



تقرير التداول العقاري لشهر نوفمبر 2023-2024

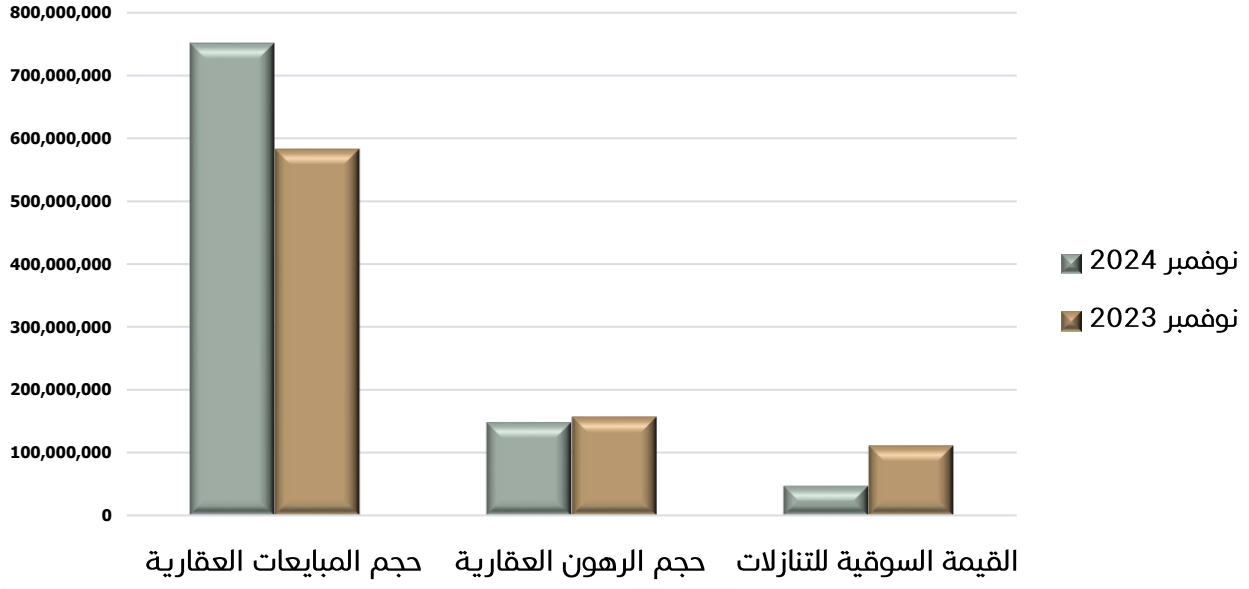
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 275 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء قرية الحمرا لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 211 مليون درهم.

| التصرفات العقارية برأس الخيمة | نوفمبر 2024 | نوفمبر 2023 | اتجاه ونسبة التغيير |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| حجم المبيعات العقارية | 751,753,825 | 582,281,834 | 29% |
| حجم الرهون العقارية | 148,310,038 | 156,883,251 | -5% |
| القيمة السوقية للتنازلات | 46,882,337 | 111,396,720 | -58% |
| عدد المبيعات العقارية | 257 | 329 | -22% |
| عدد الرهون العقارية | 127 | 146 | -13% |
| عدد التنازلات | 55 | 102 | -46% |

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع في حجم المبيعات العقارية لشهر نوفمبر 2024 بنسبة 29% عن شهر نوفمبر 2023، وانخفاض بنسبة 22% لعدد المبيعات لشهر نوفمبر 2024 عن شهر نوفمبر 2023. نلاحظ انخفاض شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر نوفمبر 2024 عن شهر نوفمبر 2023 بنسبة 58%، يقابله انخفاض في عدد التنازلات بنسبة 46%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك انخفاض طفيف لشهر نوفمبر 2024 عن شهر نوفمبر 2023 بنسبة 5%، بالمقابل انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة 13%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر نوفمبر 2024/2023



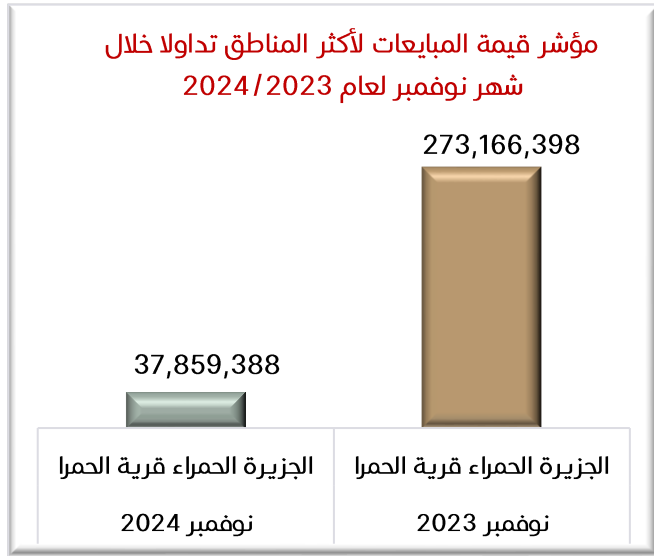
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2024/2023

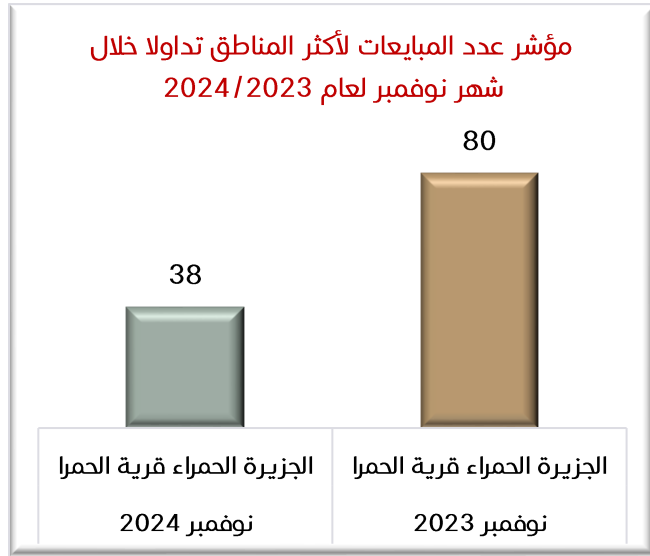
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2024-2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** (قرية الحمراء)، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم خلال شهر نوفمبر لعام 2024، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 273 مليون درهم خلال شهر نوفمبر لعام 2023.

| الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر نوفمبر لعام 2024 | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| اتجاه ونسبة التغيير | نوفمبر 2023 | نوفمبر 2024 | |
| | الجزيرة الحمراء قرية الحمراء | الجزيرة الحمراء قرية الحمراء | أكثر المناطق تداولاً |
| -86% | 273,166,398 | 37,859,388 | حجم المبيعات العقارية |
| -53% | 80 | 38 | عدد المبيعات العقارية |

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 97 عقارا في شهر نوفمبر 2024.

| نوفمبر 2024 | | | نوع استخدام الأرض |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|
| النسبة المئوية | عدد المبيعات | قيمة المبيعات | |
| 76% | 74 | 64,110,708 | شقة (استثماري) |
| 24% | 23 | 51,091,348 | فيلا (استثماري) |
| 100% | 97 | 115,202,056 | المجموع |

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

| نوفمبر 2024 | | نوع استخدام الأرض |
|--------------|---------------|--|
| عدد المبيعات | قيمة المبيعات | |
| 234 | 601,557,100 | الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر |

جدول رقم (4)