



تقرير التداول العقاري لشهر يوليو 2023-2024

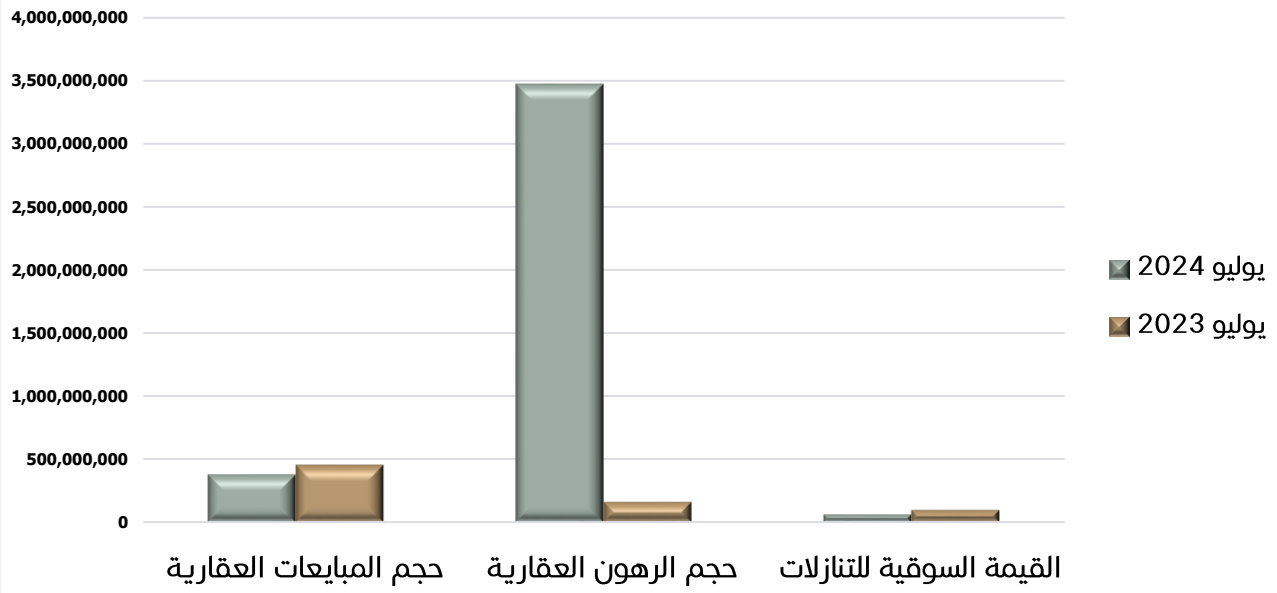
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2024 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء الصناعية لأرض سكنية استثمارية - خالية (انتقال) بقيمة 135 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 104 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يوليو 2024	يوليو 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	380,038,502	448,865,271	-15%
حجم الرهون العقارية	3,475,928,534	159,613,251	2078%
القيمة السوقية للتنازلات	62,119,278	97,434,131	-36%
عدد المبيعات العقارية	299	258	16%
عدد الرهون العقارية	130	205	-37%
عدد التنازلات	93	96	-3%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض** في حجم المبيعات العقارية لشهر يوليو 2024 بنسبة **15%** عن شهر يوليو 2023، و**ارتفاع** بنسبة **16%** لعدد المبيعات لشهر يوليو 2024 عن شهر يوليو 2023. نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يوليو 2024 عن شهر يوليو 2023 بنسبة **36%**، يقابله **انخفاض طفيف** في عدد التنازلات بنسبة **3%**. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر يوليو 2024 عن شهر يوليو 2023 بنسبة **2078%**، و**يعزى السبب لإبرام 6 عقود رهن تفوق قيمتها 3 مليار درهم**، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **37%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر يوليو 2024/2023



رسمه رقم (1)

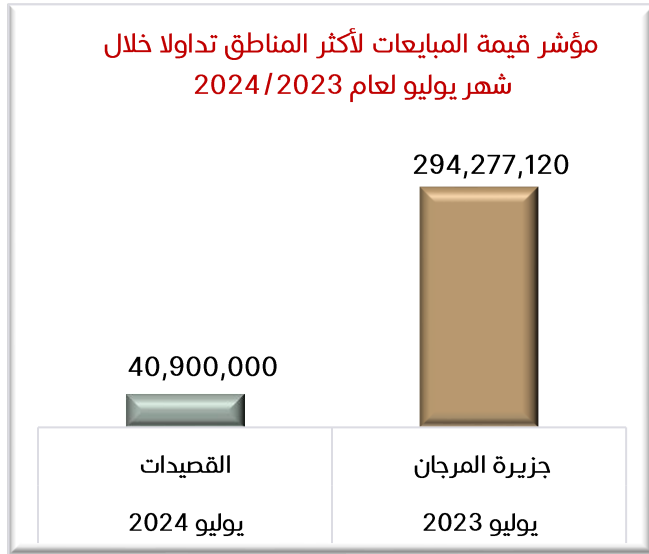
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2024/2023

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2024 برأس الخيمة هي: **القصيدات**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 40 مليون درهم.

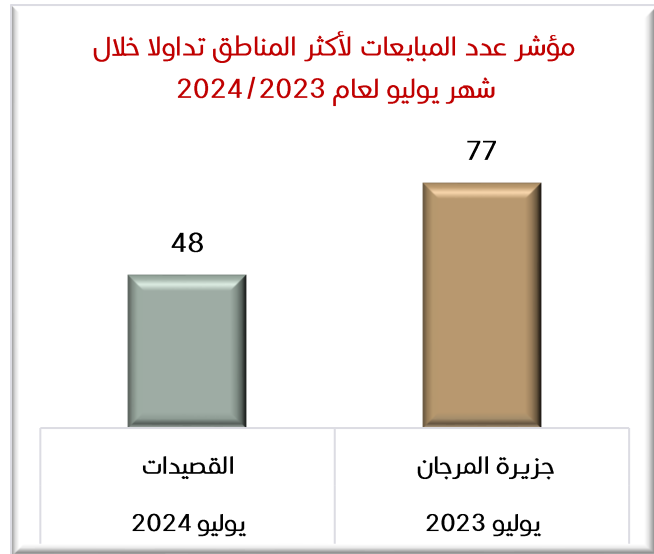
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 294 مليون درهم.

القصيدات تنصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يوليو لعام 2024		
يوليو 2023	يوليو 2024	
جزيرة المرجان	القصيدات	أكثر المناطق تداولاً
294,277,120	40,900,000	حجم المبيعات العقارية
77	48	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 95 عقارا في شهر يوليو 2024.

يوليو 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	73	45,593,191	شقة (استثماري)
23%	22	49,805,492	فيلا (استثماري)
100%	95	95,398,682	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يوليو 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
601	1,596,160,918	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)