



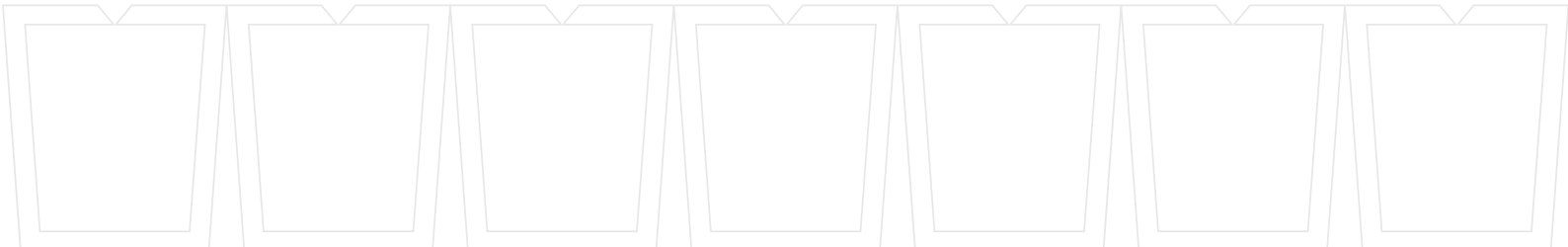
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأمولاك النصف الأول 2024-2023

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأمولاك أكثر من 6 مليار درهم للنصف الأول لعام 2024. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأمولاك تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والتنازل، منها 1,461 مبيعة تجاوزت قيمتها 3 مليار درهم، و 567 رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من 815 مليون درهم، و 401 معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من 2 مليار درهم.

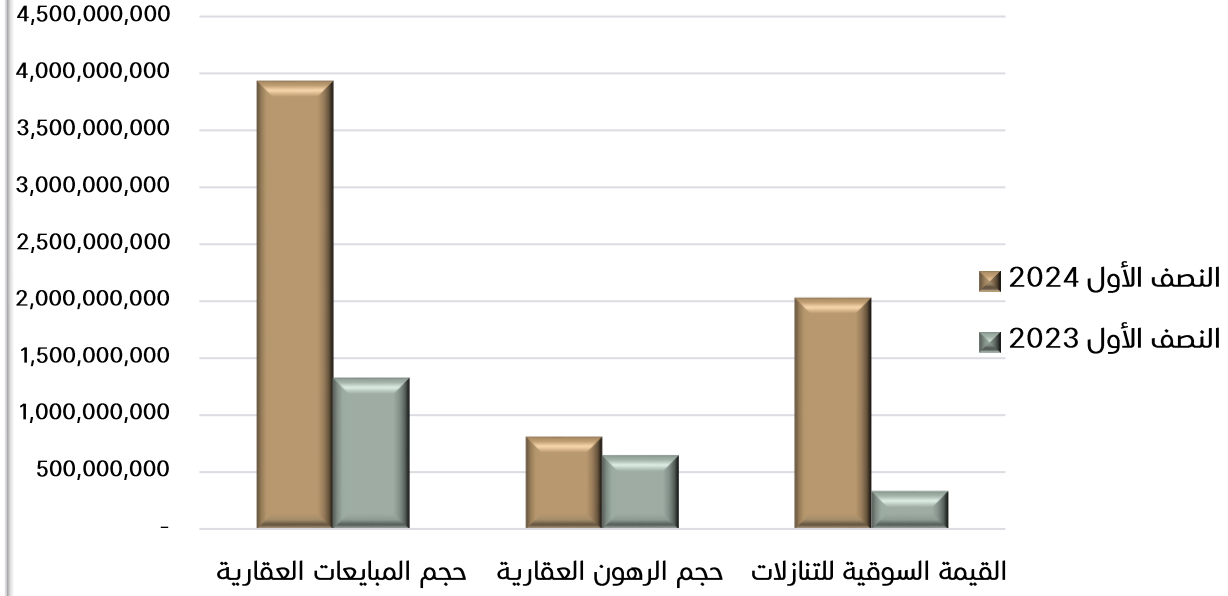
التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الأول 2024	النسبة المئوية	النصف الأول 2023	النسبة المئوية	اتجاه و نسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	3,935,054,289	58%	1,320,942,183	57%	198%
حجم الرهن العقاري	815,023,587	12%	644,055,837	28%	27%
القيمة السوقية للتنازلات	2,034,273,520	30%	333,446,757	15%	510%
إجمالي التصرفات	6,784,351,395	100%	2,298,444,777	100%	195%
عدد المبيعات العقارية	1,461	60%	1,606	66%	-9%
عدد الرهن العقاري	567	23%	520	21%	9%
عدد التنازلات	401	17%	316	13%	27%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	2,429	100%	2,442	100%	-1%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	جزيرة المرجان		جزيرة المرجان		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع شديد في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الأول لعام 2024 مقارنة بالنصف الأول لعام 2023 بنسبة 195%. يقابله انخفاض طفيف في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة 1%. ونلاحظ أيضاً ارتفاع لقيمة الرهن العقاري بنسبة 27% للنصف الأول لعام 2024 عن النصف الأول لعام 2023، يقابله ارتفاع طفيف في عدد الرهن العقاري بنسبة 9%. بالنسبة للتنازلات فهناك ارتفاع شديد لقيمة التنازلات العقارية بنسبة 510% للنصف الأول لعام 2024 عن النصف الأول لعام 2023، يقابله ارتفاع في عدد التنازلات العقارية بنسبة 27%.



