



## تقرير التداول العقاري لشهر يونيو 2022-2023

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 24 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2022 تم تسجيلها بمنطقة الحديبة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 5 مليون درهم.

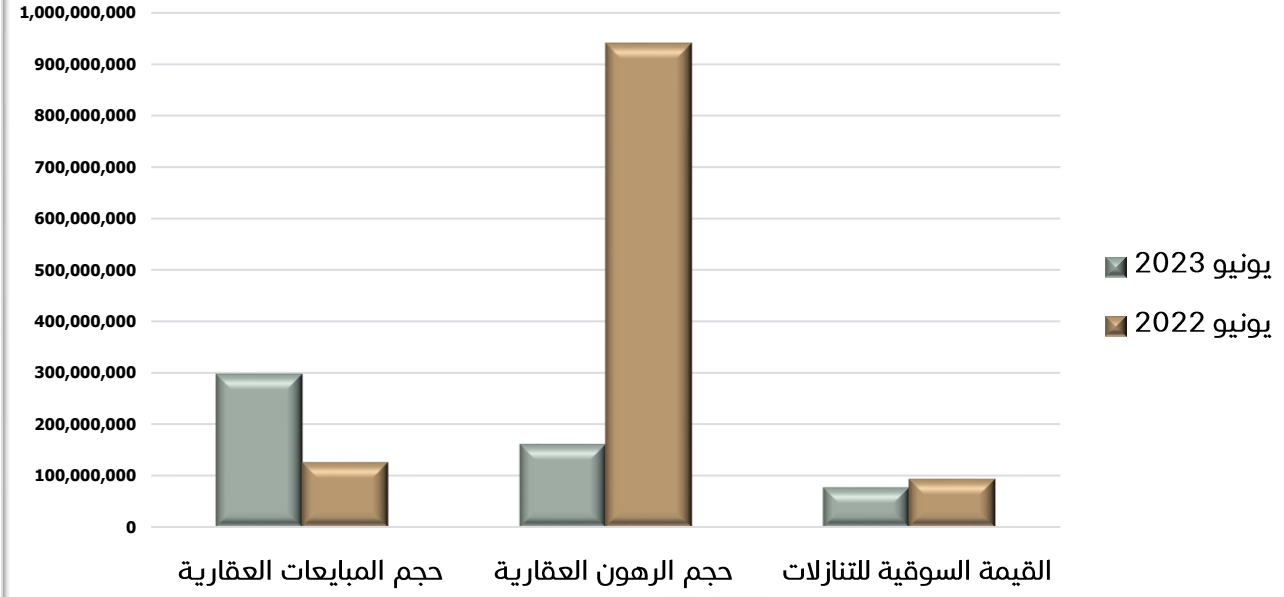
التصرفات العقارية برأس الخيمة	يونيو 2023	يونيو 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	297,575,951	126,789,371	135%
حجم الرهون العقارية	161,788,789	940,829,960	-83%
القيمة السوقية للتنازلات	77,593,294	94,335,693	-18%
عدد المبيعات العقارية	492	220	124%
عدد الرهون العقارية	175	45	289%
عدد التنازلات	106	48	121%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر يونيو 2023 بنسبة **135%** عن شهر يونيو 2022، يقابله **ارتفاع شديد** بنسبة **124%** لعدد المبيعات لشهر يونيو 2023 عن شهر يونيو 2022. ونلاحظ **انخفاض طفيف** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يونيو 2023 عن شهر يونيو 2022 بنسبة **18%**، و **ارتفاع شديد** في عدد التنازلات بنسبة **121%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر يونيو 2023 عن شهر يونيو 2022 بنسبة **83%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **289%**.

مكتب الإحصاء

## قيمة التصرفات العقارية لشهر يونيو 2023/2022



رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2023/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 77 مليون درهم في شهر يونيو لعام 2023، وبلغت أكثر من 19 مليون درهم في شهر يونيو لعام 2022 حيث **ارتفعت** قيمة المبيعات بنسبة **301%**، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) قد **ارتفع** في شهر يونيو لعام 2023 عن شهر يونيو لعام 2022 بنسبة **628%**.

**الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يونيو لعام 2023-2022

اتجاه ونسبة التغيير	يونيو 2022	يونيو 2023	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)
301%	19,241,618	77,214,496	حجم المبيعات العقارية
628%	29	211	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)

مؤشر قيمة المبيعات لأكثر المناطق تداولاً خلال شهر يونيو لعام 2023/2022

77,214,496



19,241,618



الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)

يونيو 2023

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)

يونيو 2022

رسمه رقم (3)

مؤشر عدد المبيعات لأكثر المناطق تداولاً خلال شهر يونيو لعام 2023/2022

211



29



الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)

يونيو 2023

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)

يونيو 2022

رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 375 عقارا في شهر يونيو 2023.

يونيو 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
96%	359	147,168,900	شقة (استثماري)
4%	16	19,532,600	فيلا (استثماري)
100%	375	166,701,500	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يونيو 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
12	26,296,645	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)