



تقرير التداول العقاري لشهر سبتمبر 2023-2024

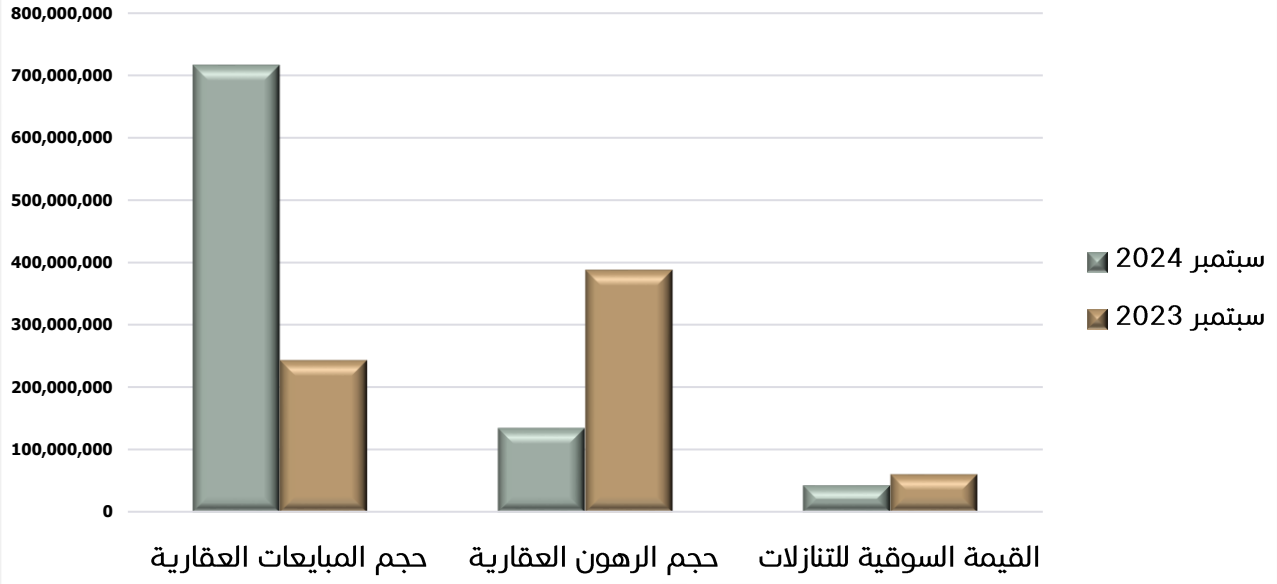
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 304 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 52 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	سبتمبر 2024	سبتمبر 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	716,644,890	243,057,512	195%
حجم الرهون العقارية	135,253,355	387,461,480	-65%
القيمة السوقية للتنازلات	43,510,894	60,912,581	-29%
عدد المبيعات العقارية	222	221	0.5%
عدد الرهون العقارية	114	136	-16%
عدد التنازلات	60	83	-28%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر سبتمبر 2024 بنسبة **195%** عن شهر سبتمبر 2023، و**ارتفاع طفيف** بنسبة **0.5%** لعدد المبيعات لشهر سبتمبر 2024 عن شهر سبتمبر 2023. نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر سبتمبر 2024 عن شهر سبتمبر 2023 بنسبة **29%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **28%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر سبتمبر 2024 عن شهر سبتمبر 2023 بنسبة **65%**، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **16%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر سبتمبر 2024/2023



رسمه رقم (1)

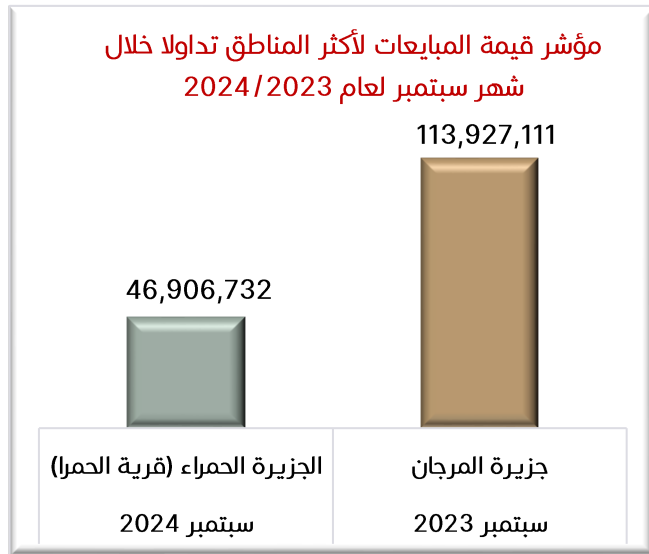
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2024/2023

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 46 مليون درهم.
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 113 مليون درهم.

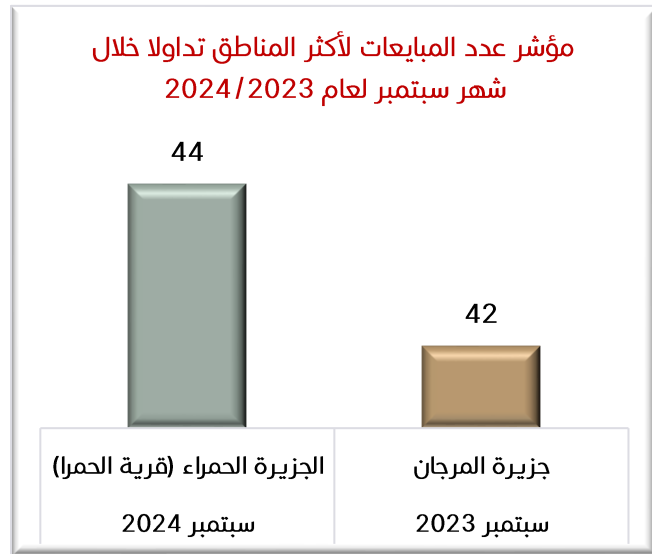
الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر سبتمبر لعام 2024

سبتمبر 2023	سبتمبر 2024	
جزيرة المرجان	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أكثر المناطق تداولاً
113,927,111	46,906,732	حجم المبيعات العقارية
42	44	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 93 عقاراً في شهر سبتمبر 2024.

سبتمبر 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
71%	66	54,107,491	شقة (استثماري)
29%	27	62,016,237	فيلا (استثماري)
100%	93	116,123,728	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

سبتمبر 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
346	812,998,609	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)