



## تقرير التداول العقاري لشهر أبريل 2023-2024

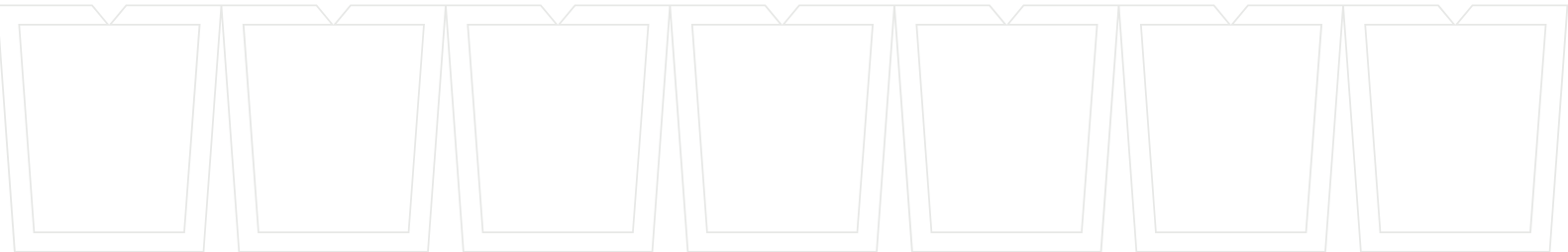
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2024 تم تسجيلها بمنطقة مدينة صقر بن محمد لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال) بقيمة 58 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 13 مليون درهم.

| التصرفات العقارية برأس الخيمة | أبريل 2024  | أبريل 2023  | اتجاه ونسبة التغيير |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| حجم المبيعات العقارية         | 255,009,885 | 171,110,903 | 49%                 |
| حجم الرهون العقارية           | 62,157,870  | 152,393,858 | -59%                |
| القيمة السوقية للتنازلات      | 13,011,316  | 20,952,096  | -38%                |
| عدد المبيعات العقارية         | 201         | 199         | 1%                  |
| عدد الرهون العقارية           | 64          | 62          | 3%                  |
| عدد التنازلات                 | 20          | 22          | -9%                 |

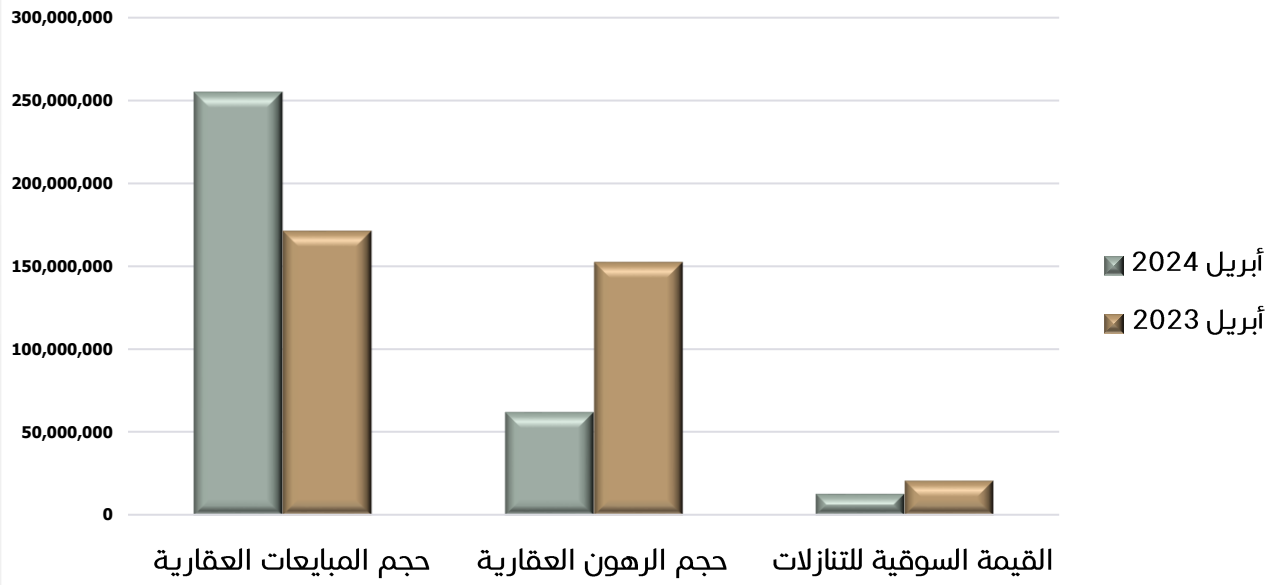
جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر أبريل 2024 بنسبة 49% عن شهر أبريل 2023، و **ارتفاع طفيف** بنسبة 1% لعدد المبيعات لشهر أبريل 2024 عن شهر أبريل 2023. نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أبريل 2024 عن شهر أبريل 2023 بنسبة 38%، يقابله **انخفاض طفيف** في عدد التنازلات بنسبة 9%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر أبريل 2024 عن شهر أبريل 2023 بنسبة 59%، بالمقابل **ارتفاع طفيف** في عدد الرهون العقارية بنسبة 3%.