قيمة التصرفات العقارية للنصف الأول 2024-2023



رسمة رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية للنصف الأول 2024/2023

أهم 3 مناطق من حيث المبيعات العقارية خلال النصف الأول لعام 2024-2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان، الرفاعة، الجزيرة الحمراء قرية الحمراء**. تصدرت منطقة **جزيرة المرجان** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من **2 مليار درهم** في النصف الأول لعام **2024**، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من **479 مليون درهم** في النصف الأول لعام **2023**.

جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الأول 2024-2023

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الرفاعة	جزيرة المرجان	المنطقة
3,935,054,289	3,217,932,556	217,908,549	261,193,636	2,738,830,371	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2024
1,461	648	280	186	182	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الرفاعة	جزيرة المرجان	المنطقة
1,320,942,183	797,092,589	206,767,285	110,772,506	479,552,798	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2023
1,606	828	388	84	356	عدد المبيعات
198%	304%	5%	136%	471%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسم رقم (2)

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الأول 2024/2023

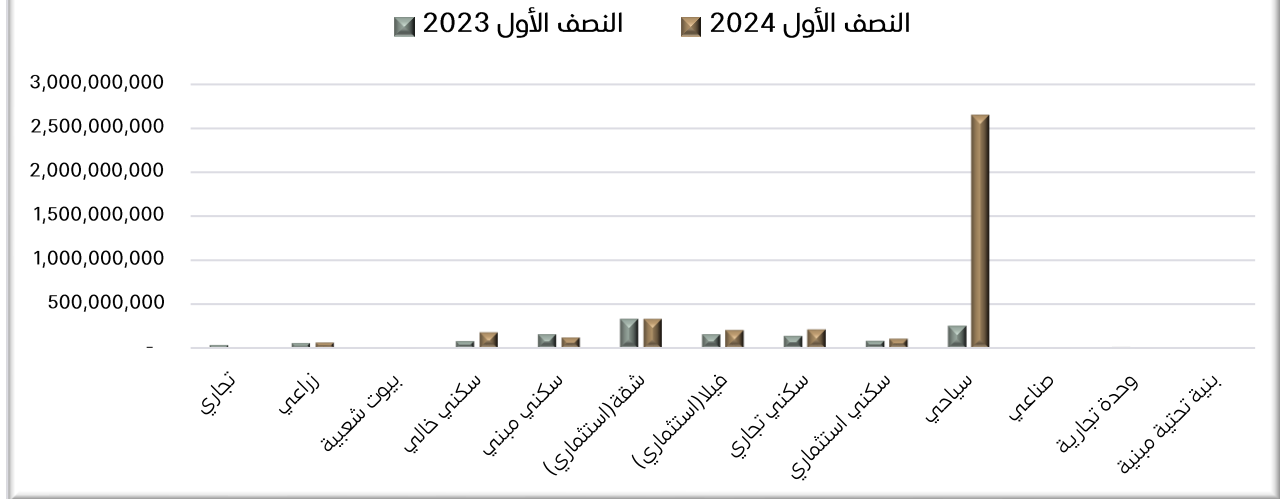
نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2024	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الأول 2023	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	13,480,000	12	0.8%	34,980,000	14	0.9%	-61%
زراعي	66,734,876	36	2.5%	57,640,523	39	2.4%	16%
بيوت شعبية	6,318,750	14	1.0%	7,590,000	17	1.1%	-17%
سكني خالي	183,644,838	355	24.3%	79,101,590	327	20.4%	132%
سكني مبني	123,479,482	189	12.9%	155,638,418	207	12.9%	-21%
شقة (استثماري)	333,965,163	524	35.9%	329,957,402	706	44.0%	1%
فيلا (استثماري)	207,238,315	111	7.6%	155,255,848	99	6.2%	33%
سكني تجاري	216,906,817	98	6.7%	137,132,421	87	5.4%	58%
سكني استثماري	109,409,382	81	5.5%	83,482,757	79	4.9%	31%
سياحي	2,649,984,906	10	0.7%	251,527,687	10	0.6%	954%
صناعي	7,732,857	6	0.4%	470,000	1	0.1%	1545%
وحدة تجارية	16,158,903	25	1.7%	15,165,537	18	1.1%	7%
بنية تحتية مبنية*	-	-	-	13,000,000	2	0.1%	-

*ملاحظة: تصنيف جديد لأرض مكونة من محطة بترول.

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) انخفاض شديد في قيمة المبيعات للنصف الأول 2024 مقارنة بالنصف الأول 2023 للأراضي التجارية بنسبة 61%، تليها الأراضي السكنية المبنية بنسبة 21%. وارتفاع شديد في قيمة وعدد المبيعات للنصف الأول 2024 مقارنة بالنصف الأول 2023 للأراضي الصناعية بنسبة 1545%، تليها الأراضي السياحية بنسبة 954%.

قيمة المبيعات العقارية بحسب نوع الأرض خلال النصف الأول لعام 2024-2023



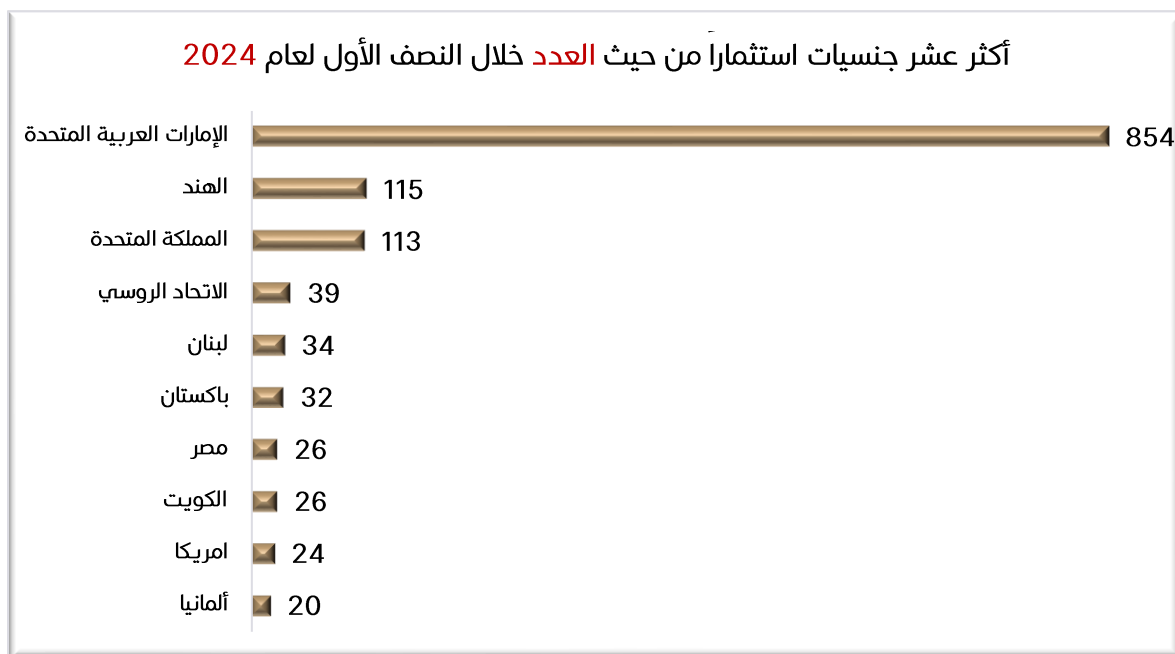
رسم رقم (3)

