



## تقرير التداول العقاري لشهر نوفمبر 2022-2023

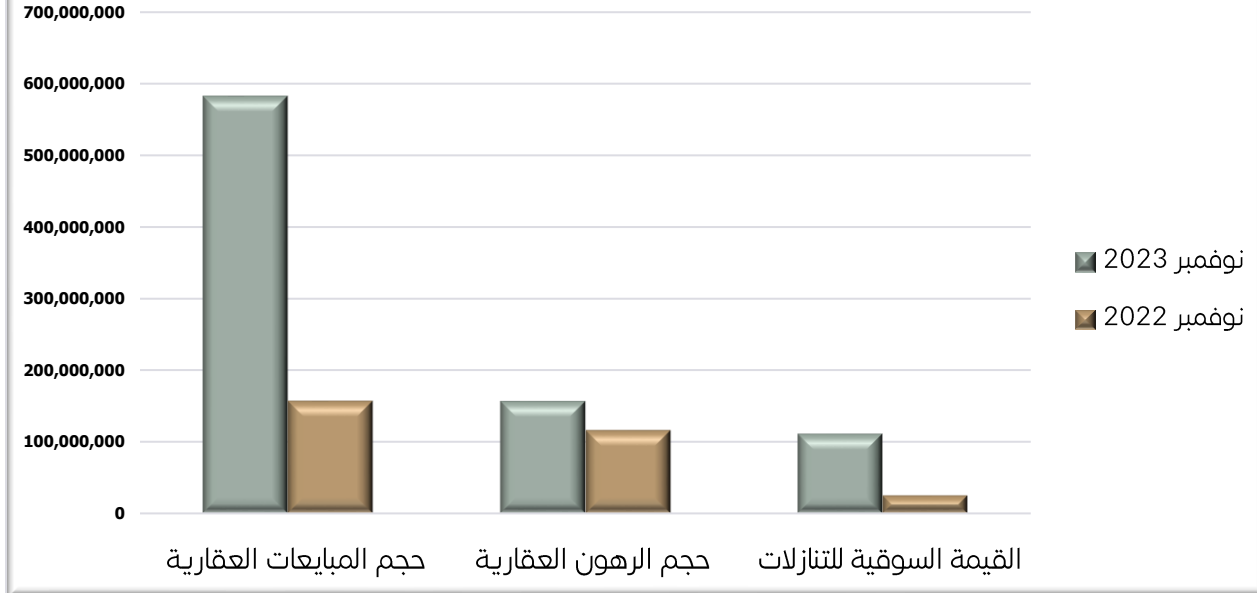
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة الحمراء (قرية الحمراء) لأرض سياحية خالية (انتقال- تملك حر) بقيمة 211 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة المدفق لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 15 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	نوفمبر 2023	نوفمبر 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	582,281,834	156,320,288	272%
حجم الرهون العقارية	156,883,251	115,748,388	36%
القيمة السوقية للتنازلات	111,396,720	24,943,056	347%
عدد المبيعات العقارية	329	225	46%
عدد الرهون العقارية	146	64	128%
عدد التنازلات	102	31	229%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر نوفمبر 2023 بنسبة **272%** عن شهر نوفمبر 2022، و**ارتفاع** بنسبة **46%** لعدد المبيعات لشهر نوفمبر 2023 عن شهر نوفمبر 2022. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر نوفمبر 2023 عن شهر نوفمبر 2022 بنسبة **347%**. يقابله **ارتفاع شديد** في عدد التنازلات بنسبة **229%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع** لشهر نوفمبر 2023 عن شهر نوفمبر 2022 بنسبة **36%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **128%**.

## قيمة التصرفات العقارية لشهر نوفمبر 2023/2022



رسمة رقم (1)

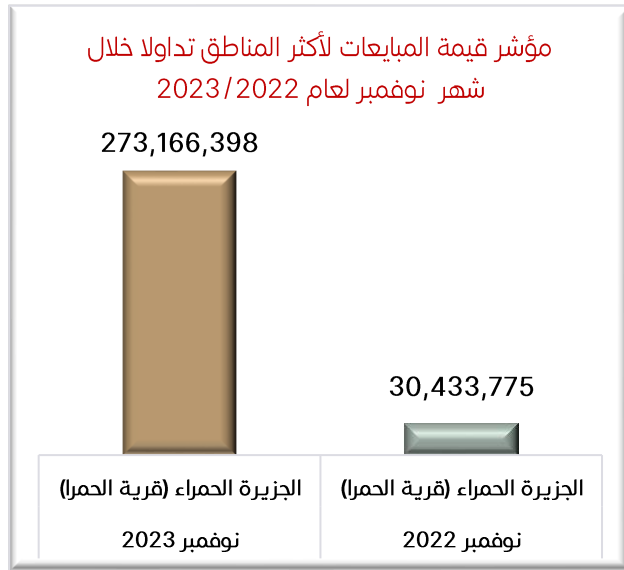
## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2023/ 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2023/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 273 مليون درهم خلال شهر نوفمبر لعام 2023، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم خلال شهر نوفمبر لعام 2022.

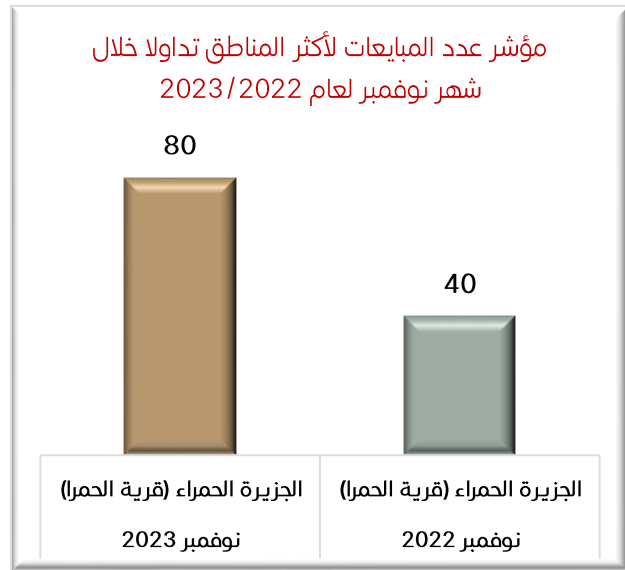
**الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر نوفمبر لعام 2023/2022

اتجاه ونسبة التغيير	نوفمبر 2022	نوفمبر 2023	أكثر المناطق تداولاً
	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أكثر المناطق تداولاً
798%	30,433,775	273,166,398	حجم المبيعات العقارية
100%	40	80	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 177 عقاراً في شهر نوفمبر 2023.

نوفمبر 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
85%	151	81,994,997	شقة (استثماري)
15%	26	47,747,983	فيلا (استثماري)
100%	177	129,742,980	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

نوفمبر 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
65	369,465,916	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)