



تقرير التداول العقاري لشهر أكتوبر 2023-2024

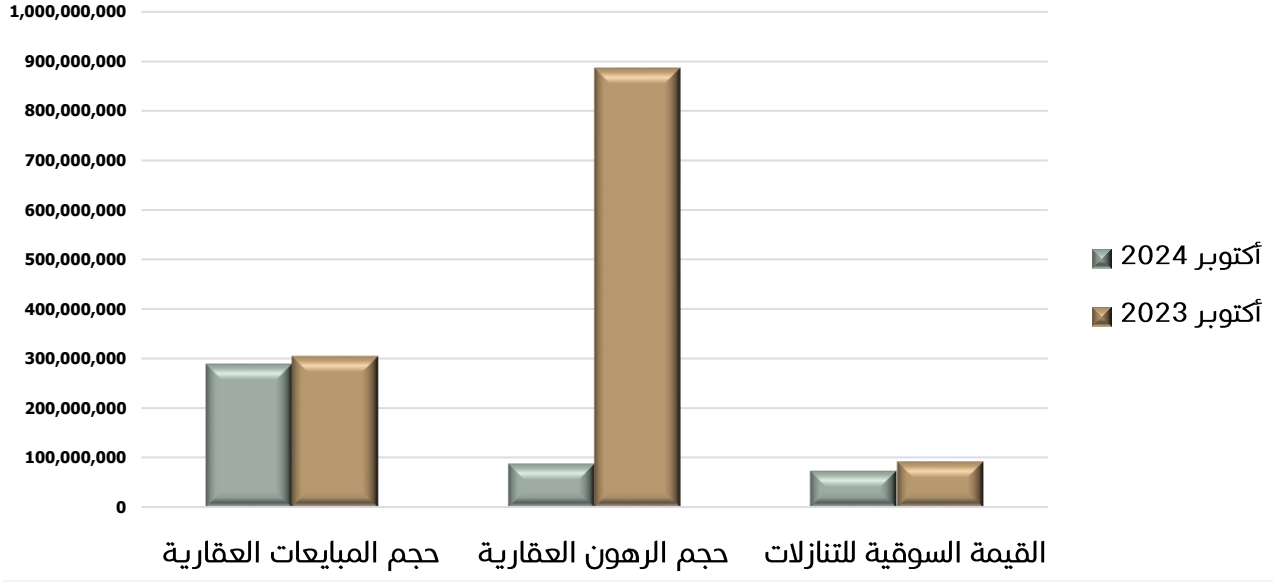
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2024 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض بنية تحتية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 35 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 80 مليون درهم.

| التصرفات العقارية برأس الخيمة | أكتوبر 2024 | أكتوبر 2023 | اتجاه ونسبة التغيير |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| حجم المبيعات العقارية | 289,211,203 | 304,910,035 | -5% |
| حجم الرهون العقارية | 88,162,032 | 886,167,023 | -90% |
| القيمة السوقية للتنازلات | 73,910,987 | 92,409,621 | -20% |
| عدد المبيعات العقارية | 256 | 246 | 4% |
| عدد الرهون العقارية | 89 | 158 | -44% |
| عدد التنازلات | 76 | 52 | 46% |

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض طفيف** في حجم المبيعات العقارية لشهر أكتوبر 2024 بنسبة 5% عن شهر أكتوبر 2023، و**ارتفاع طفيف** بنسبة 4% لعدد المبيعات لشهر أكتوبر 2024 عن شهر أكتوبر 2023. نلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أكتوبر 2024 عن شهر أكتوبر 2023 بنسبة 20%، يقابله **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة 46%. أما بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر أكتوبر 2024 عن شهر أكتوبر 2023 بنسبة 90%، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة 44%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر أكتوبر 2024/2023



رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2024/2023

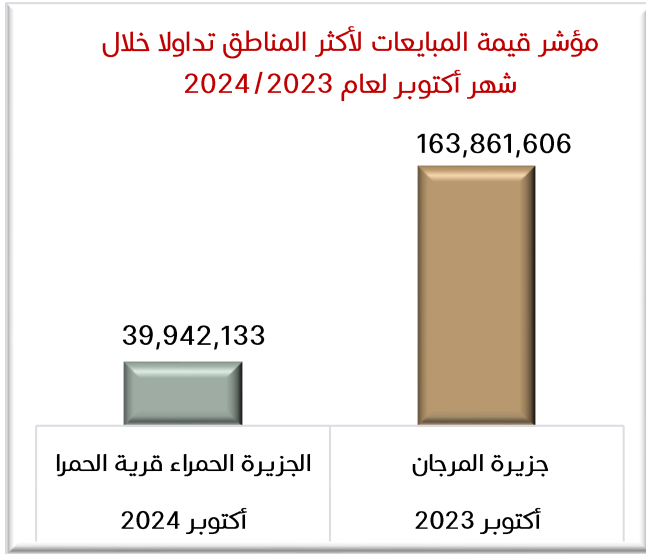
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2024 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 39 مليون درهم. أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 163 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أكتوبر لعام 2024

| أكتوبر 2023 | أكتوبر 2024 | |
|---------------|-----------------------------|-----------------------|
| جزيرة المرجان | الجزيرة الحمراء قرية الحمرا | أكثر المناطق تداولاً |
| 163,861,606 | 39,942,133 | حجم المبيعات العقارية |
| 43 | 45 | عدد المبيعات العقارية |

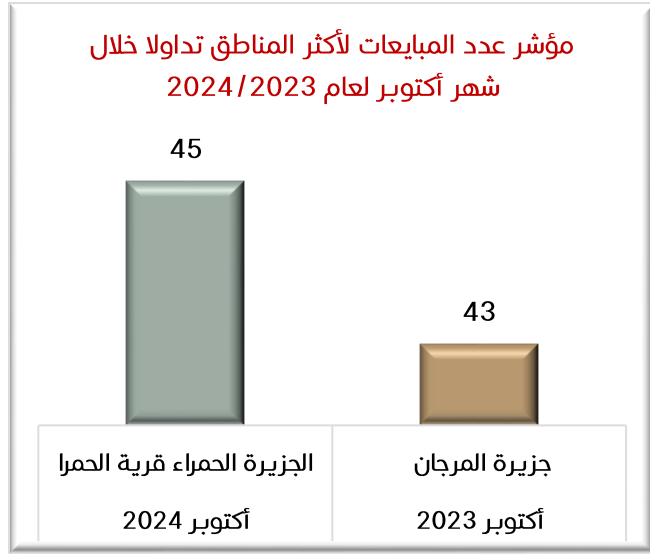
جدول رقم (2)

مؤشر قيمة المبيعات لأكثر المناطق تداولاً خلال شهر أكتوبر لعام 2024/2023



رسمه رقم (3)

مؤشر عدد المبيعات لأكثر المناطق تداولاً خلال شهر أكتوبر لعام 2024/2023



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 118 عقاراً في شهر أكتوبر 2024.

| أكتوبر 2024 | | | نوع استخدام الأرض |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|
| النسبة المئوية | عدد المبيعات | قيمة المبيعات | |
| 77% | 91 | 60,270,178 | شقة (استثماري) |
| 23% | 27 | 61,283,028 | فيلا (استثماري) |
| 100% | 118 | 121,553,206 | المجموع |

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

| أكتوبر 2024 | | نوع استخدام الأرض |
|--------------|---------------|--|
| عدد المبيعات | قيمة المبيعات | |
| 904 | 2,207,104,972 | الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر |

جدول رقم (4)