مكتب الإحصاء



## قيمة التصرفات العقارية لشهر أبريل 2024/2023



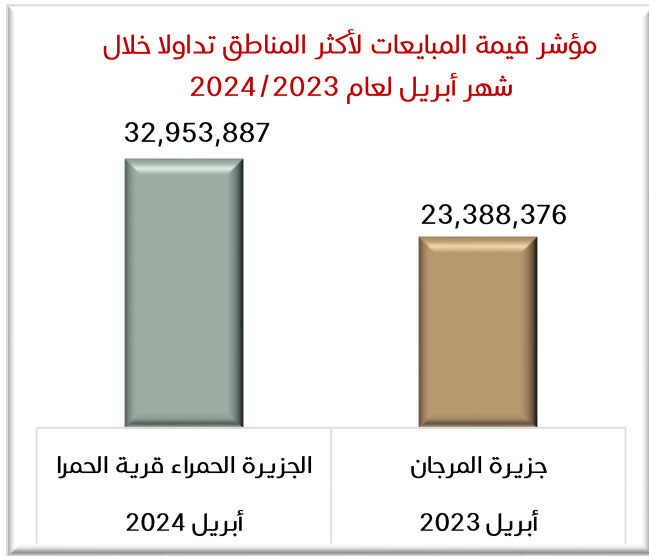
رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2024/2023

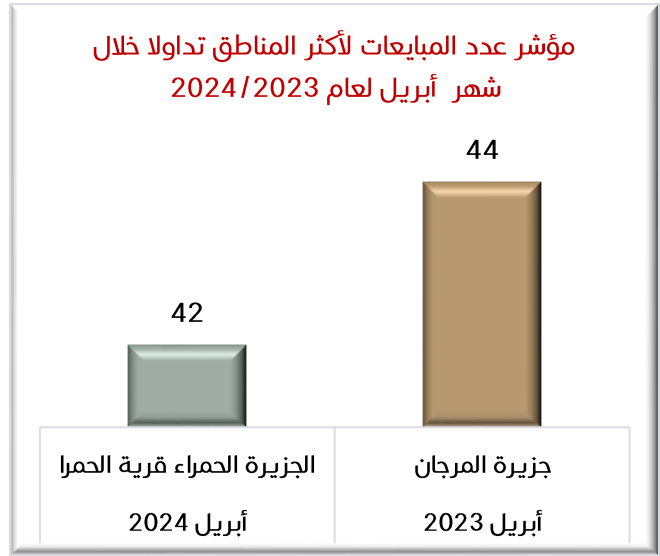
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 32 مليون درهم. أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 23 مليون درهم.

| الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أبريل لعام 2024 |                             |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| أبريل 2023   | أبريل 2024                  |                       |
| جزيرة المرجان  | الجزيرة الحمراء قرية الحمرا | أكثر المناطق تداولاً  |
| 23,388,376   | 32,953,887                  | حجم المبيعات العقارية |
| 44   | 42                          | عدد المبيعات العقارية |

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 89 عقاراً في شهر أبريل 2024.

| أبريل 2024     |              |               | نوع استخدام الأرض  |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|
| النسبة المئوية | عدد المبيعات | قيمة المبيعات |                    |
| 81%            | 72           | 47,650,481    | شقة<br>(استثماري)  |
| 19%            | 17           | 29,006,748    | فيلا<br>(استثماري) |
| 100%           | 89           | 76,657,229    | المجموع            |

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

| أبريل 2024   |               | نوع استخدام الأرض                                |
|--------------|---------------|--|
| عدد المبيعات | قيمة المبيعات |  |
| 399          | 1,078,533,282 | الوحدات المباعة على المخطط<br>لمناطق التملك الحر |

جدول رقم (4)