مكتب الإحصاء

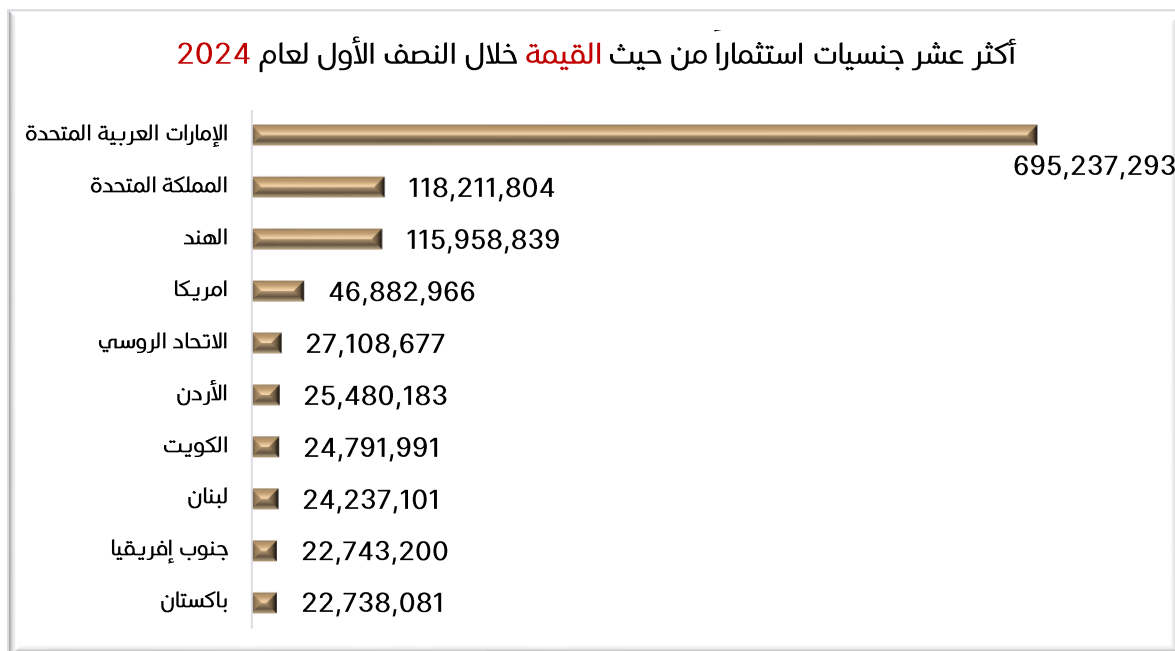
المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولوا من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الأول لعام 2023 - 2024

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2024 = 1,667



رسمه رقم(4)



