



تقرير التداول العقاري لشهر ديسمبر 2023-2024

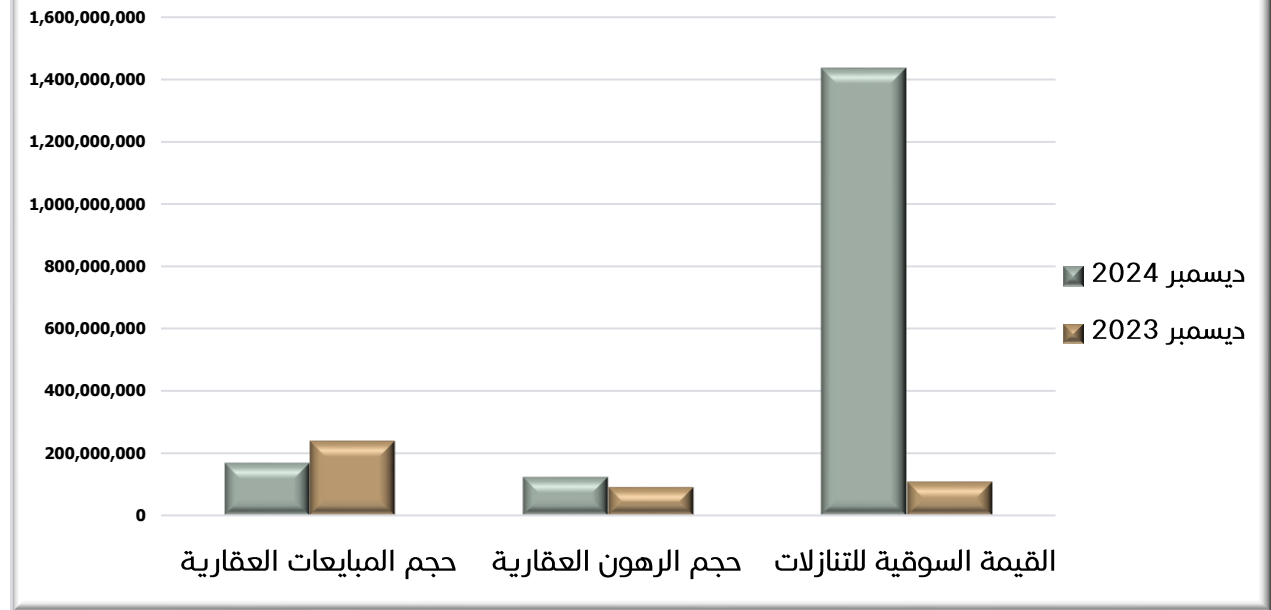
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 3 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء الصناعية لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال - تملك حر) بقيمة 80 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	ديسمبر 2024	ديسمبر 2023	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	168,295,839	237,043,018	-29%
حجم الرهون العقارية	123,946,085	90,087,894	38%
القيمة السوقية للتنازلات	1,436,821,780	106,796,737	1245%
عدد المبيعات العقارية	245	212	16%
عدد الرهون العقارية	92	99	-7%
عدد التنازلات	89	96	-7%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، انخفاض في حجم المبيعات العقارية لشهر ديسمبر 2024 بنسبة 29% عن شهر ديسمبر 2023، وارتفاع بنسبة 16% لعدد المبيعات لشهر ديسمبر 2024 عن شهر ديسمبر 2023. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر ديسمبر 2024 عن شهر ديسمبر 2023 بنسبة 1245%، على الرغم من انخفاض في عدد التنازلات بنسبة 7%. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع لشهر ديسمبر 2024 عن شهر ديسمبر 2023 بنسبة 38%، يقابله انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة 7%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر ديسمبر 2024/2023



رسمه رقم (1)

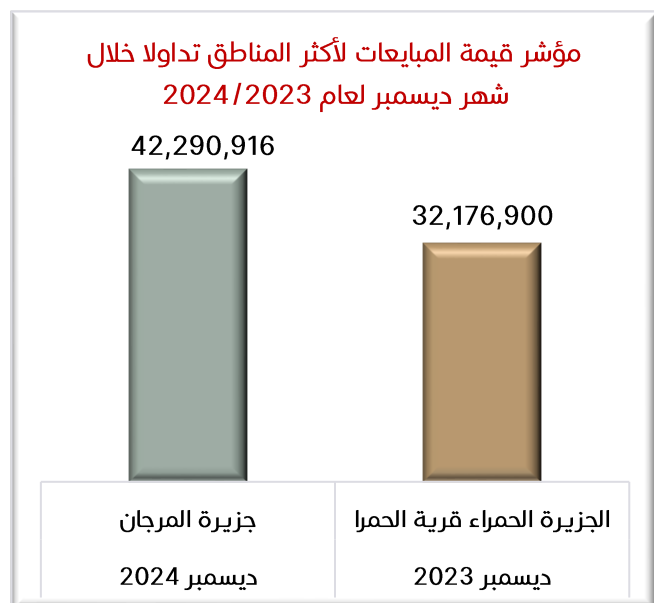
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2023 / 2024

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 42 مليون درهم.

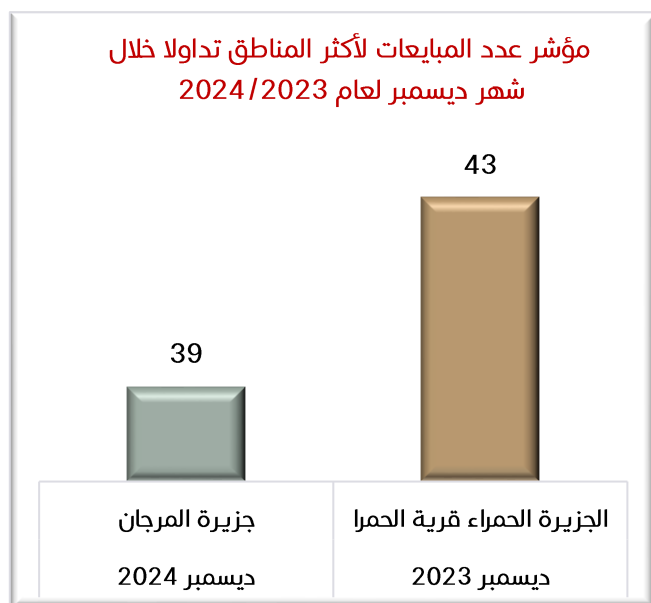
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 32 مليون درهم.

جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر ديسمبر لعام 2024		
ديسمبر 2023	ديسمبر 2024	
الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	جزيرة المرجان	أكثر المناطق تداولاً
32,176,900	42,290,916	حجم المبيعات العقارية
43	39	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 81 عقارا في شهر ديسمبر 2024.

ديسمبر 2024			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
86%	70	61,890,208	شقة (استثماري)
14%	11	19,828,983	فيلا (استثماري)
100%	81	81,719,191	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

ديسمبر 2024		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
481	1,089,154,992	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)