



تقرير التداول العقاري لشهر مايو 2023-2024

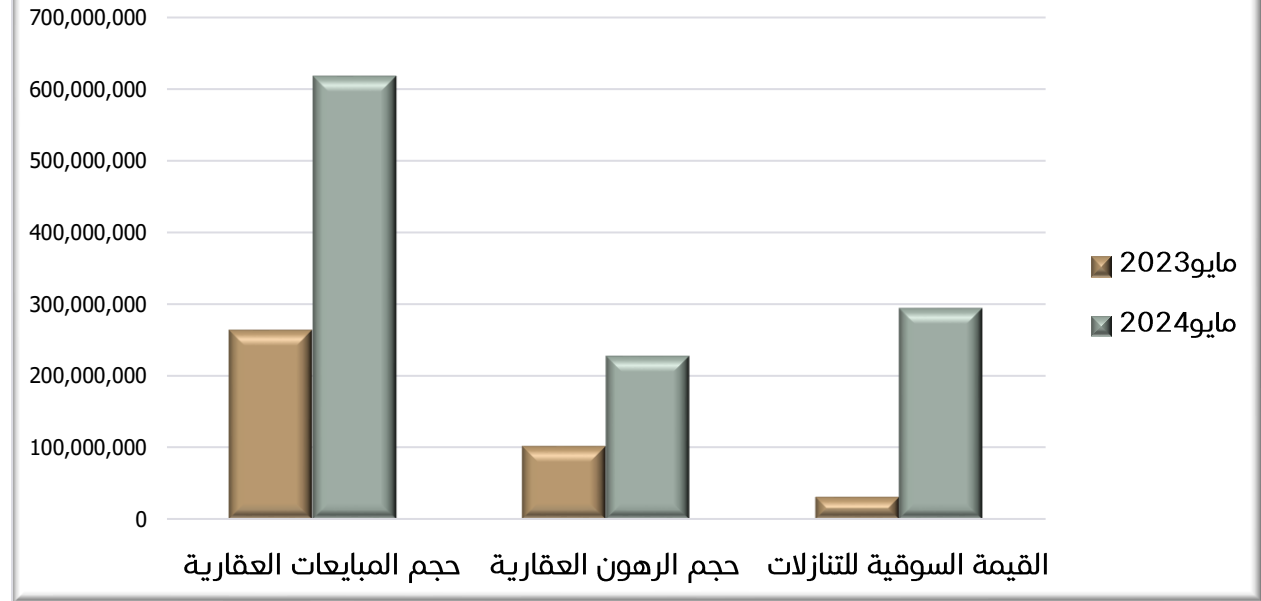
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان أرض سكنية سياحية - خالية (انتقال تملك حر) بقيمة 166 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 45 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مايو 2024	مايو 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	618,091,229	263,188,932	135%
حجم الرهون العقارية	227,837,397	101,868,535	124%
القيمة السوقية للتنازلات	294,433,502	31,154,784	845%
عدد المبيعات العقارية	301	279	8%
عدد الرهون العقارية	114	91	25%
عدد التنازلات	87	42	107%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر مايو 2024 بنسبة 135% عن شهر مايو 2023، يقابله ارتفاع بنسبة 7% لعدد المبيعات لشهر مايو 2024 عن شهر مايو 2023 ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مايو 2024 عن شهر مايو 2023 بنسبة 845%، وارتفاع شديد في عدد التنازلات بنسبة 107%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر مايو 2024 عن شهر مايو 2023 بنسبة 124%، بالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة 25%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر مايو 2024/2023



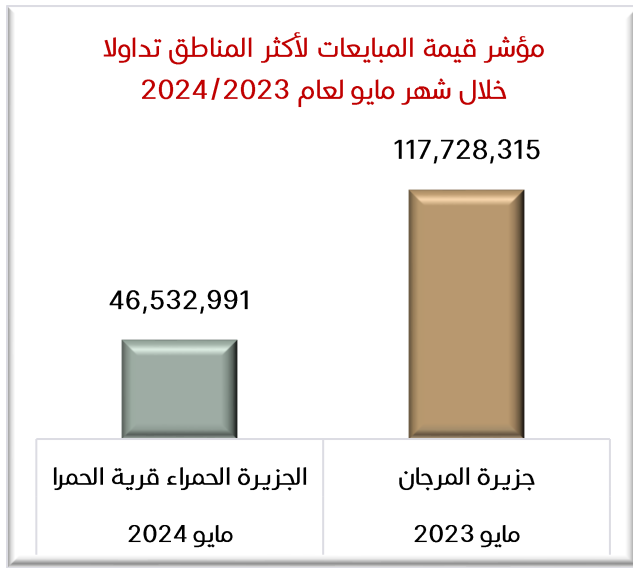
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2024/2023

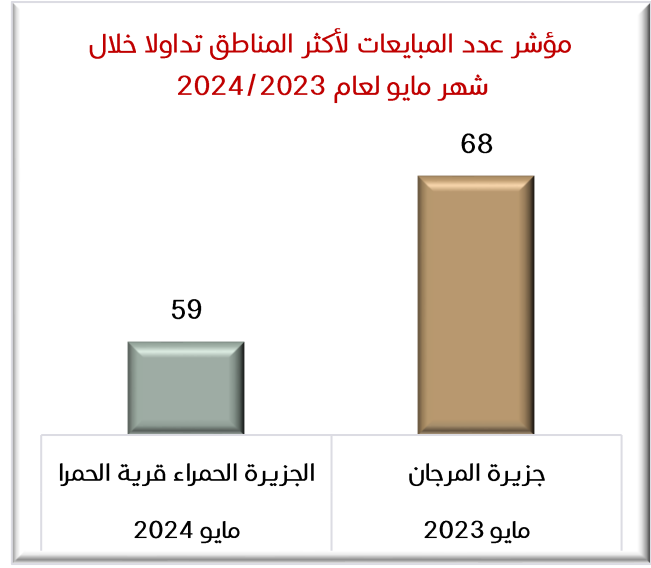
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 46 مليون درهم.
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 117 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مايو لعام 2024		
مايو 2023	مايو 2024	
جزيرة المرجان	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أكثر المناطق تداولاً
117,728,315	46,532,991	حجم المبيعات العقارية
68	59	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 129 عقاراً في شهر مايو 2024.

مايو 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
84%	109	74,417,230	شقة (استثماري)
16%	20	36,618,060	فيلا (استثماري)
100%	129	111,035,290	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

مايو 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
753	1,878,376,137	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)