



## تقرير التداول العقاري لشهر يوليو 2023-2022

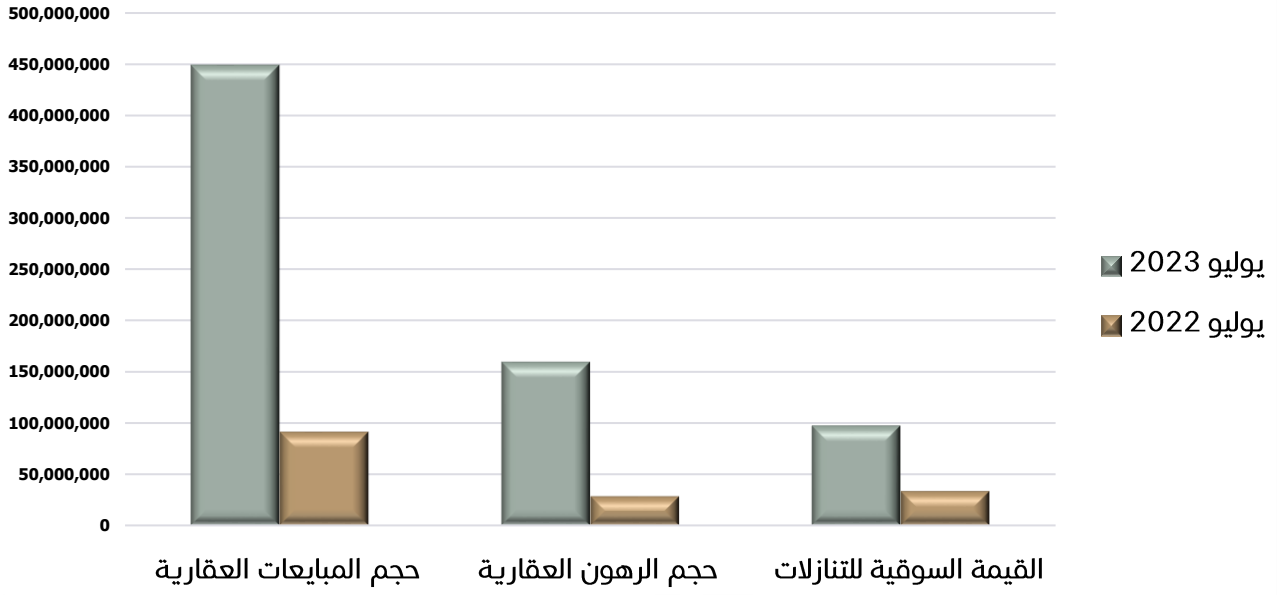
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 104 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2022 تم تسجيلها بمنطقة الظيت لأرض سكنية - فيلا (انتقال) بقيمة 3 مليون و 200 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يوليو 2023	يوليو 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	448,865,271	91,152,168	392%
حجم الرهون العقارية	159,613,251	28,400,698	462%
القيمة السوقية للتنازلات	97,434,131	33,354,258	192%
عدد المبيعات العقارية	258	145	78%
عدد الرهون العقارية	205	25	720%
عدد التنازلات	96	47	104%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر يوليو 2023 بنسبة **392%** عن شهر يوليو 2022، يقابله ارتفاع شديد بنسبة **78%** لعدد المبيعات لشهر يوليو 2023 عن شهر يوليو 2022. ونلاحظ ارتفاع في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يوليو 2023 عن شهر يوليو 2022 بنسبة **192%**، و ارتفاع شديد في عدد التنازلات بنسبة **104%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر يوليو 2023 عن شهر يوليو 2022 بنسبة **462%**، بالمقابل ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة **720%**.

## قيمة التصرفات العقارية لشهر يوليو 2023/2022



رسمه رقم (1)

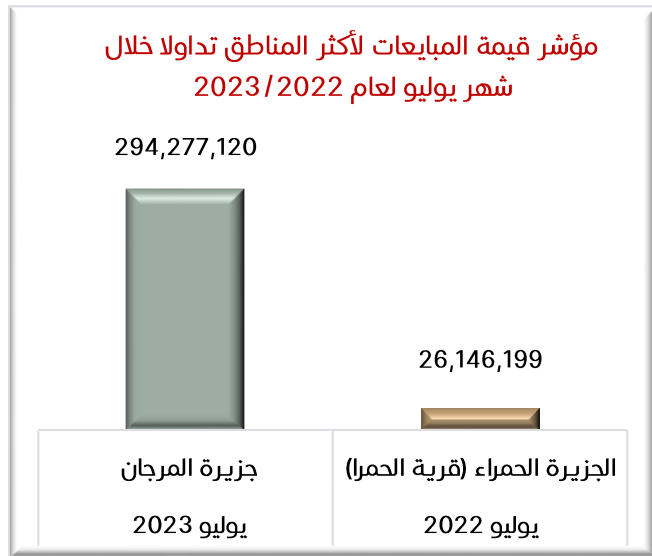
## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 294 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 26 مليون درهم.

جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يوليو لعام 2023		
يوليو 2022	يوليو 2023	
الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	جزيرة المرجان	أكثر المناطق تداولاً
26,146,199	294,277,120	حجم المبيعات العقارية
32	77	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 143 عقارا في شهر يوليو 2023.

يوليو 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	110	70,525,841	شقة (استثماري)
23%	33	66,848,756	فيلا (استثماري)
100%	143	137,374,597	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يوليو 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
28	127,732,631	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)