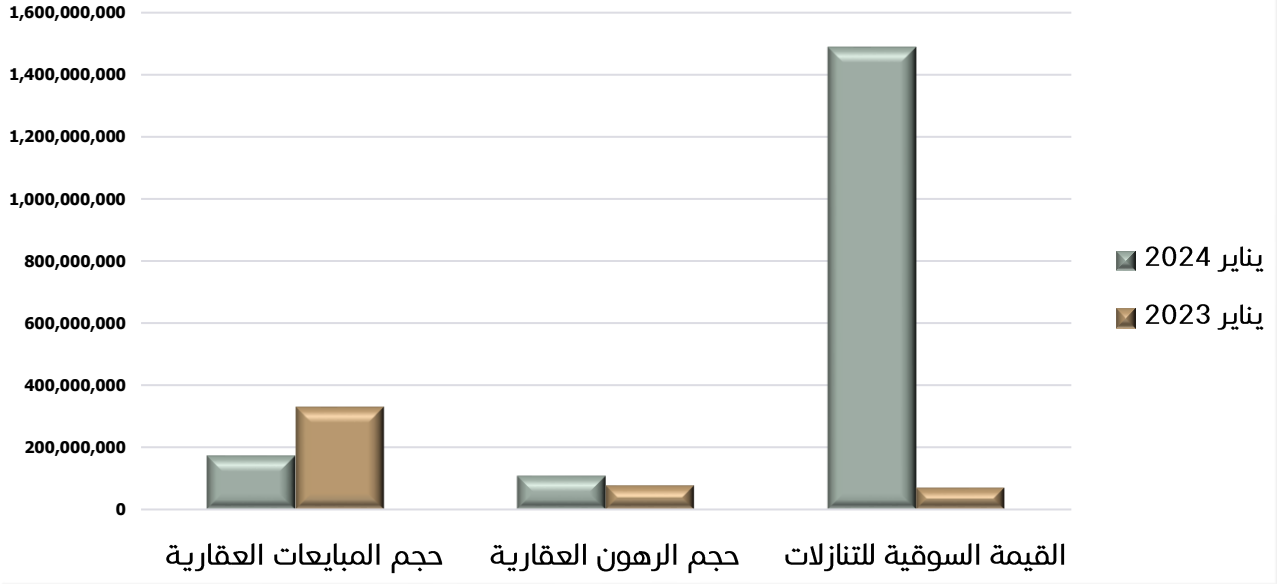
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2024 تم تسجيلها بمنطقة الظيت لأرض تجارية - خالية (انتقال) بقيمة 4 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يناير 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 123 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يناير 2024	يناير 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	173,517,441	328,256,070	-47%
حجم الرهون العقارية	108,819,431	76,504,911	42%
القيمة السوقية للتنازلات	1,488,560,324	69,241,851	2050%
عدد المبيعات العقارية	249	217	15%
عدد الرهون العقارية	109	53	106%
عدد التنازلات	83	43	93%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض** في حجم المبيعات العقارية لشهر يناير 2024 بنسبة **47%** عن شهر يناير 2023، بالرغم من الارتفاع بنسبة **15%** لعدد المبيعات لشهر يناير 2024 عن شهر يناير 2023، والسبب لنوع الأراضي المباعة ويمكن ملاحظة ذلك من خلال قيمة أعلى المبيعات خلال العامين. نلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يناير 2024 عن شهر يناير 2023 بنسبة **2050%**، يقابله **ارتفاع شديد** في عدد التنازلات بنسبة **93%**، **حيث (تم تسجيل عقدي تنازل مجموع قيمتهما أكثر من 1 مليار و200 مليون درهم)**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع** لشهر يناير 2024 عن شهر يناير 2023 بنسبة **42%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **106%**.

## قيمة التصرفات العقارية لشهر يناير 2024/2023



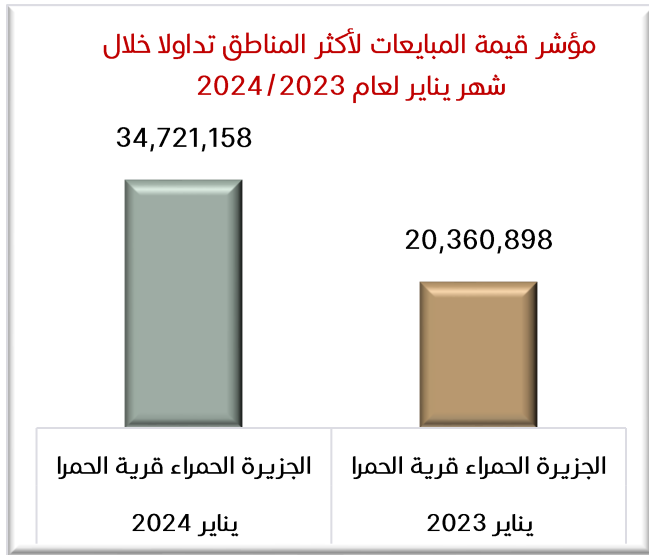
رسمة رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2024/2023

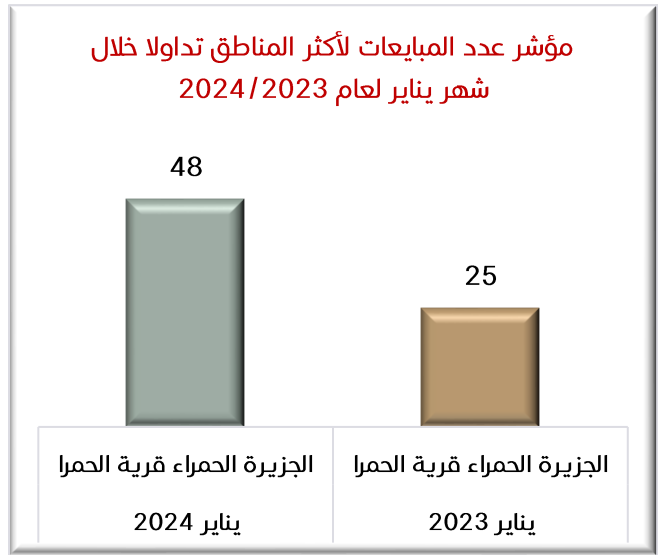
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يناير لعام 2024-2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** **قرية الحمراء**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 34 مليون درهم خلال شهر يناير لعام 2024، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 20 مليون درهم خلال شهر يناير لعام 2023.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يناير لعام 2024-2023			
اتجاه ونسبة التغيير	يناير 2023	يناير 2024	
	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
71%	20,360,898	34,721,158	حجم المبيعات العقارية
92%	25	48	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 111 عقارا في شهر يناير 2024.

يناير 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
85%	94	61,593,190	شقة (استثماري)
15%	17	29,142,750	فيلا (استثماري)
100%	111	90,735,940	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يناير 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
151	696,487,879	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)