



## تقرير التداول العقاري لشهر مايو 2022-2023

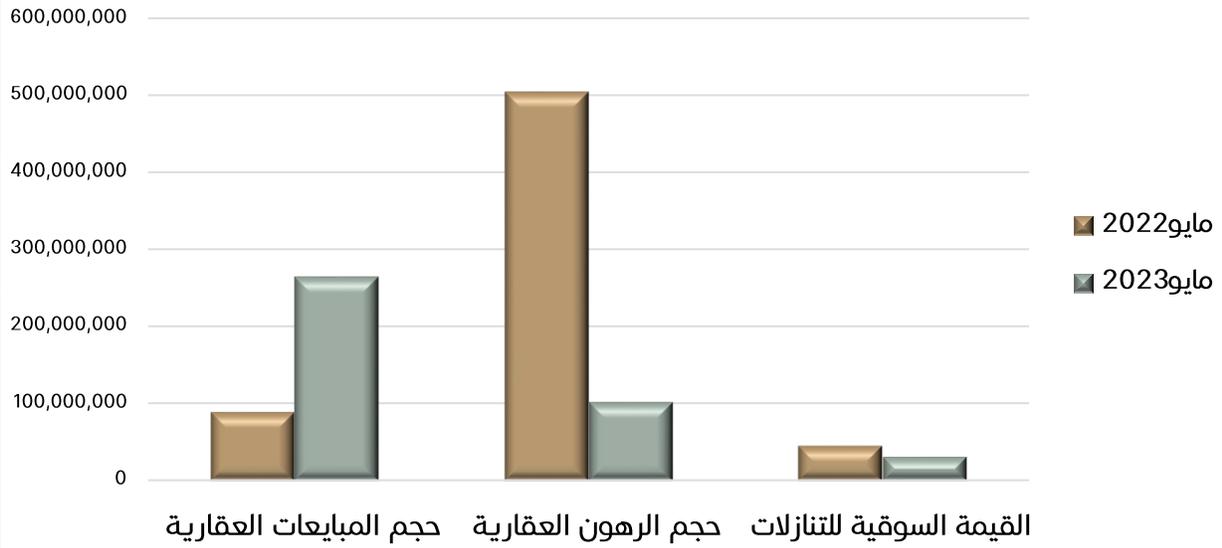
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 45 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) لأرض سكنية - فيلا (انتقال- تملك حر) بقيمة 6 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مايو 2023	مايو 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	263,188,932	89,405,877	194%
حجم الرهون العقارية	101,868,535	503,829,807	-80%
القيمة السوقية للتنازلات	31,154,784	45,379,864	-31%
عدد المبيعات العقارية	279	159	75%
عدد الرهون العقارية	91	211	-57%
عدد التنازلات	42	47	-11%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر مايو 2023 بنسبة **194%** عن شهر مايو 2022، يقابله **ارتفاع شديد** بنسبة **75%** لعدد المبيعات لشهر مايو 2023 عن شهر مايو 2022. ونلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مايو 2023 عن شهر مايو 2022 بنسبة **31%**، و**انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **11%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر مايو 2023 عن شهر مايو 2022 بنسبة **80%**، بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **57%**.

## قيمة التصرفات العقارية لشهر مايو 2023/2022



رسمة رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 117 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 29 مليون درهم.

جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مايو لعام 2023		
مايو 2022	مايو 2023	
الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	جزيرة المرجان	أكثر المناطق تداولاً
29,016,540	117,728,315	حجم المبيعات العقارية
40	68	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 118 عقاراً في شهر مايو 2023.

مايو 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
86%	101	53,722,010	شقة (استثماري)
14%	17	30,255,967	فيلا (استثماري)
100%	118	83,977,977	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

مايو 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
6	24,878,896	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)