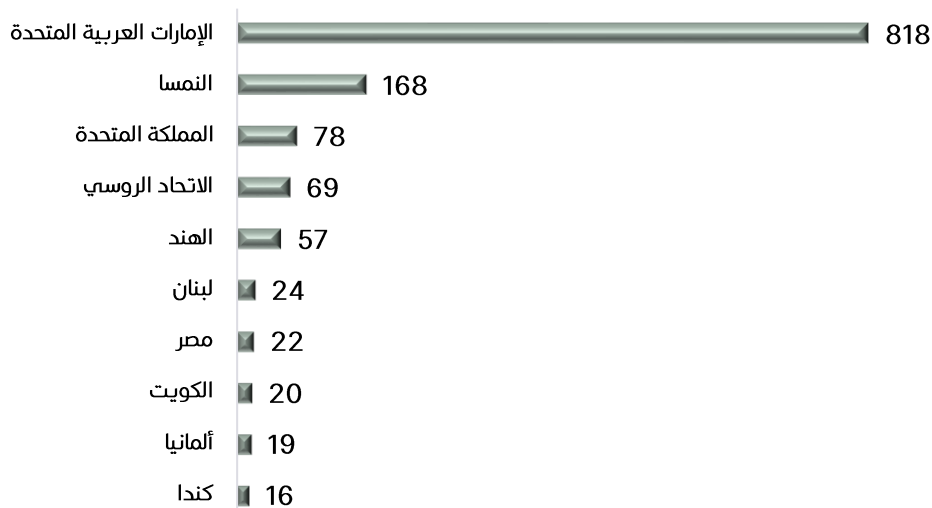
رسمه رقم(5)

مكتب الإحصاء

تابع / المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

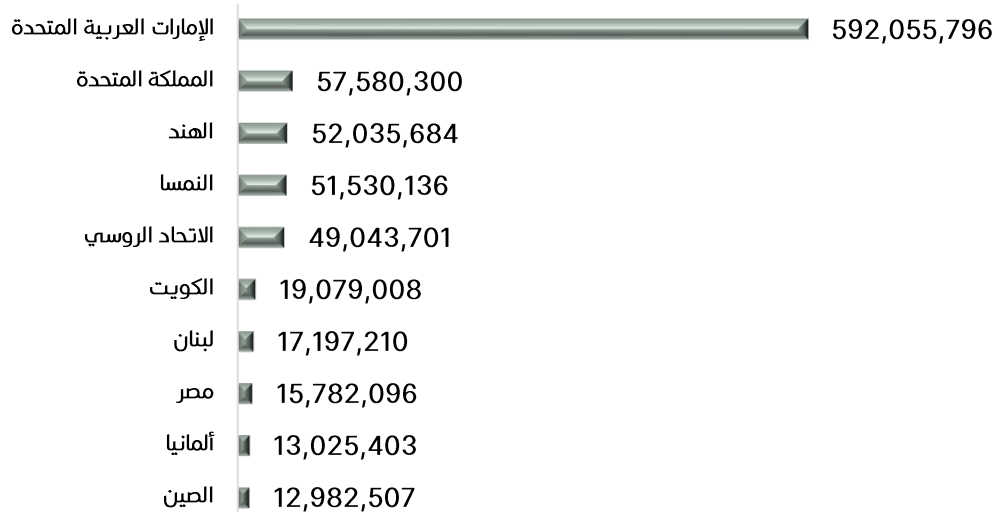
إجمالي عدد المستثمرين للنصف الأول لعام 2023 = 1,709

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الأول لعام 2023



رسمة رقم (6)

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الأول لعام 2023



رسمة رقم (7)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر المسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 4,163 وحدة و بقيمة مبيعات بلغت 8 مليار درهم للنصف الأول لعام 2024.

النصف الأول 2024			نوع استخدام الأرض (الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر)
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	الشهر	
151	696,487,879	يناير	
1,235	1,888,043,936	فبراير	
1,132	1,972,494,870	مارس	
399	1,078,533,282	أبريل	
753	1,878,376,137	مايو	
493	1,223,868,776	يونيو	
4,163	8,737,804,880	المجموع	

جدول رقم (4)