



تقرير التداول العقاري لشهر أغسطس 2023-2024

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2024 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - خالية (انتقال) بقيمة 30 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 53 مليون درهم.

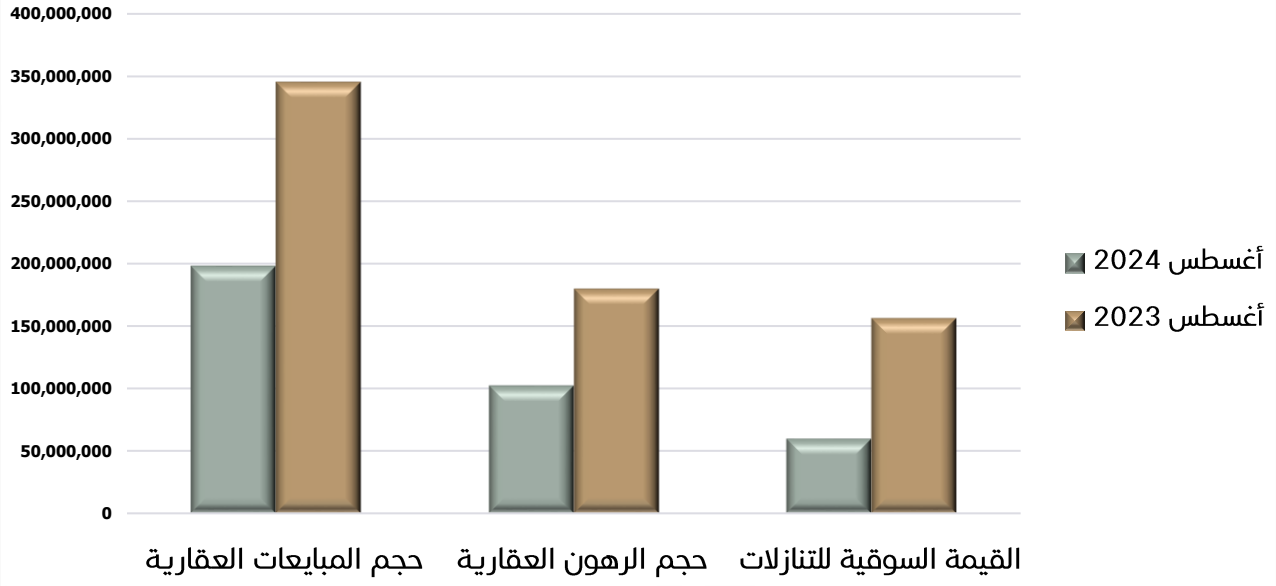
التصرفات العقارية برأس الخيمة	أغسطس 2024	أغسطس 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	197,985,289	345,618,830	-43%
حجم الرهون العقارية	102,445,860	179,939,401	-43%
القيمة السوقية للتنازلات	59,894,347	156,294,069	-62%
عدد المبيعات العقارية	245	239	3%
عدد الرهون العقارية	105	124	-15%
عدد التنازلات	71	159	-55%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض** في حجم المبيعات العقارية لشهر أغسطس 2024 بنسبة 43% عن شهر أغسطس 2023، و**ارتفاع طفيف** بنسبة 3% لعدد المبيعات لشهر أغسطس 2024 عن شهر أغسطس 2023. نلاحظ **انخفاض شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أغسطس 2024 عن شهر أغسطس 2023 بنسبة 62%، يقابله **انخفاض شديد** في عدد التنازلات بنسبة 55%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر أغسطس 2024 عن شهر أغسطس 2023 بنسبة 43%، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة 15%.

مكتب الإحصاء

قيمة التصرفات العقارية لشهر أغسطس 2024/2023



رسمه رقم (1)

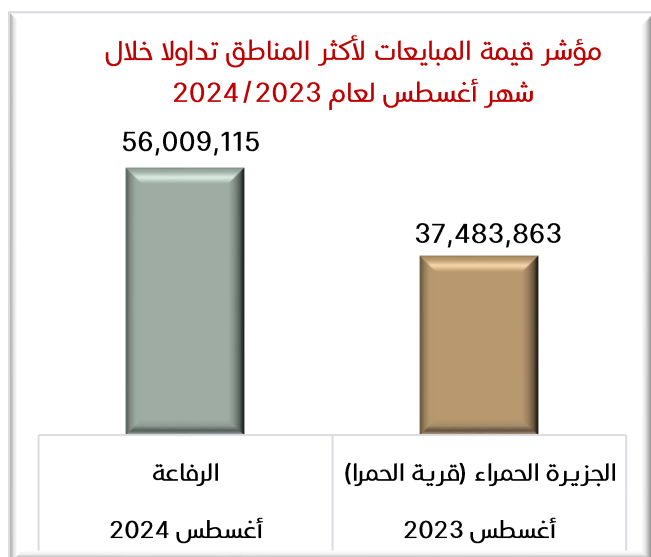
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2024/2023

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الرفاعة**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 56 مليون درهم.

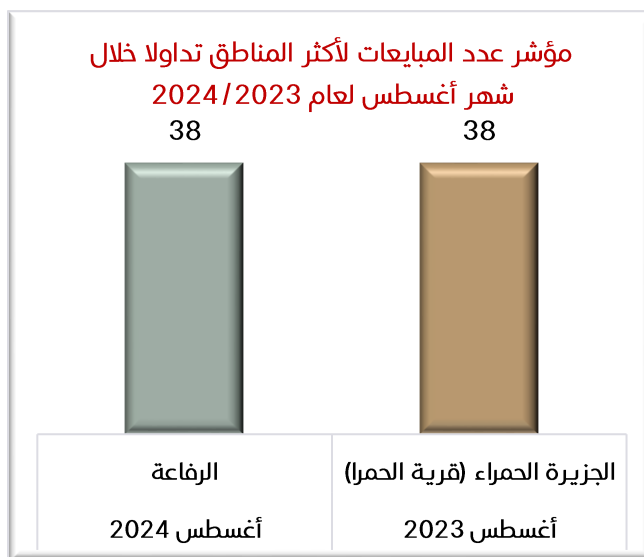
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم.

الرفاعة تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أغسطس لعام 2024		
أغسطس 2023	أغسطس 2024	
الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	الرفاعة	أكثر المناطق تداولاً
37,483,863	56,009,115	حجم المبيعات العقارية
38	38	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 98 عقاراً في شهر أغسطس 2024.

أغسطس 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
72%	71	48,124,660	شقة (استثماري)
28%	27	52,155,530	فيلا (استثماري)
100%	98	100,280,190	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أغسطس 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
76	183,196,313	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)