



تقرير التداول العقاري لشهر مارس 2023-2024

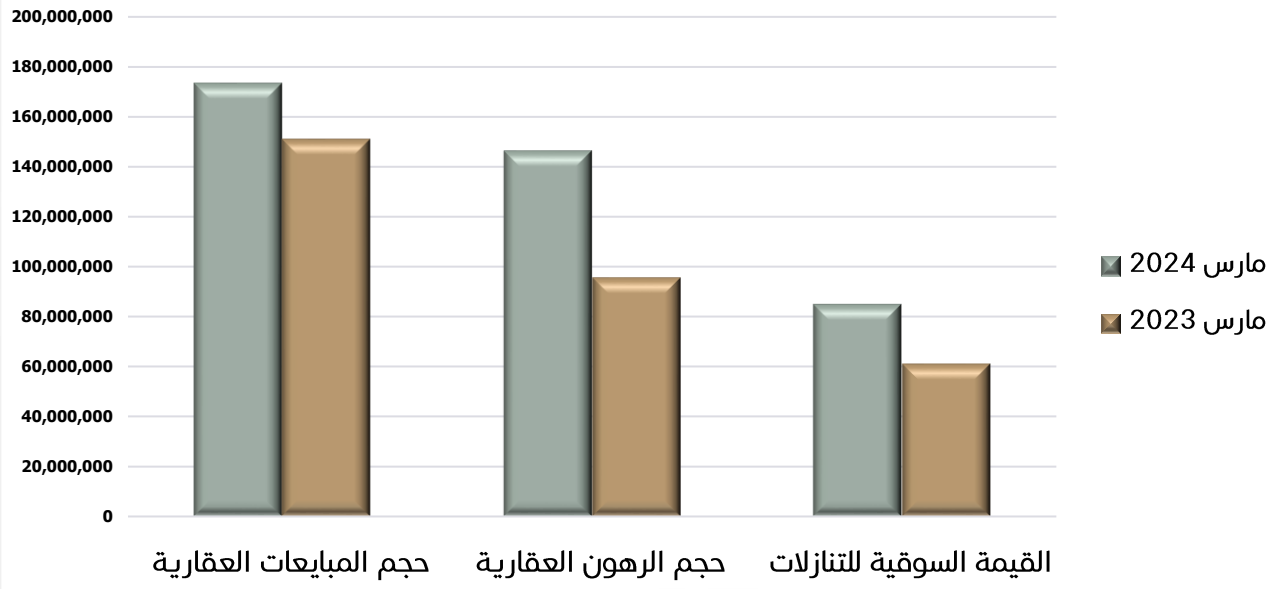
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مارس 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 9 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مارس 2023 تم تسجيلها بمنطقة الفلية لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 8 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مارس 2024	مارس 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	173,249,291	150,900,094	15%
حجم الرهون العقارية	146,226,037	95,524,275	53%
القيمة السوقية للتنازلات	84,868,001	61,094,732	39%
عدد المبيعات العقارية	229	218	5%
عدد الرهون العقارية	87	99	-12%
عدد التنازلات	53	52	2%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع** في حجم المبيعات العقارية لشهر مارس 2024 بنسبة 15% عن شهر مارس 2023، و **ارتفاع طفيف** بنسبة 5% لعدد المبيعات لشهر مارس 2024 عن شهر مارس 2023. نلاحظ **ارتفاع** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مارس 2024 عن شهر مارس 2023 بنسبة 39%، يقابله **ارتفاع طفيف** في عدد التنازلات بنسبة 2%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر مارس 2024 عن شهر مارس 2023 بنسبة 53%، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة 12%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر مارس 2024/2023



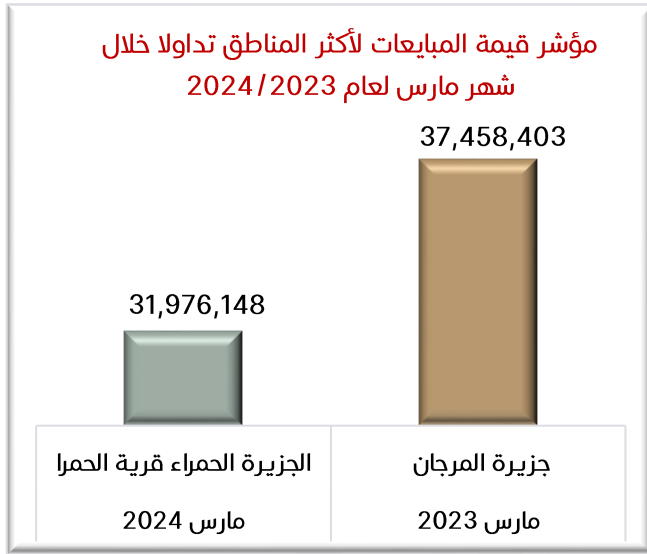
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2024/2023

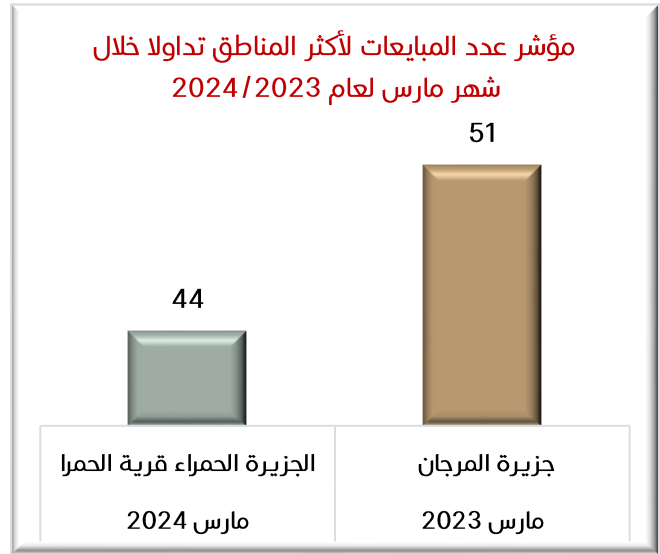
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 31 مليون درهم.
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مارس لعام 2024		
مارس 2023	مارس 2024	
جزيرة المرجان	الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	أكثر المناطق تداولاً
37,458,403	31,976,148	حجم المبيعات العقارية
51	44	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 95 عقارا في شهر مارس 2024.

مارس 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
81%	77	44,367,535	شقة (استثماري)
19%	18	39,683,754	فيلا (استثماري)
100%	95	84,051,289	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

مارس 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
1,132	1,972,494,870	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)